



MIARAGON.ES
MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

#INFOMERIN3T21

INFORME TRIMESTRAL MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

3er trimestre 2021

Realizado por **GAMERIN**
Grupo de Análisis del Mercado Inmobiliario

patrocinado por:



ALDEBRE
inmobiliaria

1	VIVIENDA	7
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por vivienda Superficie Nacionalidad del comprador Obra nueva Periodo de posesión Oferta	
2	LOCALES	42
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado	
3	NAVES	51
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado	
4	GARAJES	54
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado	
5	TRASTEROS	57
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado	
6	MERCADO HIPOTECARIO	60
	Número de hipotecas Distribución por tipo de entidad financiera Endeudamiento Relación préstamo / valor Cuantía de tipos de interés contratados Tipología de tipos de interés Plazos de contratación Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca Daciones en pago	
7	ENTORNO SOCIECONÓMICO	72
	Población Empleo Salarios PIB y PIB per cápita Número de hogares Rentabilidad	

Resumen

El mercado inmobiliario está consiguiendo atravesar las especiales condiciones derivadas de la crisis sanitaria sin apenas consecuencias desfavorables, a diferencia de crisis económicas anteriores, en las que el impacto sobre el sector inmobiliario siempre fue negativo. De hecho, en no pocos ámbitos geográficos, la actividad inmobiliaria está superando las buenas cifras alcanzadas los años 2018 y 2019, a los que se llegaba tras cuatro años consecutivos de crecimiento. De igual modo, los precios están consiguiendo mantener, en la mayoría de los casos, su fortaleza.

El mayor impacto sobre el mercado inmobiliario residencial ha venido por el cambio en la estructura de preferencias del demandante, fundamentalmente por lo que respecta a la ganancia en relevancia de las características físicas de la vivienda, así como la reducción en el peso del factor localización. El confinamiento domiciliario y las medidas que tuvieron que tomarse como consecuencia de la situación sanitaria han presentado efectos sobre importantes aspectos socioeconómicos con influencia sobre el mercado inmobiliario. Aspectos como el uso más intensivo de las viviendas, la reducción de las alternativas de consumo, la intensificación del teletrabajo... han derivado en este nuevo mercado inmobiliario residencial.

Efectivamente, estamos ante un mercado inmobiliario diferente, pero que, por lo que respecta a las variables tradicionalmente más relevantes, como son la actividad y los precios, el impacto no sólo no ha sido negativo, sino que, en no pocos casos, ha sido incluso favorable.

Sin embargo, existen las lógicas dudas acerca de la duración de este nuevo escenario, que entendemos no será permanente. El interés por el cambio de vivienda tiene un límite cuantitativo y temporal. Es ahí donde, una vez más, el incremento de la actividad económica, con todas sus repercusiones sobre el empleo, los salarios, la capacidad de compra o alquiler... definirá la configuración de un ciclo inmobiliario favorable de mayor o menor duración.

No debemos olvidar otro conjunto de factores con una incidencia parcial en la actualidad, pero con posibles implicaciones futuras. Estamos haciendo referencia al incremento de precios, fundamentalmente de materias primas y energía, con los correspondientes impactos globales, como el incremento generalizado de precios y el posible cambio de política sobre tipos de interés de los Bancos Centrales, con lo que representa para el mercado inmobiliario e hipotecario.

Difícilmente vamos a contar con un escenario perfectamente clarificado, siempre encontraremos nubes en el horizonte de diversa índole. Lo importante es estar preparados y saber realizar una adecuada lectura de todos los parámetros, aspectos que intentamos atender a través de estos informes trimestrales y sus correspondientes presentaciones.

Vivienda

El **número de compraventas** registrado en **Aragón** durante el tercer trimestre del año han sido 3.818, el segundo mayor resultado de los últimos once años (desde 3T 2010), con un descenso trimestral del -5,17%, después de cuatro trimestres consecutivos de crecimientos, y con un aumento del 26,89% con respecto al mismo trimestre del año 2020. En **vivienda usada** se ha registrado un ajuste trimestral del -5,21%, alcanzando las 3.112 compraventas, segundo mayor resultado desde 2T07. En **vivienda nueva** se han registrado 706 compraventas, con un descenso trimestral del -4,98%. Durante los últimos doce meses se han registrado 14.711 compraventas, máximos desde 4T08, dando lugar a un incremento con respecto a las registradas en los doce meses precedentes del 25,95%. De este modo, en el último año se han alcanzado 11,05 **compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 1.864 compraventas, con un ajuste trimestral del -15,85%, alcanzando el tercer mayor resultado desde 3T10. En los últimos doce meses ha registrado 7.312 compraventas, muy próximo a los máximos de 2018 (7.372), con un ascenso interanual del 22,64%. La **ciudad de Huesca** ha registrado 148 compraventas, con un ascenso trimestral del 15,63%, alcanzando las 573 compraventas en los últimos doce meses con un ascenso interanual del 18,39%. En **Teruel** se han registrado 101 compraventas, con un ascenso trimestral del 14,77%, completando las 340 en los últimos doce meses, con un descenso interanual del -10,05%.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 72,25% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 10.628, máximos desde 2008, la **provincia de Huesca** el 19,69% con 2.897, máximos desde 2009, y la **provincia de Teruel** el 8,06% con 1.186, máximos desde 2011. La **ciudad de Zaragoza** registró el 49,69% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Zaragoza ha ganado peso relativo de compraventas con respecto al total de la provincia, mientras Huesca y Teruel han perdido peso relativo.

El **precio de la vivienda** ha descendido ligeramente durante el último trimestre en Aragón (-0,85%), en línea con las ligeras variaciones de los últimos trimestres. La tasa interanual se ha moderado hasta el 0,65% (1,71% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** se ha registrado un descenso trimestral del -3,79%, con un incremento interanual del 1,76%, mientras que la **vivienda usada** presenta una mejora trimestral del 0,98%, con un incremento interanual del 1,87%. Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el descenso trimestral ha sido del -0,62%, con un ajuste del -3,23% en **pisos nuevos**, y con un ascenso del 1,01% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un incremento trimestral 1,51%, mientras que la **vivienda adosada** ha disminuido un -0,30%.

Atendiendo a la superficie media de los pisos, los de superficie inferior a 40 m² han reducido sus precios medios un -3,42%, los de superficie entre 40 y 60 m² han aumentado un 2,29%, los de superficie entre 60 y 80 m² han descendido un -0,58% y los de más de 80 m² han disminuido un -1,45%.

El **precio ofertado** en Aragón durante el mes de junio ha sido de 1.292 euros/m², con un descenso trimestral del -2,40% y del -2,30% interanual. El **precio tasado** de la vivienda en Aragón ha sido de 1.195 euros/m² (2T21), con un incremento trimestral del 1,23% y una mejora interanual del 1,37%. Según el **INE** el precio de la vivienda se ha incrementado trimestralmente en Aragón un 1,56% en su último dato publicado (2T21), con un incremento interanual del 2,47%, dando lugar a mejoras trimestrales en vivienda nueva (0,45%) y en vivienda usada (1,91%).

Zaragoza municipio ha reducido sus precios un -1,33% con respecto al trimestre precedente, alcanzando los 1.802 €/m², cerca de máximos de los últimos nueve años (1.826 €/m² 2T21), mientras que en la **provincia** la variación trimestral ha sido del -0,92%, con un importe medio de 1.511 €/m². En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un descenso trimestral del -0,37%, con 1.372 €/m², cerca de máximos de los últimos ocho años (1.378 €/m² 2T21), mientras que en la **provincia** el descenso ha sido del -1,19%, con un importe medio de 1.370 €/m². En **Teruel** se ha registrado un ascenso trimestral del 1,62%, situándose en los 1.210 €/m², con un ajuste en la **provincia** del -0,12%, alcanzando los 772 €/m².

El **importe medio por compraventa de vivienda** en Aragón durante los últimos doce meses ha sido de 130.092 €, cerca de máximos de los últimos ocho años (1T 2021, 135.049 €), con un descenso trimestral del -2,09% y un incremento interanual del 0,45%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 158.893 €, con un descenso trimestral del -3,01%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 138.331 €, cerca máximos de los últimos diez años (141.198 € 2T21), con un descenso trimestral del -2,03%, y en la ciudad de **Teruel** de 130.419 €, con un incremento trimestral del 1,07%.

El 6,1% de las **compras de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 5,5% para los últimos doce meses. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (29,5%) y marroquíes (16,3%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** con un 6,2%, seguida de la **provincia de Zaragoza** (5,7%) y la **provincia de Teruel** (1,8%).

La **distribución de compraventas de vivienda** en Aragón registra un peso en **vivienda nueva** del 18,50%, quedando la **vivienda usada** en el 81,50%. La vivienda nueva se ha repartido en un 16,82% de **vivienda nueva libre** y un 1,68% de **vivienda nueva protegida**. El 92,62% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 7,38% a **personas jurídicas**.

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para Aragón en 2021 (datos analizados al cierre de agosto) han sido 2.686, con un incremento interanual del 36,97%, situándose en una ratio de 0,92 con respecto al número de compraventas de vivienda nueva en los últimos doce meses, otorgando a la nueva oferta inmobiliaria un notable grado de prudencia con respecto a la demanda actual.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en Aragón un nuevo crecimiento, después de dos trimestres con reducciones, situándose con un peso del 21,45%, cerca del máximo histórico del cuarto trimestre de 2020 (22,43%), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 78,55%. La crisis sanitaria ha intensificado la búsqueda de viviendas con mayor superficie cerrada y abierta, características especialmente presentes en la vivienda unifamiliar.

La **superficie media de compraventas de vivienda nueva libre** ha sido de 109 m², cerca del máximo histórico registrado en 1T21 (112 m²), por encima de los 97 m² en **vivienda usada** y los 79 m² en **vivienda nueva protegida**. El 45,25% de las **compraventas de pisos** del último año han presentado una **superficie media superior a los 80 m²**, el 30,66% **entre 60 y 80 m²**, el 21,09% **entre 40 y 60 m²**, quedando un 3% con **menos de 40 m²**.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** durante el último trimestre en Aragón ha sido de 17,95 años, muy cerca del nivel máximo de la serie histórica (18,08 años 3T 2020), con un ascenso trimestral del 1,20%.

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en Aragón durante septiembre de 2021 ha sido de 7,9 euros/m²/mes, con un descenso trimestral del -0,90% y un aumento interanual del 0,20%.

Locales

El **número de compraventas de locales** en Aragón durante el tercer trimestre ha sido de 325, con un descenso del -1,52% con respecto al trimestre precedente. En los últimos doce meses se han registrado 1.244, con una mejora interanual del 22,92%.

El **precio medio** ha sido de 797 €/m², incrementándose con respecto al trimestre precedente un 0,95%, acumulando un ajuste interanual del -15,01%. Los niveles de precios se sitúan cercanos a mínimos históricos (789 €/m² 2T21).

Naves

El **número de compraventas** de naves en Aragón en el tercer trimestre ha sido de 119, con un incremento trimestral del 7,21%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 424 compraventas, incrementándose un 5,47% con respecto a los doce meses precedentes.

El **precio medio** se ha situado en los 352 €/m², con un descenso trimestral del -7,25% y un ajuste interanual del -10,74%.

El **importe medio** por nave ha sido de 395.304 €, con un descenso trimestral del -4,44%, y con un ajuste interanual del -17,01%.

Garajes

En garajes se han registrado 1.296 **compraventas** durante el último trimestre en Aragón, con un descenso trimestral del -7,56%, obteniendo un resultado de 5.426 en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 15,55%.

El **precio medio** ha sido de 1.098 €/m², con un descenso trimestral del -0,64% y un ascenso interanual del 1,30%.

El **importe medio** por garaje ha sido de 15.587 €, con un descenso trimestral del -0,97% y un ajuste interanual del -0,80%.

Trasteros

En trasteros se han registrado 451 **compraventas** en el último trimestre, con un ascenso trimestral del 9,47%, obteniendo un resultado de 1.654 en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 29,52%.

El **precio medio** ha sido de 918 €/m², con un ascenso trimestral del 2,00% y un aumento interanual del 5,42%.

El **importe medio** por trastero ha sido de 5.343 €, con un leve descenso trimestral del -0,09% y un aumento interanual del 9,98%.

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** se ha incrementado en los últimos doce meses, con una tasa interanual del 11%, alcanzando las 10.324 (dato analizado a cierre de agosto), lo que supone un **porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas** del 70,18%. El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** ha sido superior a los 1.160 millones de euros, con un incremento anual del 14%.

El 91,72% de los **nuevos créditos hipotecarios** en Aragón han sido concedidos por **Bancos**, alcanzando su mayor peso de la serie histórica, quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 8,28%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.106 €/m², con un ascenso trimestral del 0,45%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.109 €/m², con un incremento interanual del 0,54%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 105.468 €, con un descenso trimestral del -6,74%. En el último año el importe medio ha sido de 111.227 €, con un aumento interanual del 0,57%.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 85,50%.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 1,97%, mínimo de la serie histórica. Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 2,40% y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 1,86%, mínimo histórico. El 71,69% de los nuevos créditos hipotecarios se han formalizado a **tipo de interés fijo** y el 28,31% a **tipo de interés variable** (27,88% **tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR**).

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 23,42 años, con un descenso trimestral del -1,75%. En los últimos doce meses el periodo medio ha sido de 23,58 años, con un incremento interanual del 2,91%.

Los **indicadores de accesibilidad** han registrado mejoras durante el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 500 €, con un descenso trimestral del -3,44% y del -3,18% interanual. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 27,17%, con un descenso trimestral de -1,15 pp y de -1,18 pp interanual.

El **número de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en Aragón ha sido de 50 en el último trimestre, correspondiendo a personas físicas el 93,88% y a personas jurídicas el 6,12%, así como un 8,33% a extranjeros.

El **número de daciones en pago** en Aragón ha sido de 11 en el tercer trimestre, correspondiendo a personas físicas el 100%, así como un 9,09% a extranjeros.

Entorno

El **número de habitantes** en **Aragón** durante 2021 es de 1.331.280, con un incremento de 947 habitantes con respecto a 2020. Este incremento se debe al aumento de la población extranjera, con un incremento anual de 5.280 habitantes, mientras que la población nacional ha descendido en 4.333 habitantes. El porcentaje de población extranjera en Aragón es del 12,73%.

La **tasa de paro** en **Aragón** se ha reducido en el tercer trimestre del año, registrando el 8,79%, acumulando tres trimestres consecutivos con descensos, rompiendo con la tendencia previa de cinco trimestres consecutivos con crecimientos. El **número de ocupados** (589.100) ha ascendido interanualmente un 3,86%, mientras que la **afiliación a la Seguridad Social** ha ascendido un 0,39% interanual.

Los **salarios** en **Aragón** han ascendido un 4,40% en términos interanuales con el último dato disponible (2T 2021), la mayor tasa de crecimiento de la serie histórica.

La actividad económica, medida a través del **Producto Interior Bruto**, tras cinco años consecutivos con crecimientos (2014-2019), en 2020 se produjo una caída del -9,5%. Según la AIREF el tercer trimestre de 2021 se cerró con un crecimiento interanual del 1,4%.

El **número de hogares** en **Aragón** en 2020 ha sido de 541.200, incrementándose en 2.500 con respecto a 2019. La estructura de hogares sigue manteniendo el mayor peso de los formados por 2 personas (170.700), 1 persona (151.300) y 3 personas (109.400).

La **rentabilidad de la vivienda** en **Aragón**, sintetizada en el incremento interanual del precio de la vivienda (0,65%), se ha situado muy por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (30,96%), aunque por encima de rentabilidad de la deuda pública a 10 años (0,31%).

1. Vivienda

Compraventa

- 1.1. Número de compraventas
- 1.2. Precio por m²
- 1.3. Precio por vivienda
- 1.4. Superficie
- 1.5. Nacionalidad del comprador
- 1.6. Periodo de posesión
- 1.7. Obra nueva

Oferta

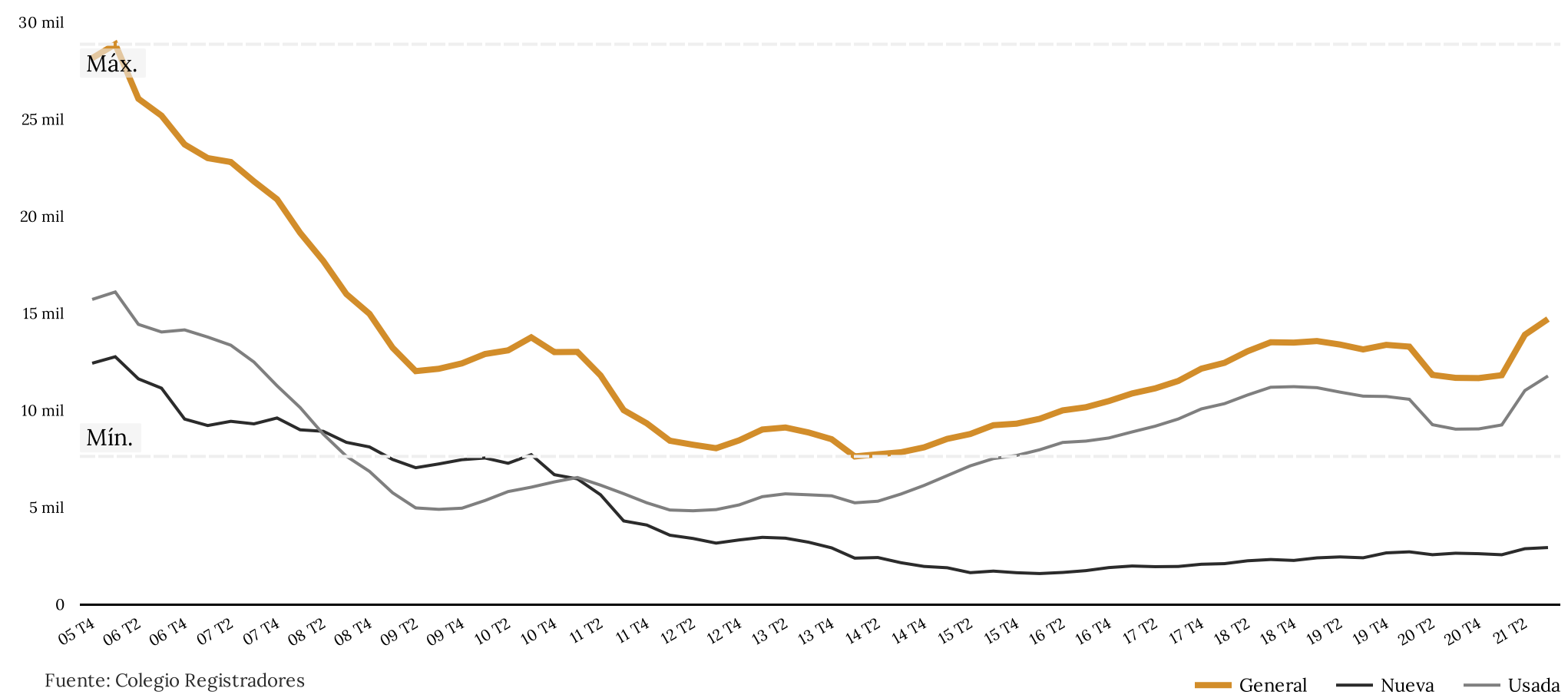
- 1.8. Oferta inmobiliaria (Venta y alquiler)

Vivienda

Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	14.711	5,82 %	25,95 %
Vivienda nueva	2.935	2,09 %	11,05 %
Vivienda usada	11.776	6,79 %	30,31 %

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

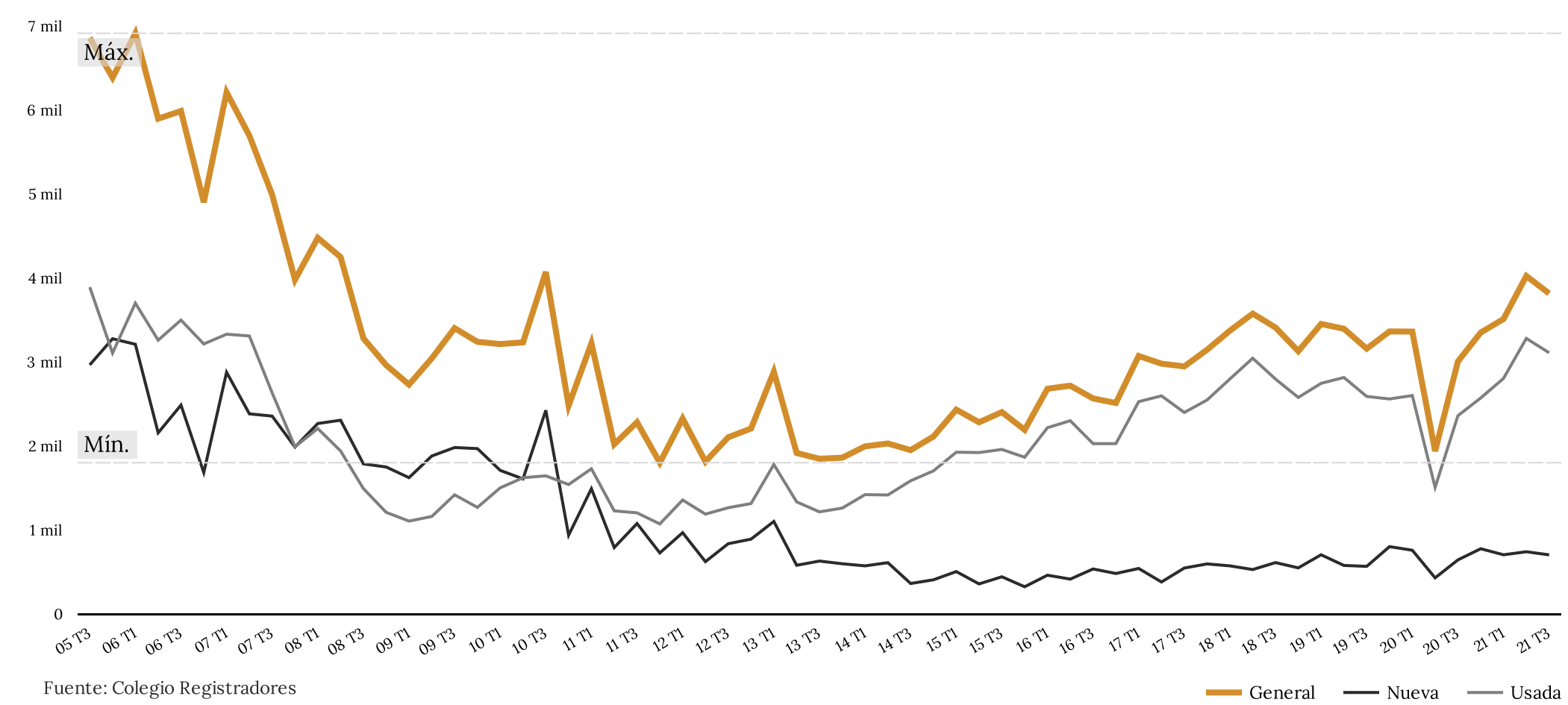


Vivienda

Número de compraventas

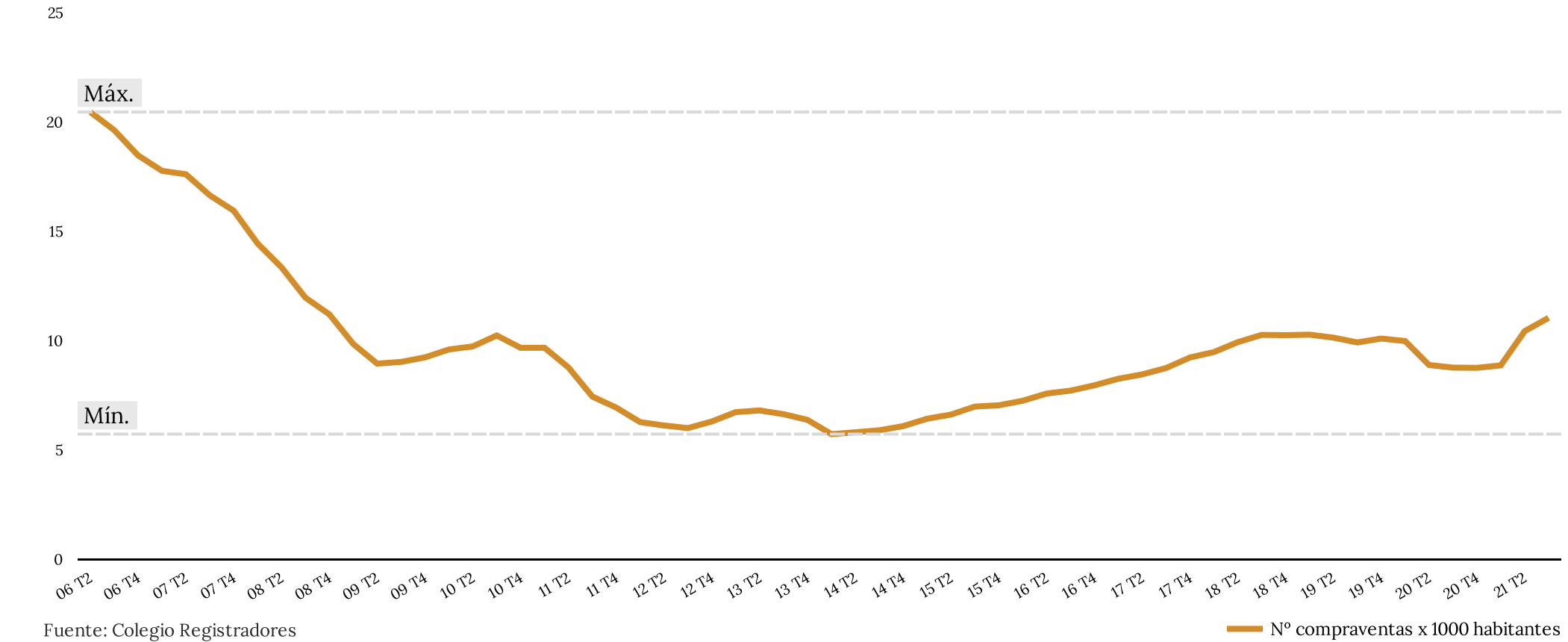
NUM. COMPRAV. ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	3.818	-5,17 %	26,89 %
Vivienda nueva	706	-4,98 %	9,29 %
Vivienda usada	3.112	-5,21 %	31,70 %

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMPRAVENTAS ▾	POBLACIÓN ARAGÓN ▾	Nº COMPRAV. x 1000 hab. ▾
14.711	1.331.280	11,05

Nº compraventas por cada mil habitantes

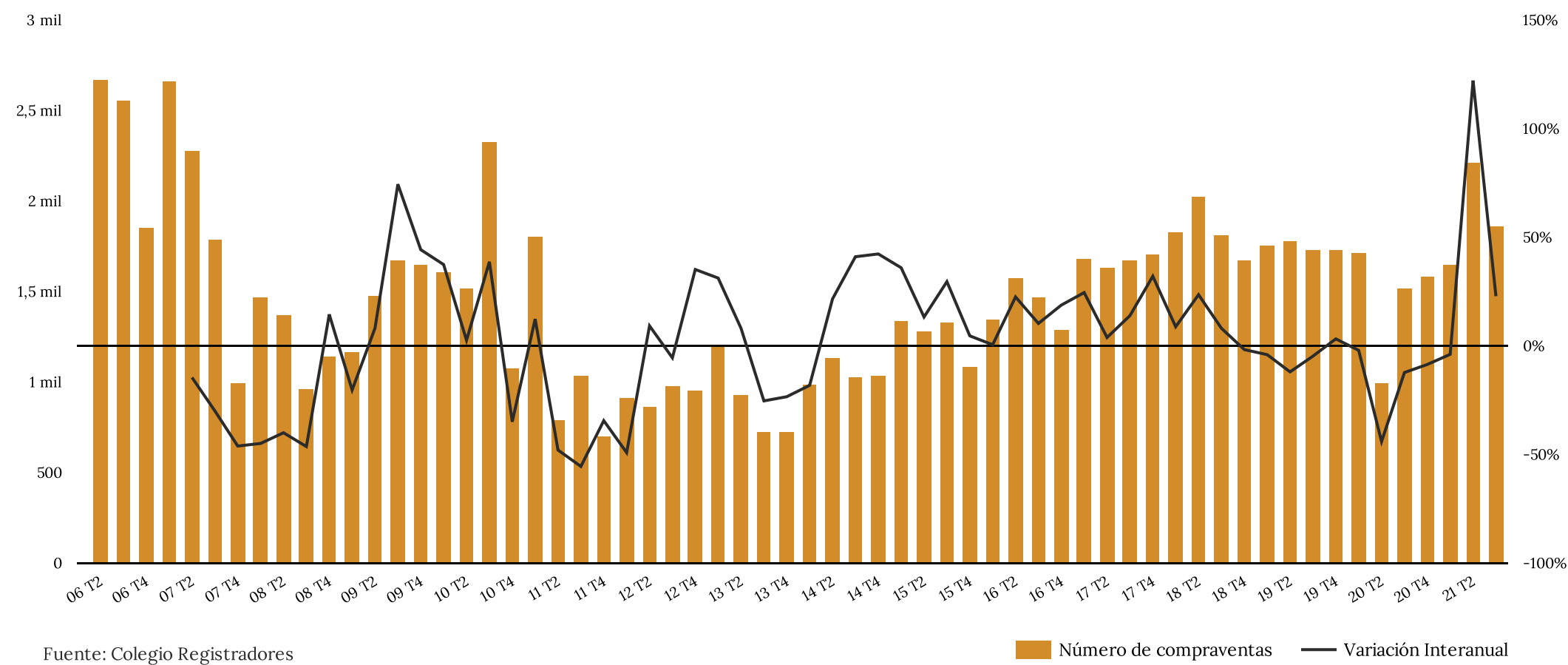


Vivienda

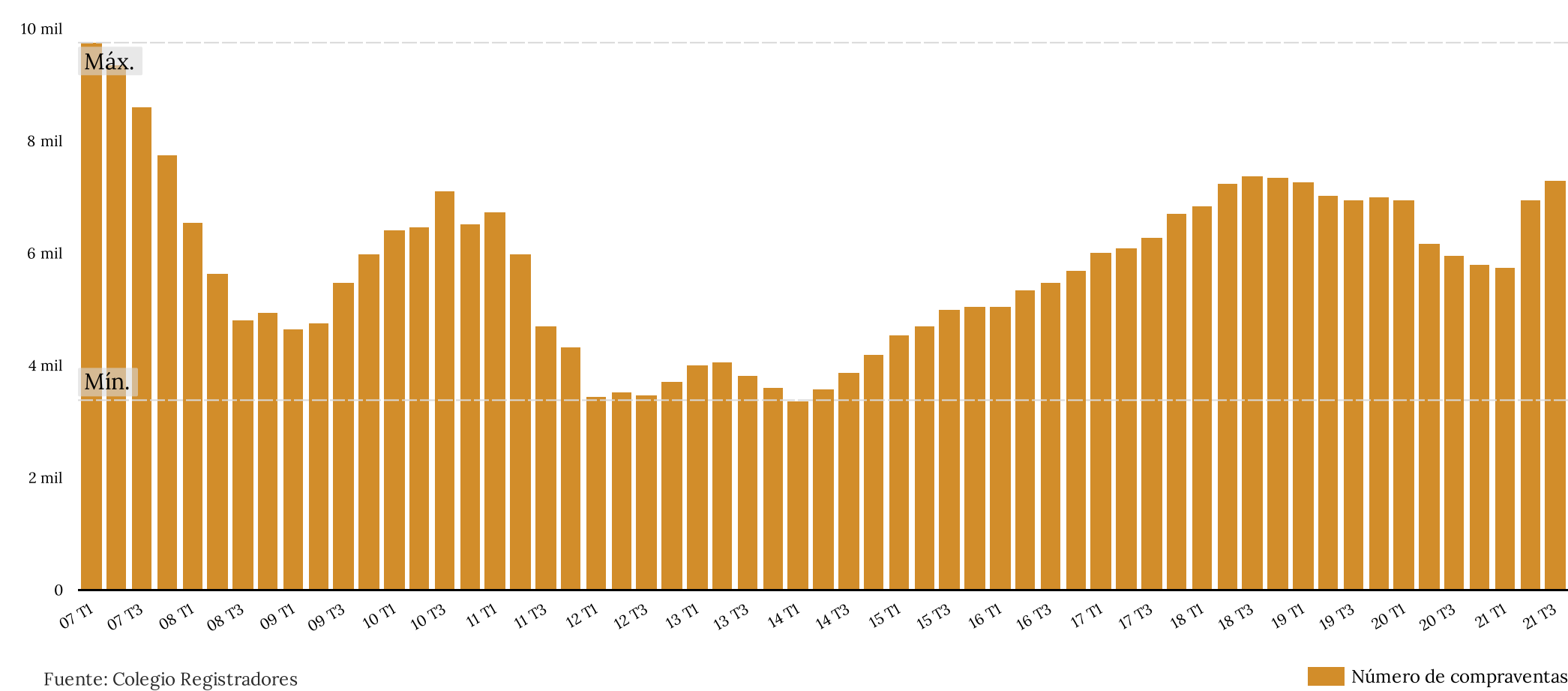
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.864	-15,85 %	22,87 %
Interanual	7.312	4,98 %	22,64 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

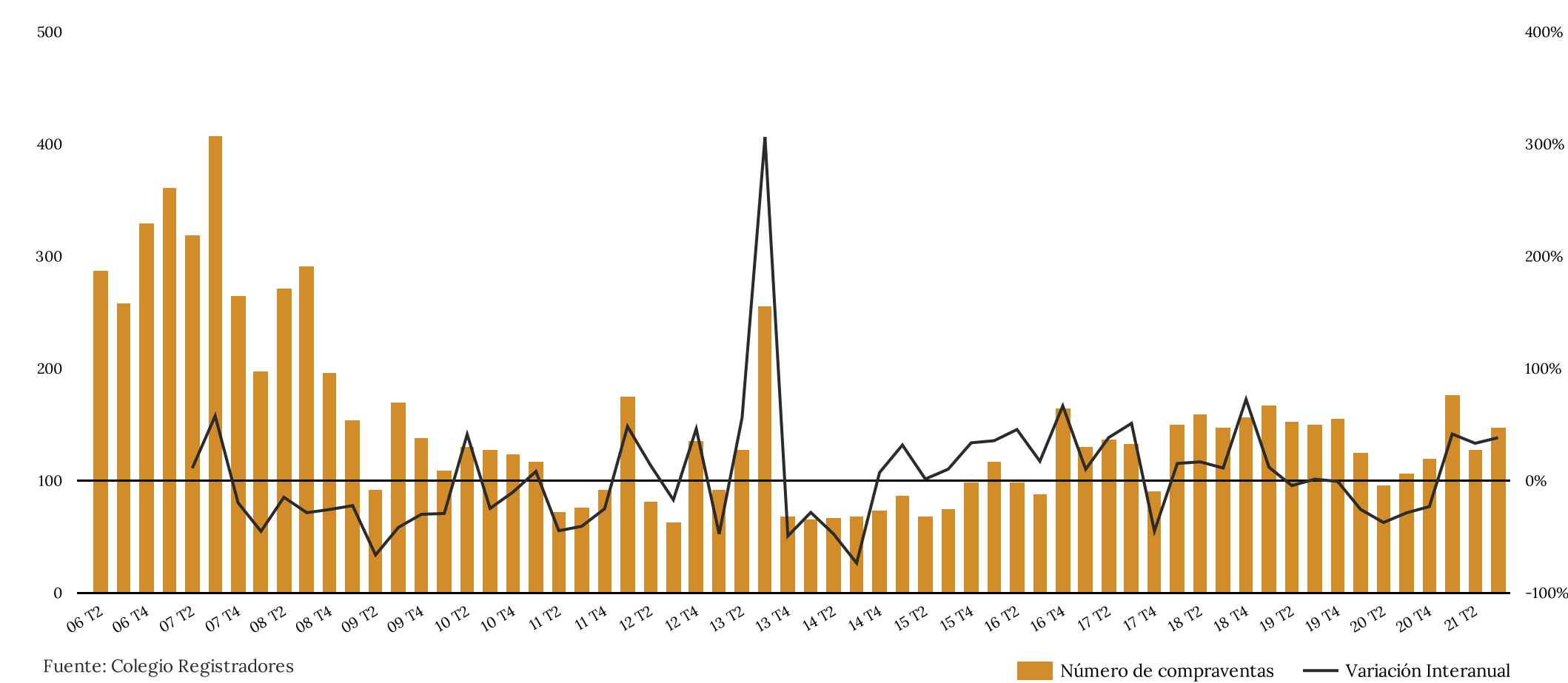


Vivienda

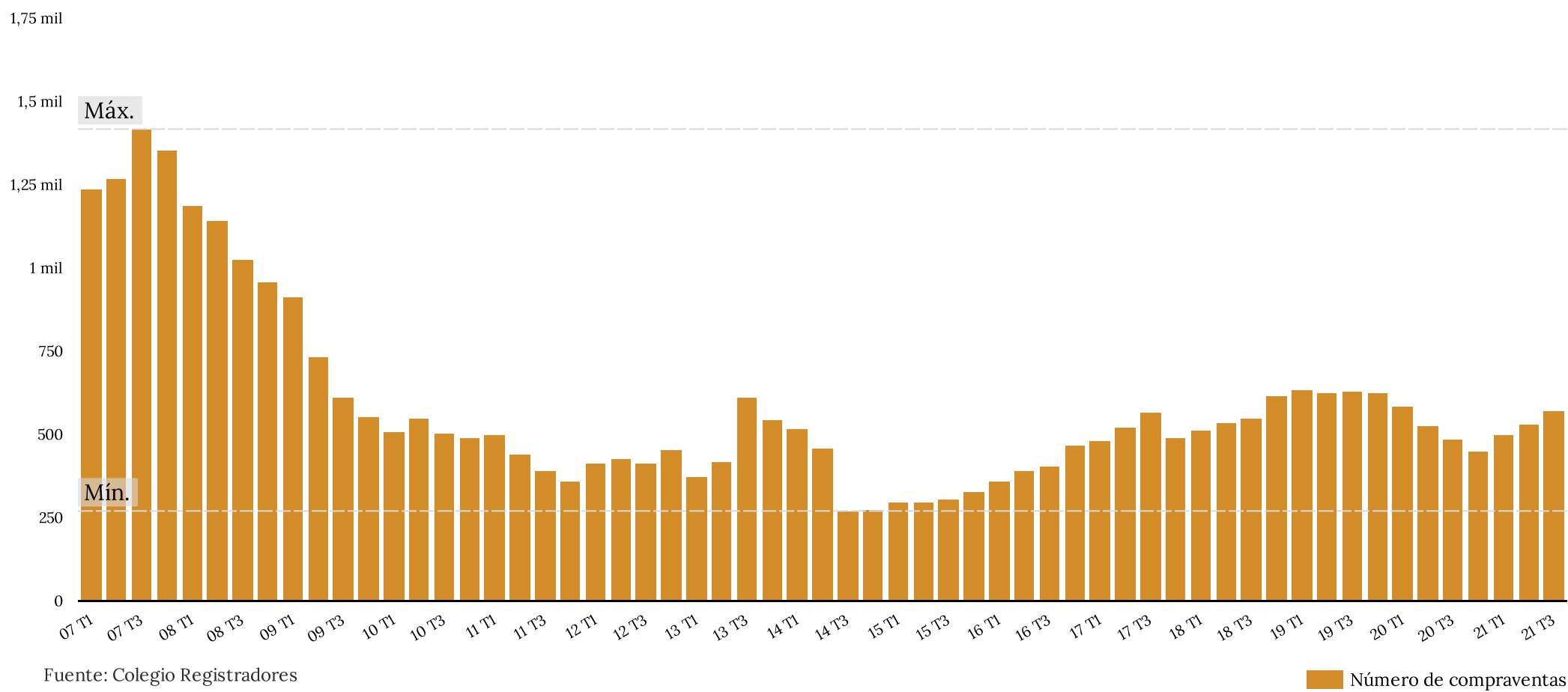
Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	148	15,63 %	38,32 %
Interanual	573	7,71 %	18,39 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

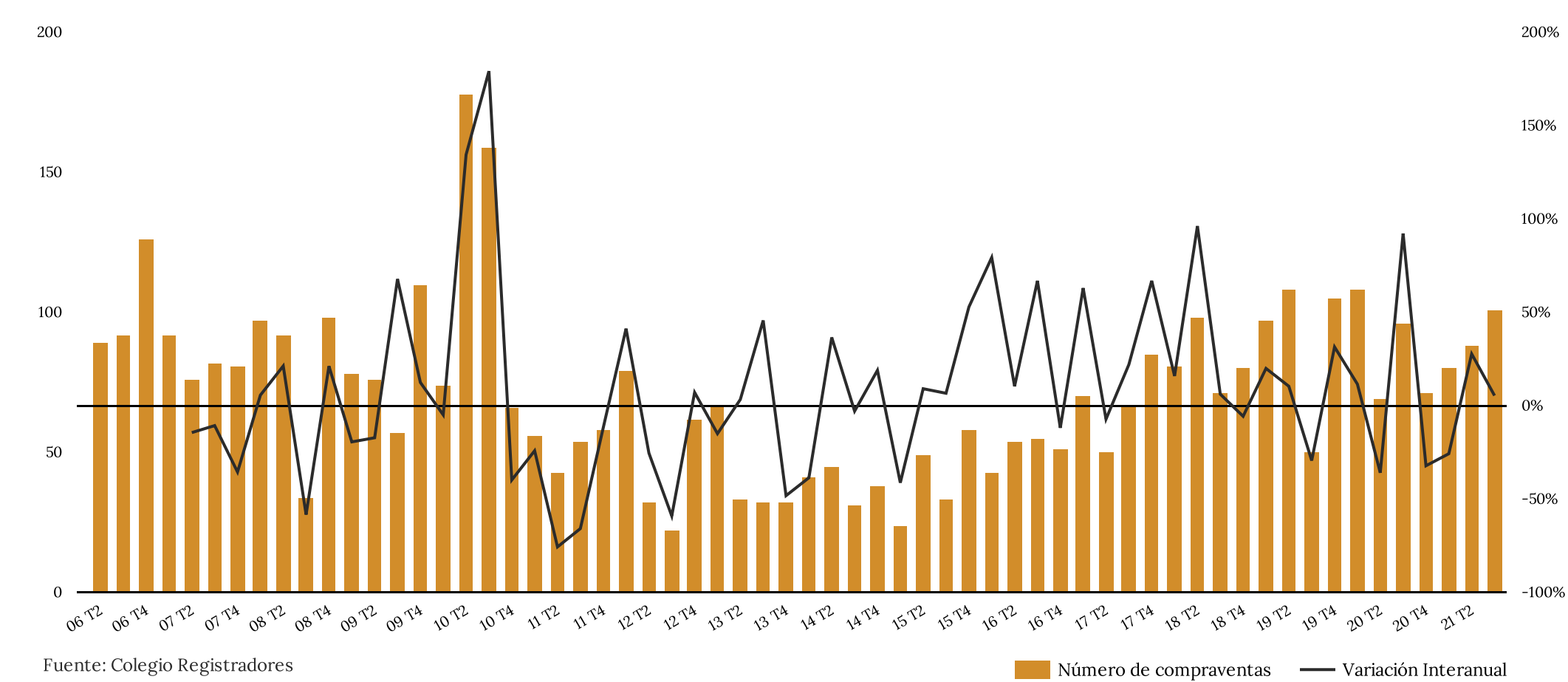


Vivienda

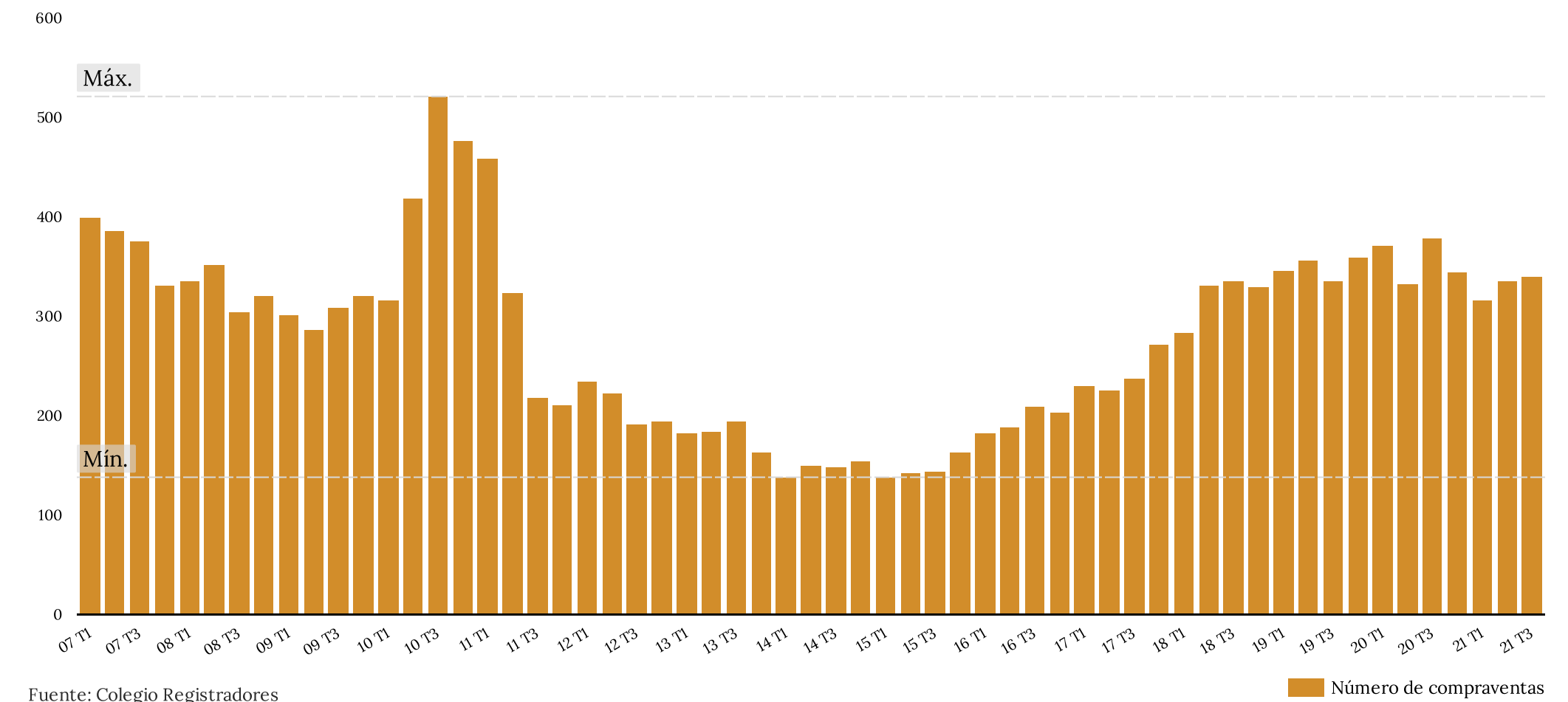
Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	101	14,77 %	5,21 %
Interanual	340	1,49 %	-10,05 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



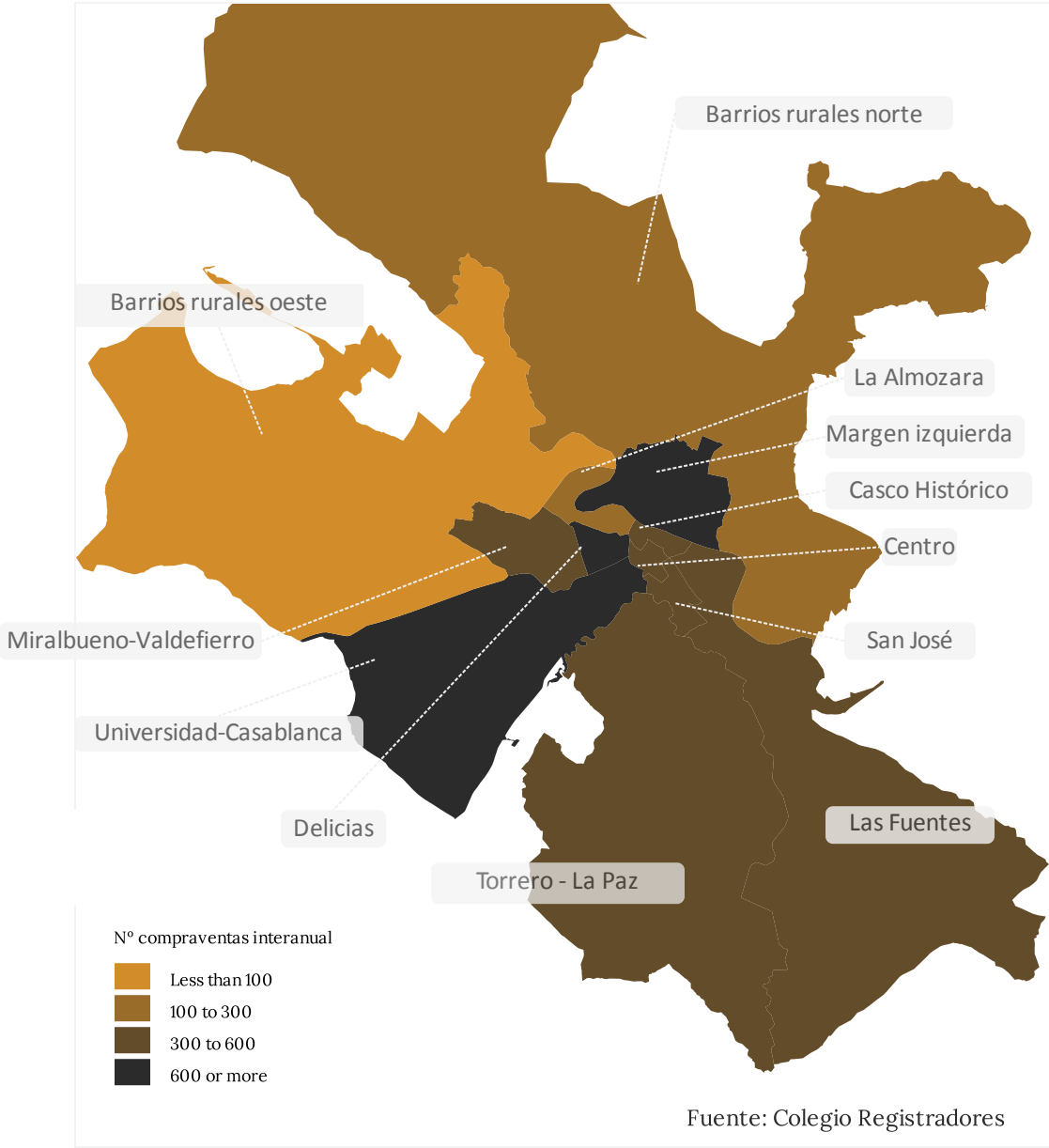
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel



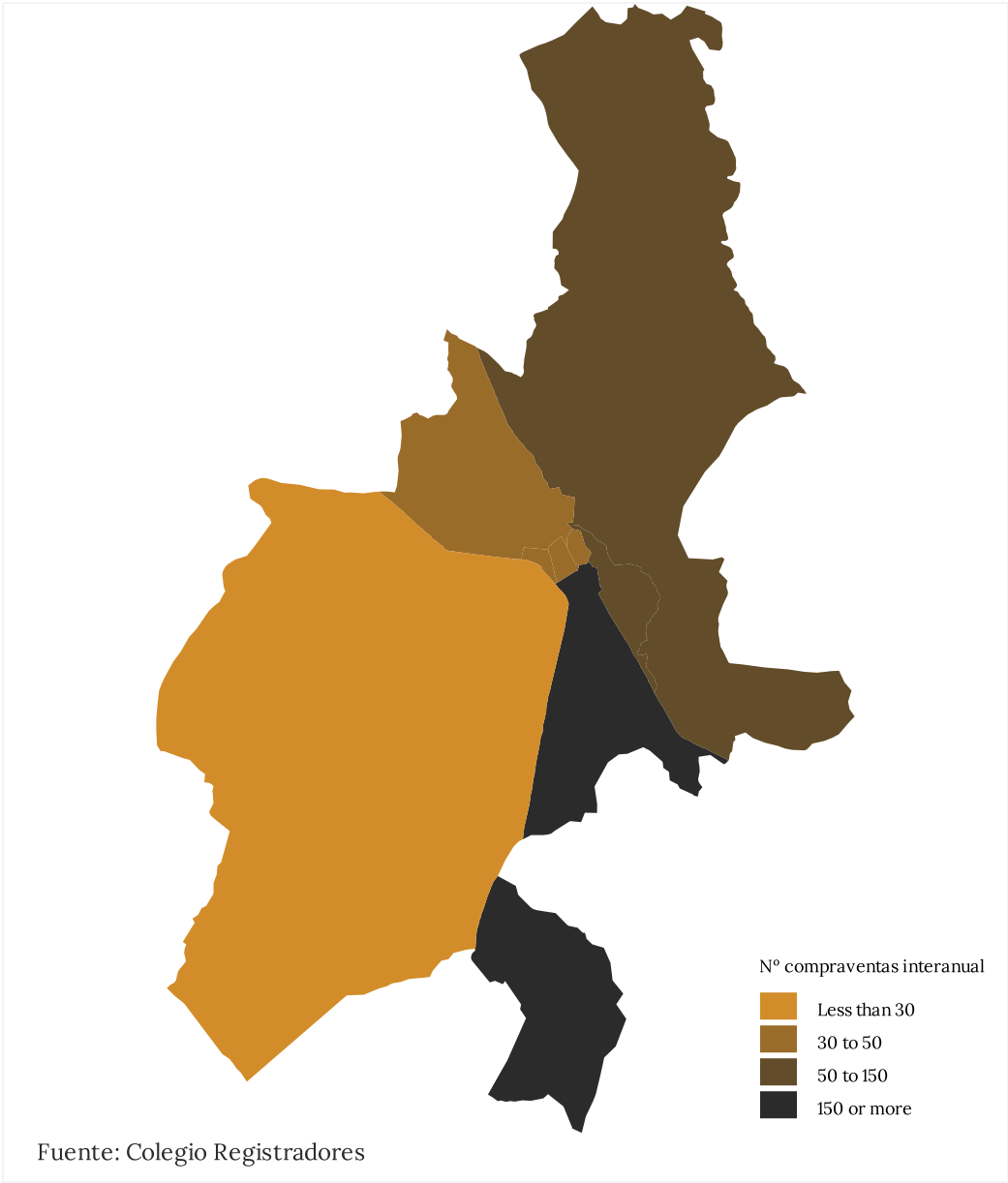
Vivienda

Número de compraventas. Capitales de provincia. Mapas

Número compraventas. Zaragoza. Interanual 2T 2021



Número compraventas. Huesca. Interanual 2T 2021



Número compraventas. Teruel. Interanual 2T 2021

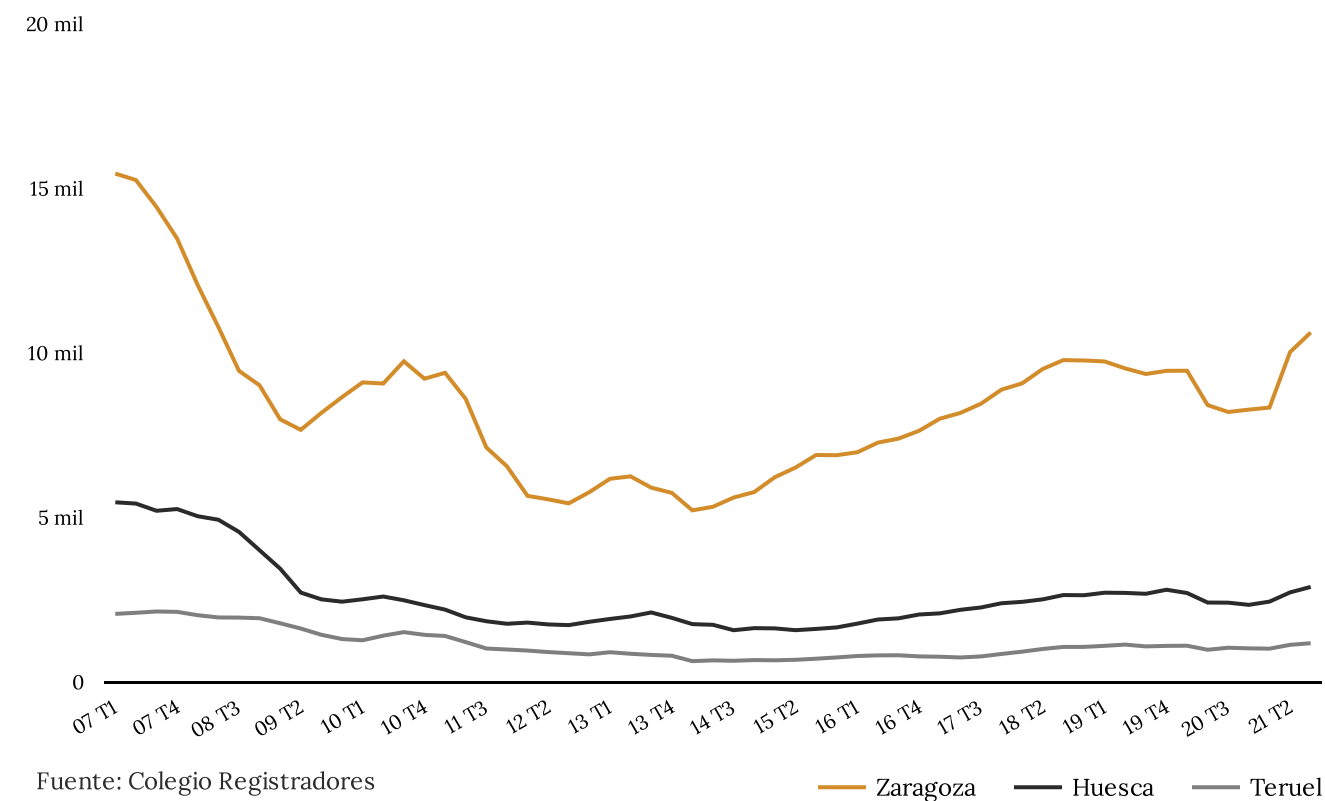


Vivienda

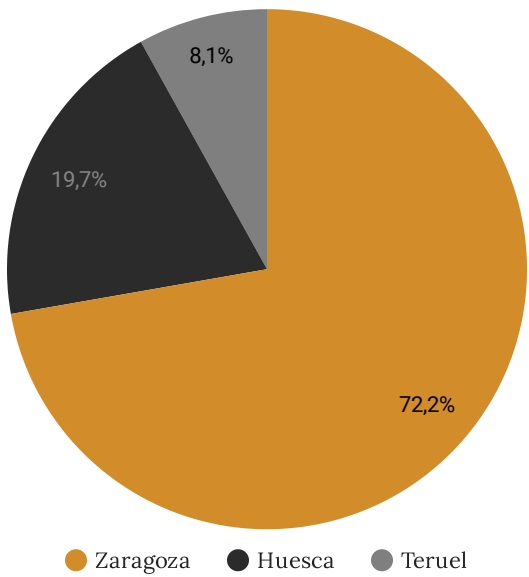
Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	10.628	72,25 %
Huesca	2.897	19,69 %
Teruel	1.186	8,06 %
Total	14.711	100,00 %

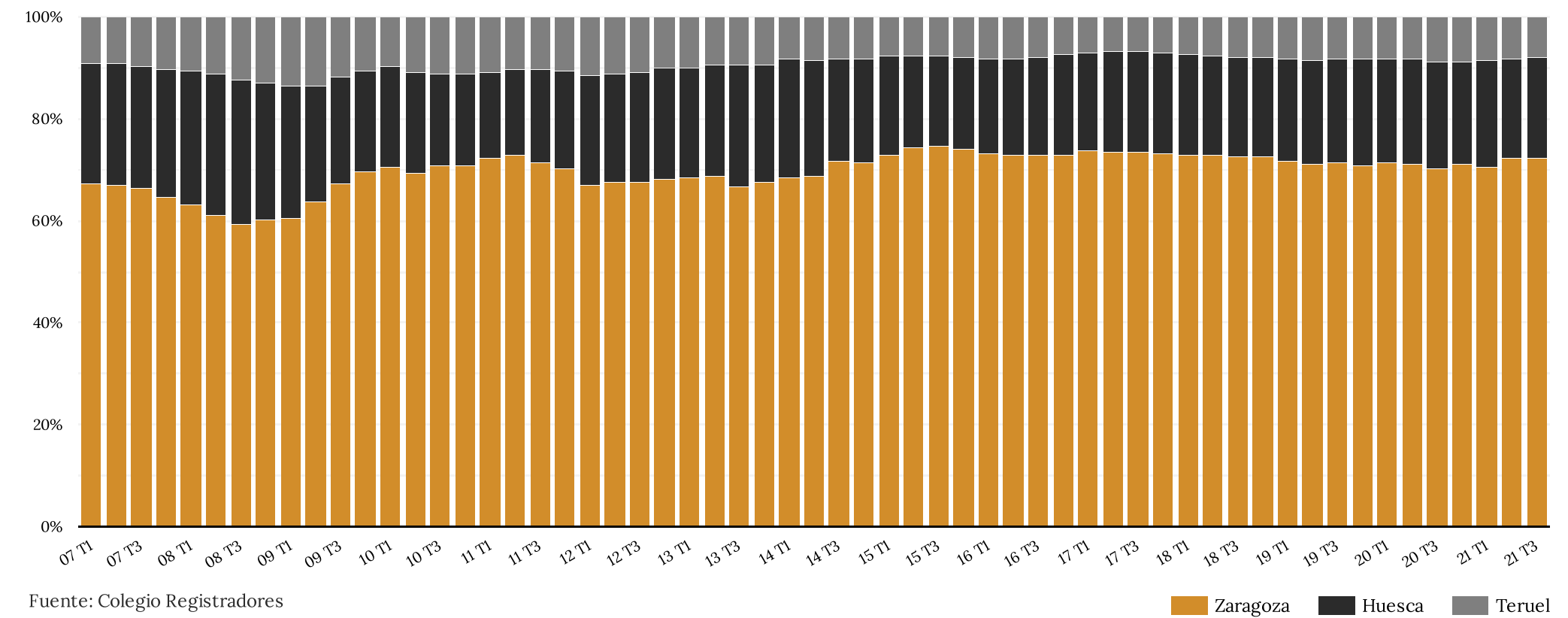
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Ultimo trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



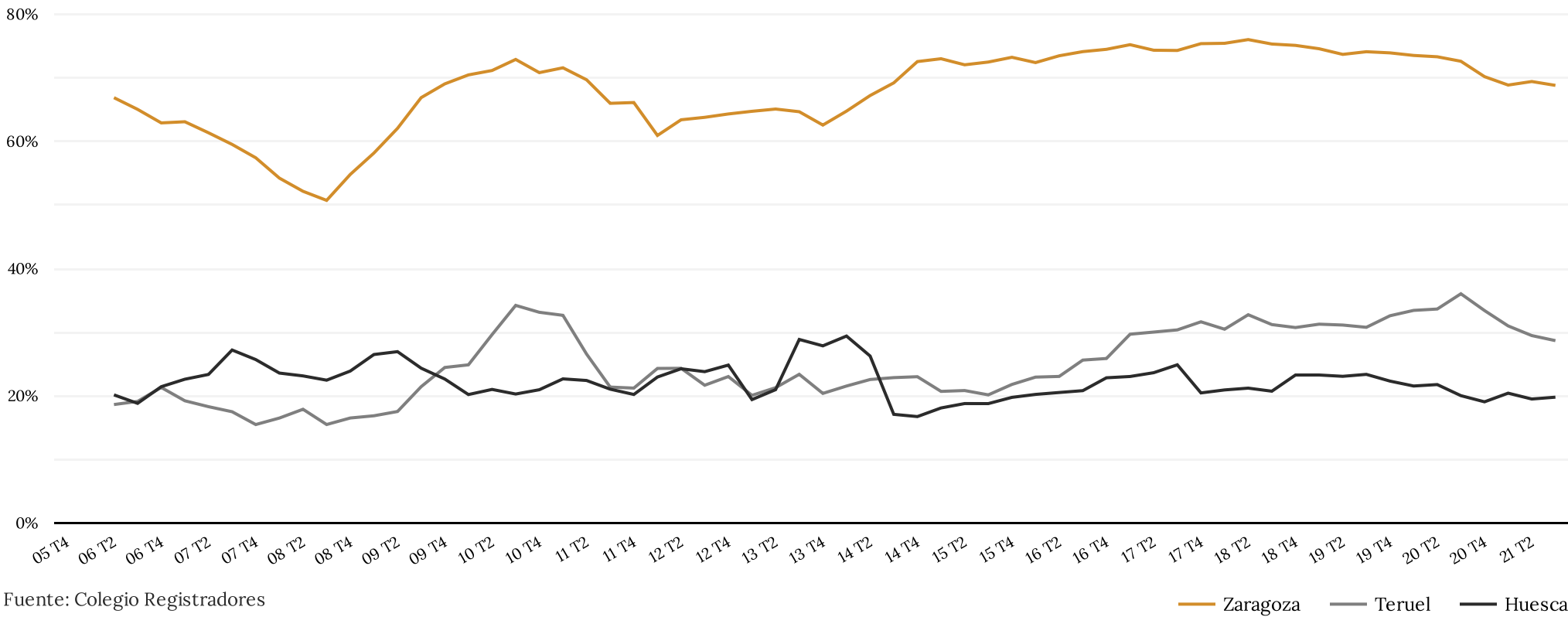
Vivienda

Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA	MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	7.312	49,69 %	Zaragoza	7.312	68,68 %
Huesca	573	3,89 %	Cuarte de Huerva	338	3,17 %
Jaca	391	2,66 %	Calatayud	242	2,27 %
Teruel	340	2,31 %	Utebo	183	1,72 %
Cuarte de Huerva	338	2,30 %	La Muela	138	1,30 %
Calatayud	242	1,64 %	María de Huerva	135	1,27 %
Utebo	183	1,24 %			
Alcañiz	183	1,24 %	MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Monzon	177	1,20 %	Huesca	573	19,79 %
Sabiñanigo	145	0,99 %	Jaca	391	13,51 %
Fraga	143	0,97 %	Monzon	177	6,11 %
La Muela	138	0,94 %	Sabiñanigo	145	5,01 %
María de Huerva	135	0,92 %	Fraga	143	4,94 %
Ejea de los Caballeros	126	0,86 %	Barbastro	124	4,28 %
Barbastro	124	0,84 %			
Cadrete	119	0,81 %	MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Caspe	112	0,76 %	Teruel	340	28,94 %
La Puebla de Alfindén	112	0,76 %	Alcañiz	183	15,57 %
Benasque	91	0,62 %	Andorra	59	5,02 %
Villanúa	88	0,60 %	Calamocha	48	4,09 %
Tarazona	88	0,60 %	Utrillas	38	3,23 %
Pinefre	88	0,60 %	Mora de Rubielos	31	2,64 %

Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las capitales de municipios respecto a las provincias de Aragón.
Número de compraventas de vivienda

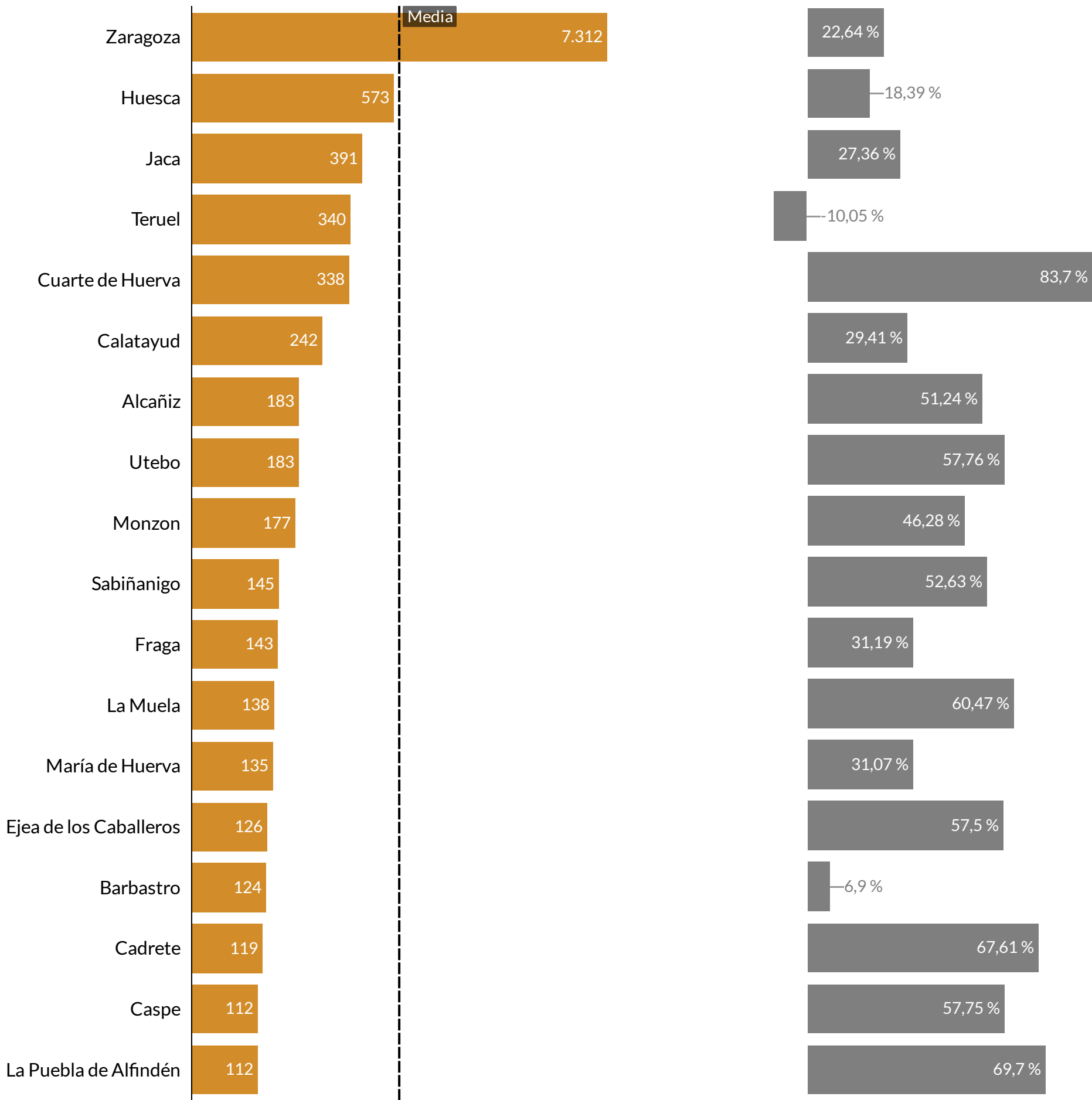


Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

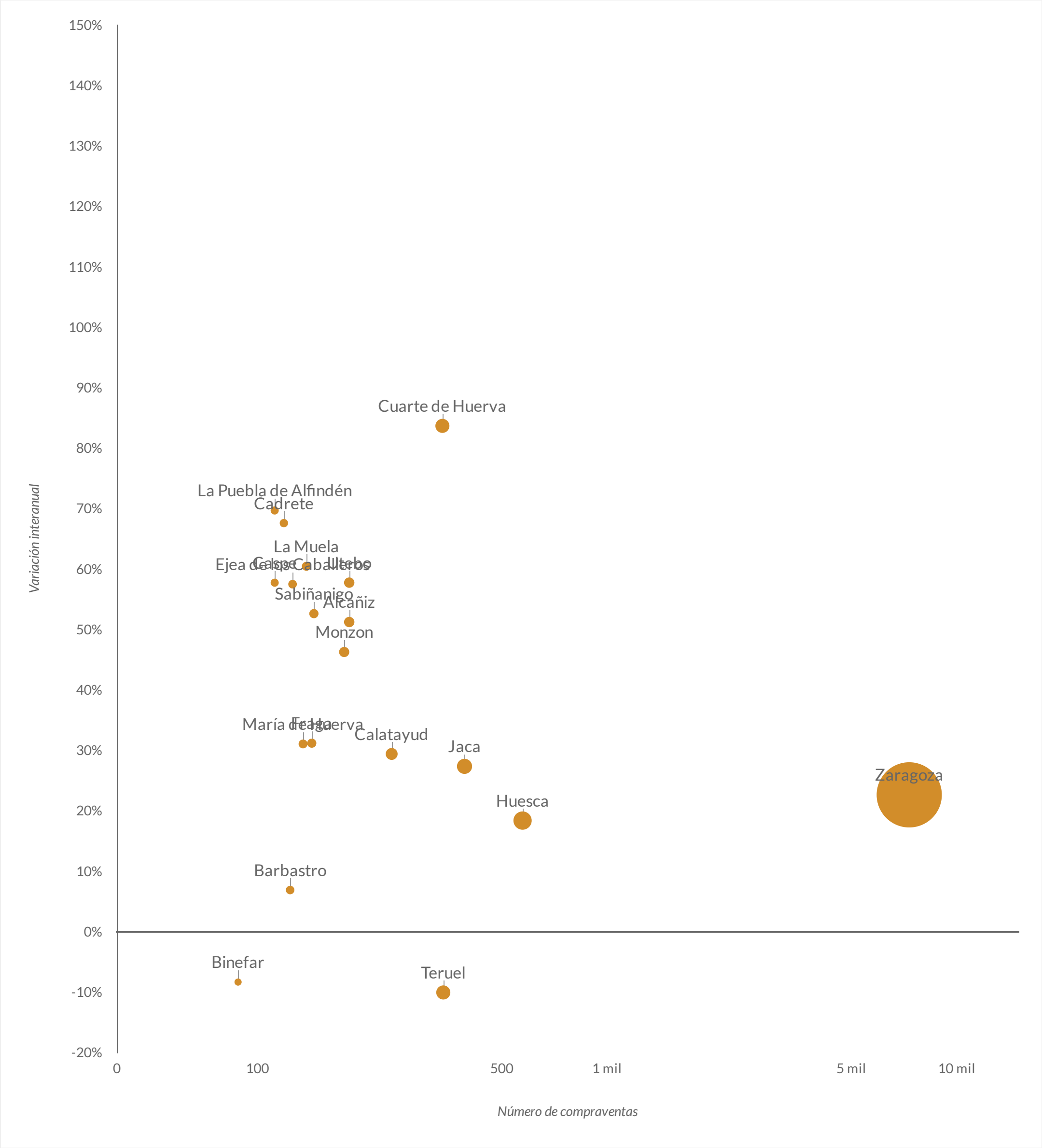
Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Principales municipios de Aragón



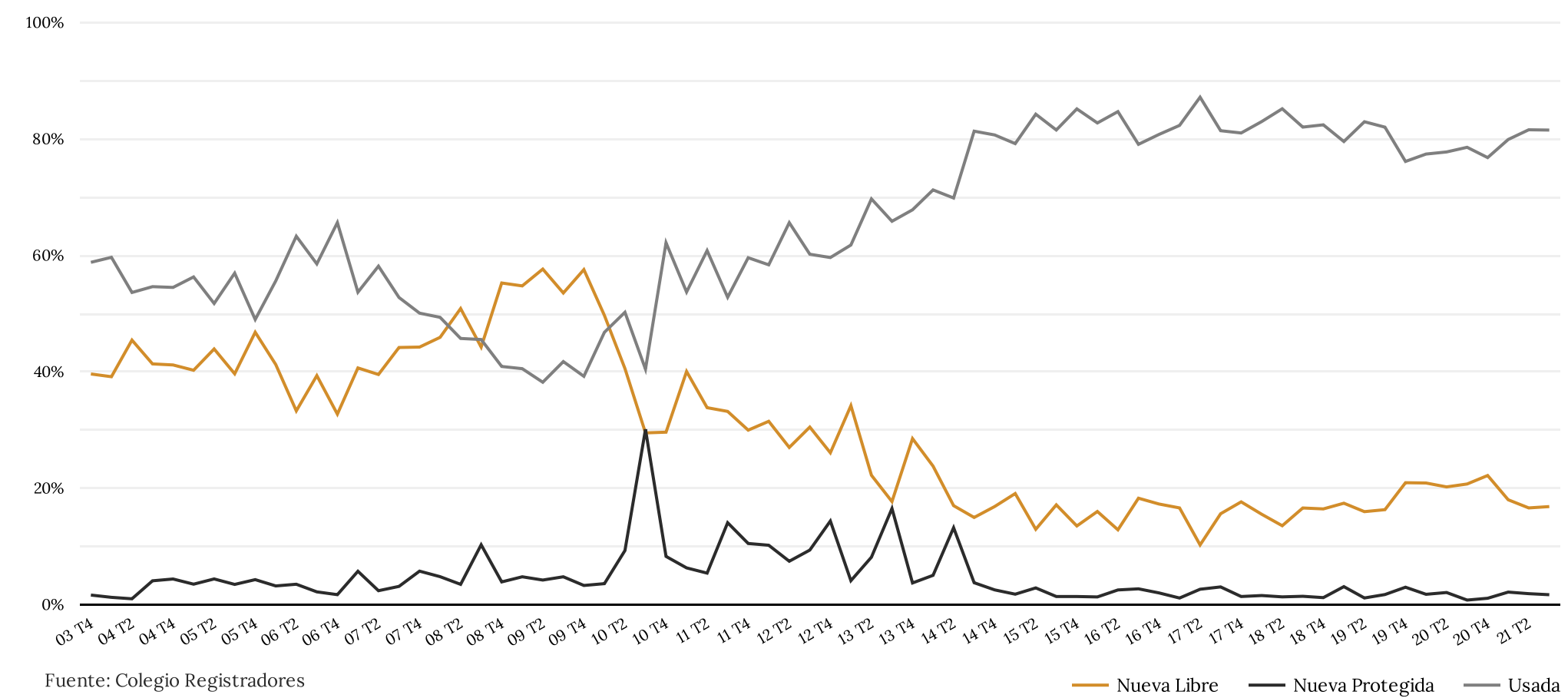
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el tercer trimestre de 2021, la variación interanual del número de compraventas por m² (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

Vivienda

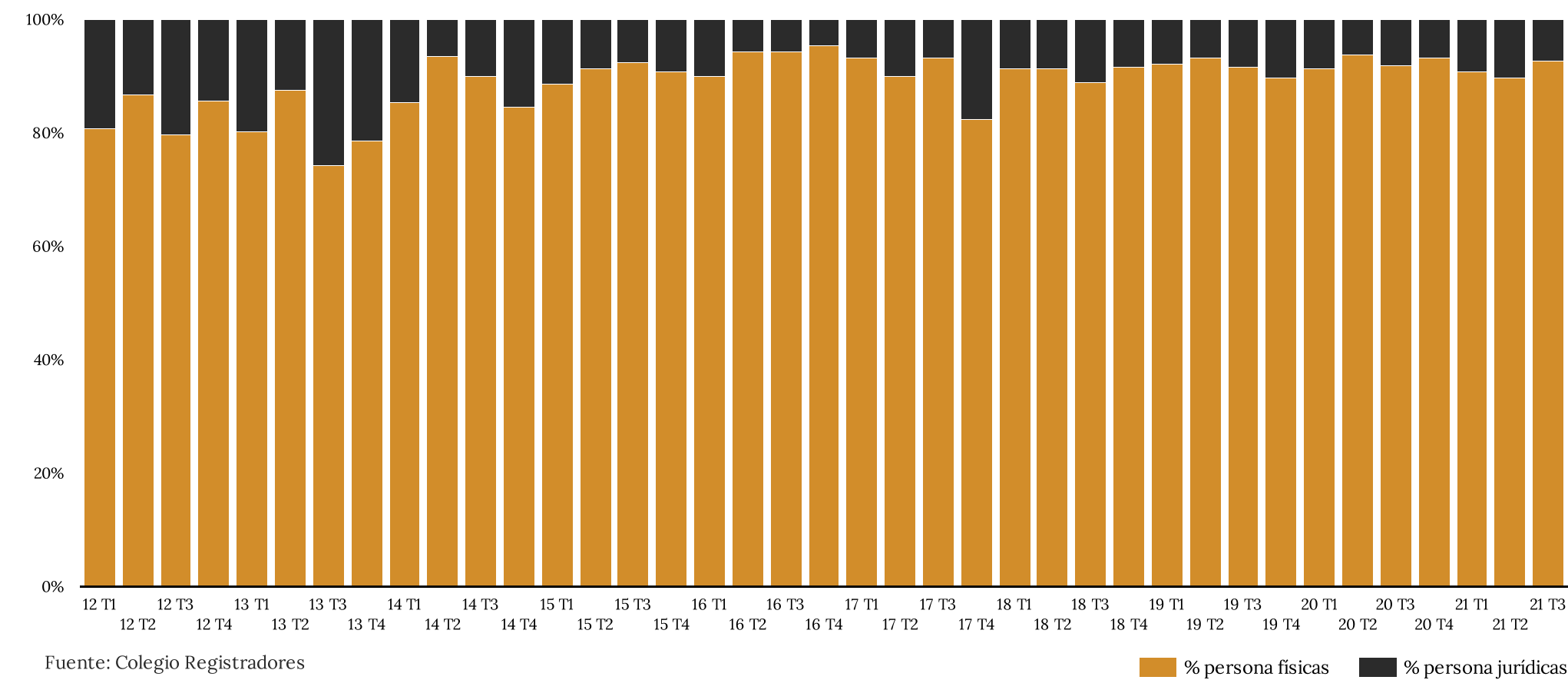
Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS ▾	Nueva libre	Nueva protegida	Usada
Trimestral	16,82 %	1,68 %	81,50 %
Interanual	18,25 %	1,70 %	80,05 %

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

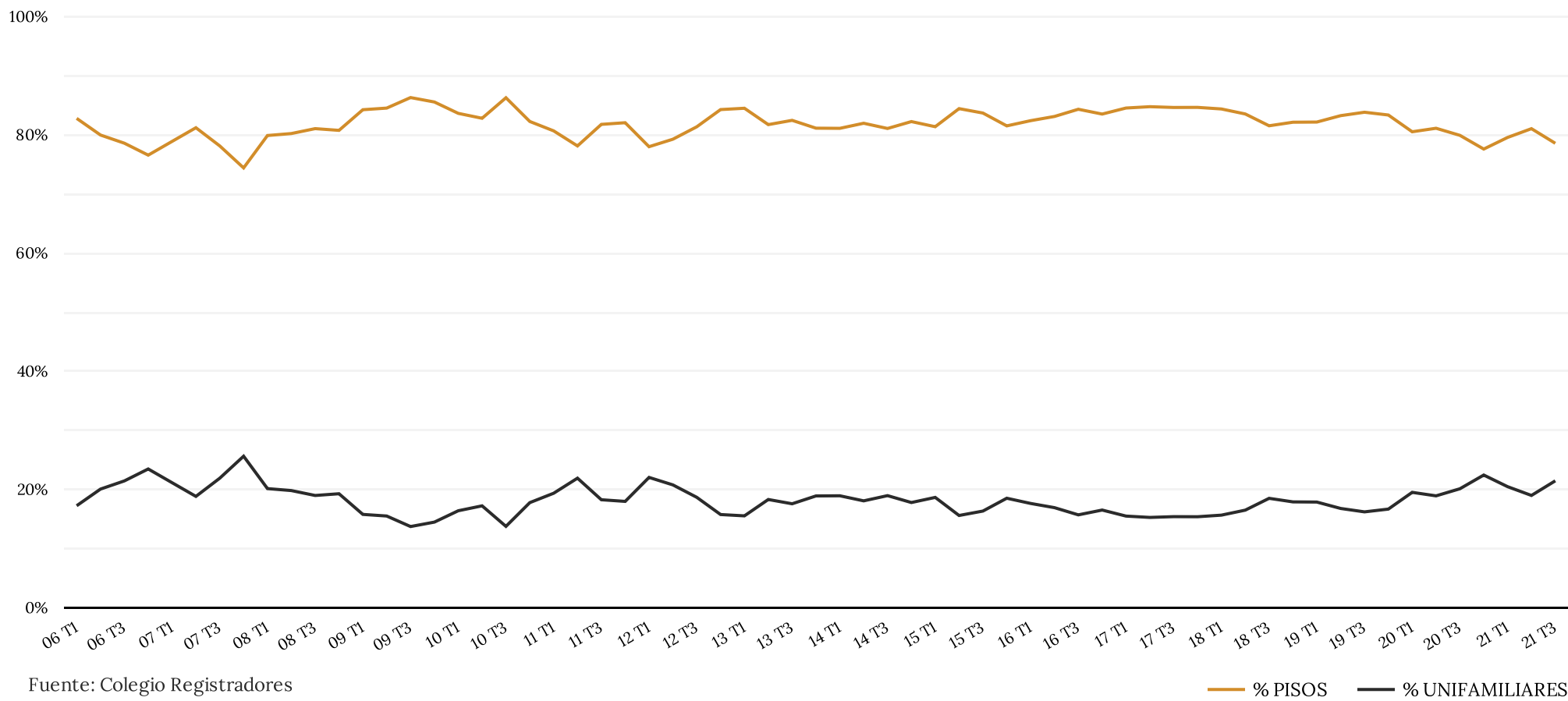


Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA ▾	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	78,55 %	21,45 %

Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón

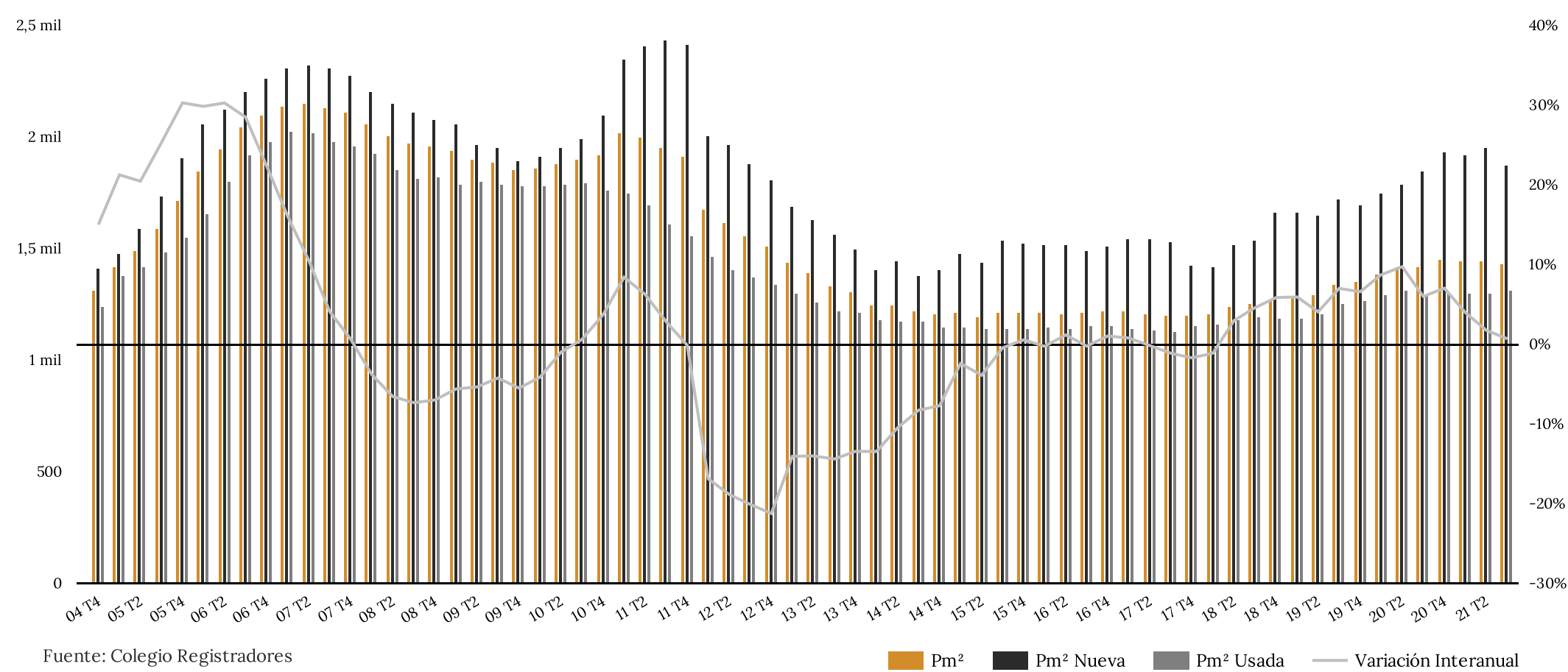


Vivienda

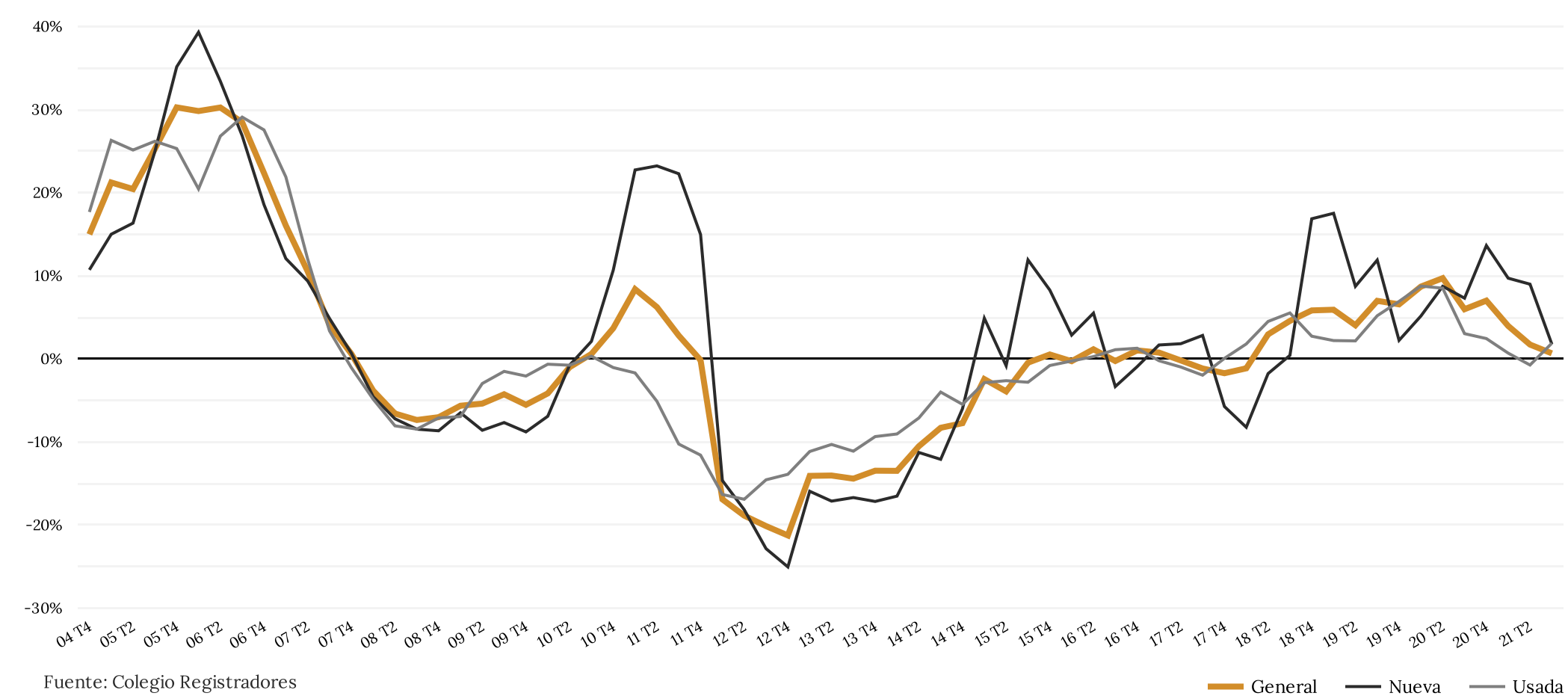
Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL ▼	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.431 €	-0,85 %	0,65 %
Vivienda nueva	1.876 €	-3,79 %	1,76 %
Vivienda usada	1.315 €	0,98 %	1,87 %

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

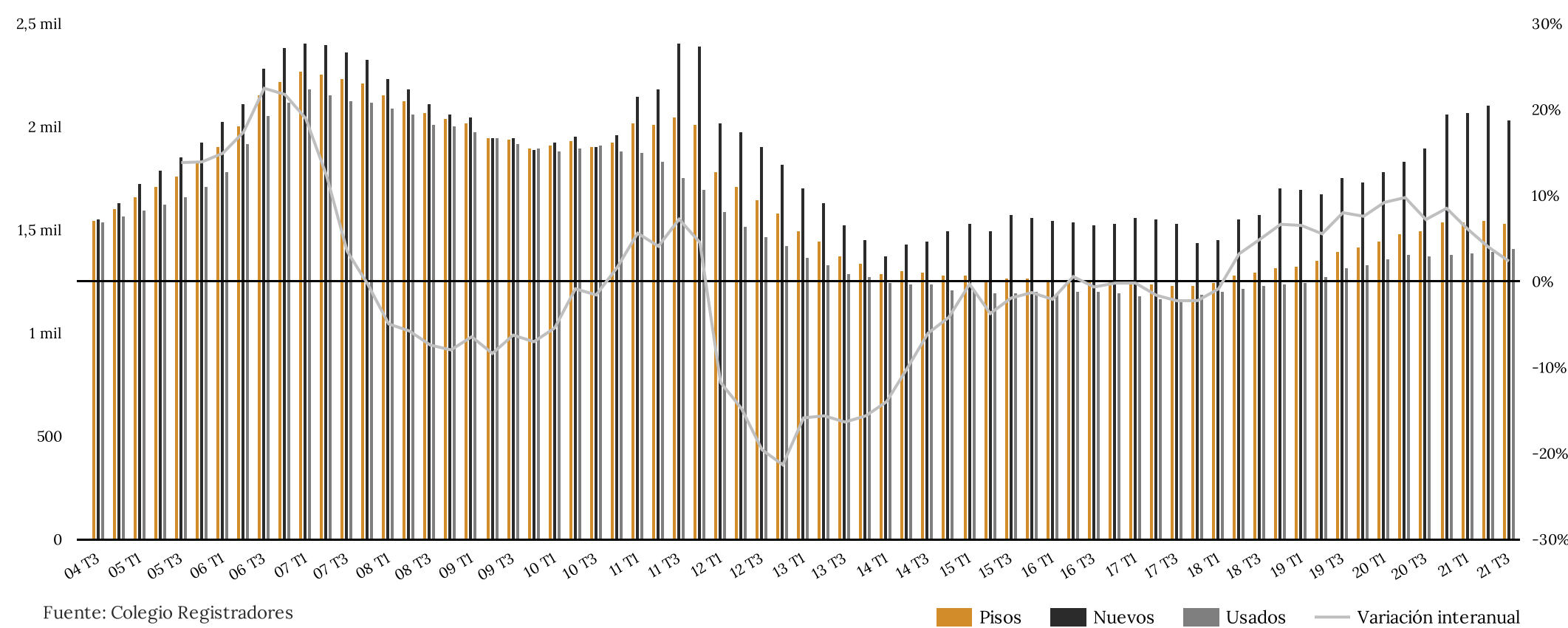


Vivienda

Pisos

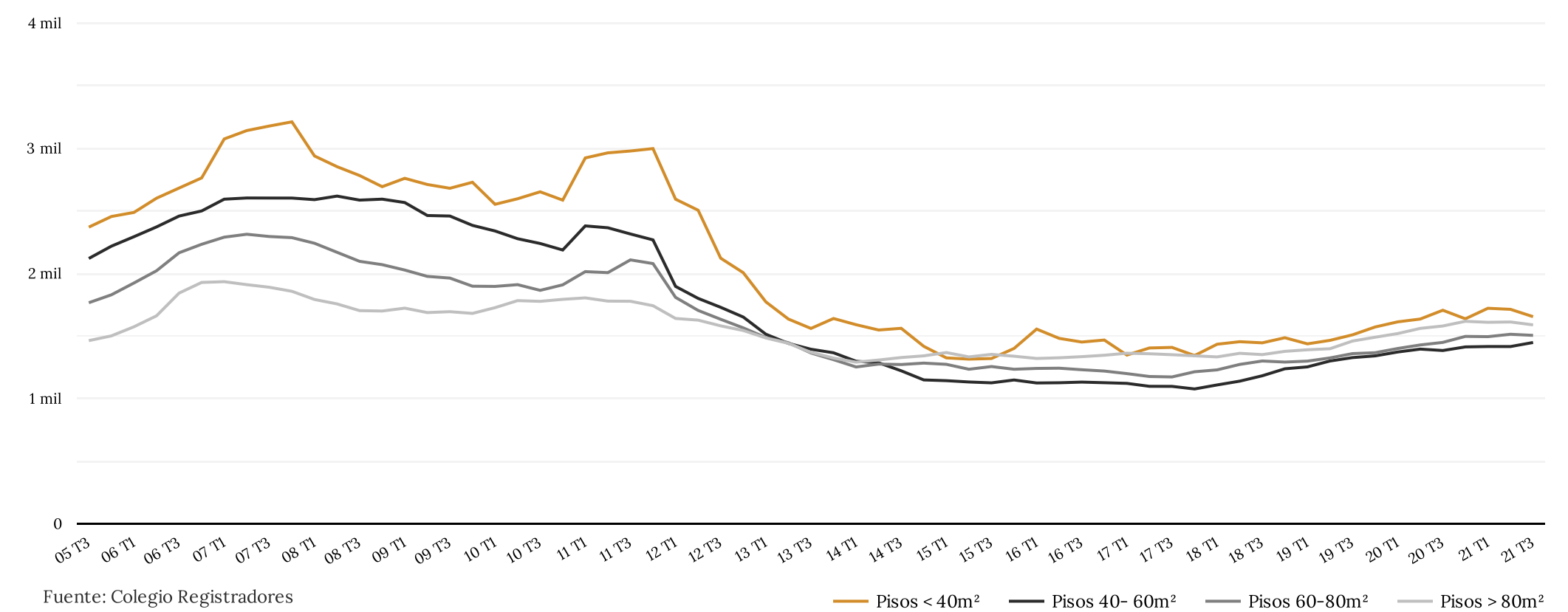
TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	1.535 €	-0,62 %	2,38 %
Pisos nuevos	2.037 €	-3,23 %	7,40 %
Pisos usados	1.408 €	1,01 %	2,31 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m²	1.654 €	-3,42 %	-3,01 %
Pisos 40-60 m²	1.448 €	2,29 %	4,63 %
Pisos 60-80 m²	1.505 €	-0,58 %	3,88 %
Pisos > 80 m²	1.589 €	-1,45 %	0,55 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

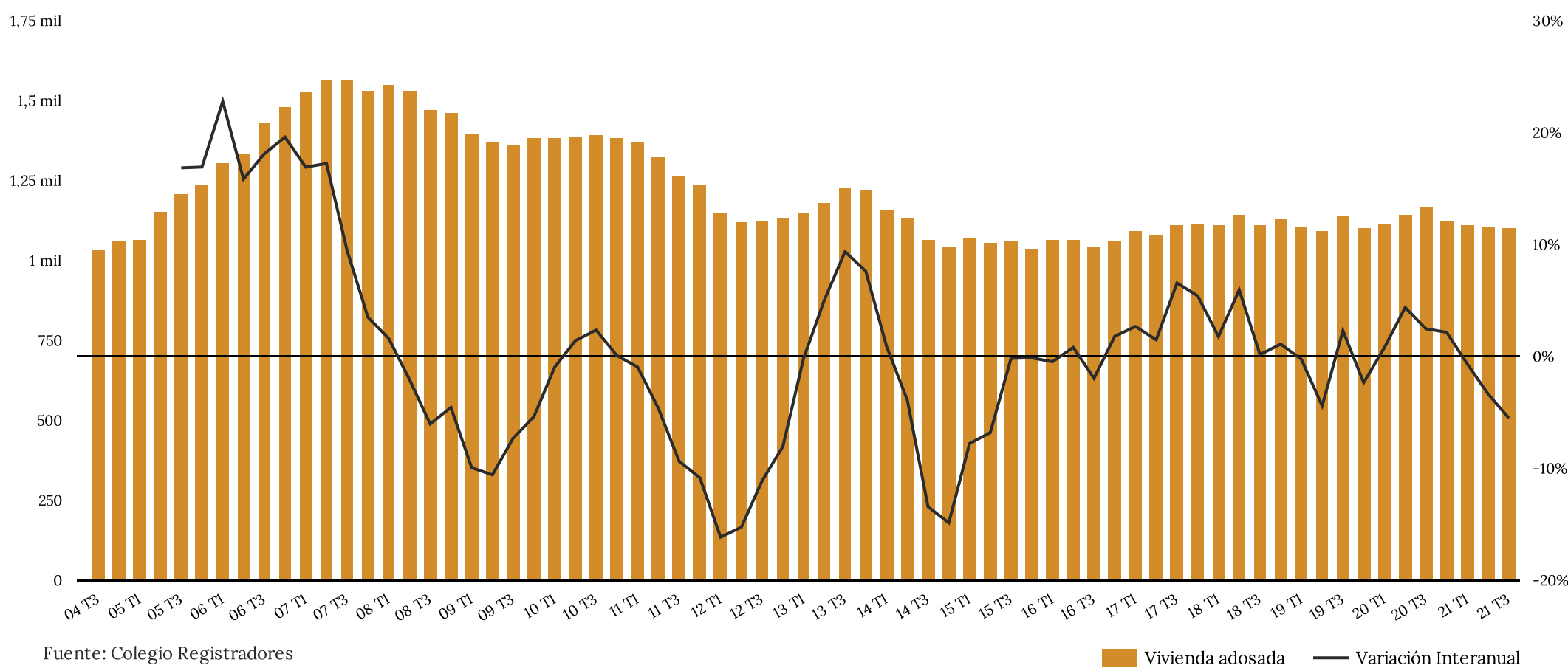


Vivienda

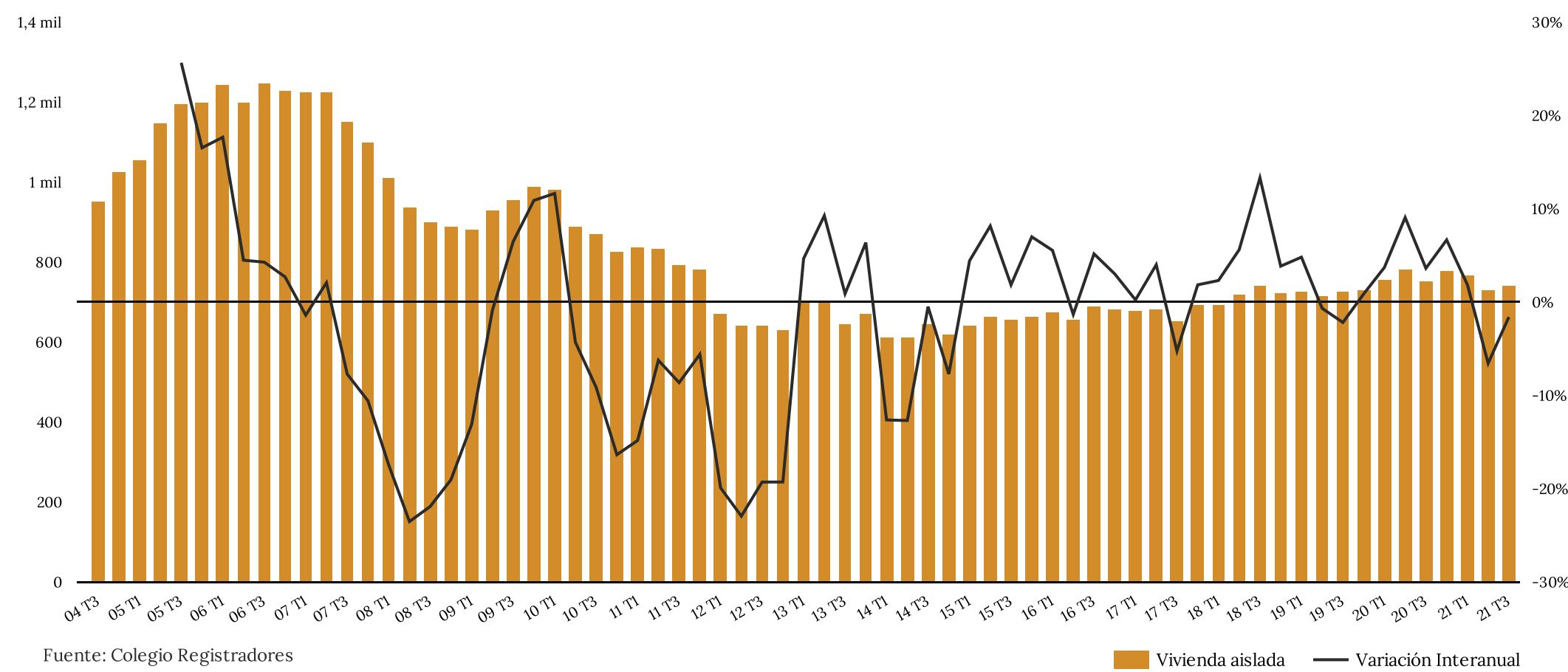
Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M² ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.103 €	-0,30 %	-5,50 %
Vivienda aislada	741 €	1,51 %	-1,58 %

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

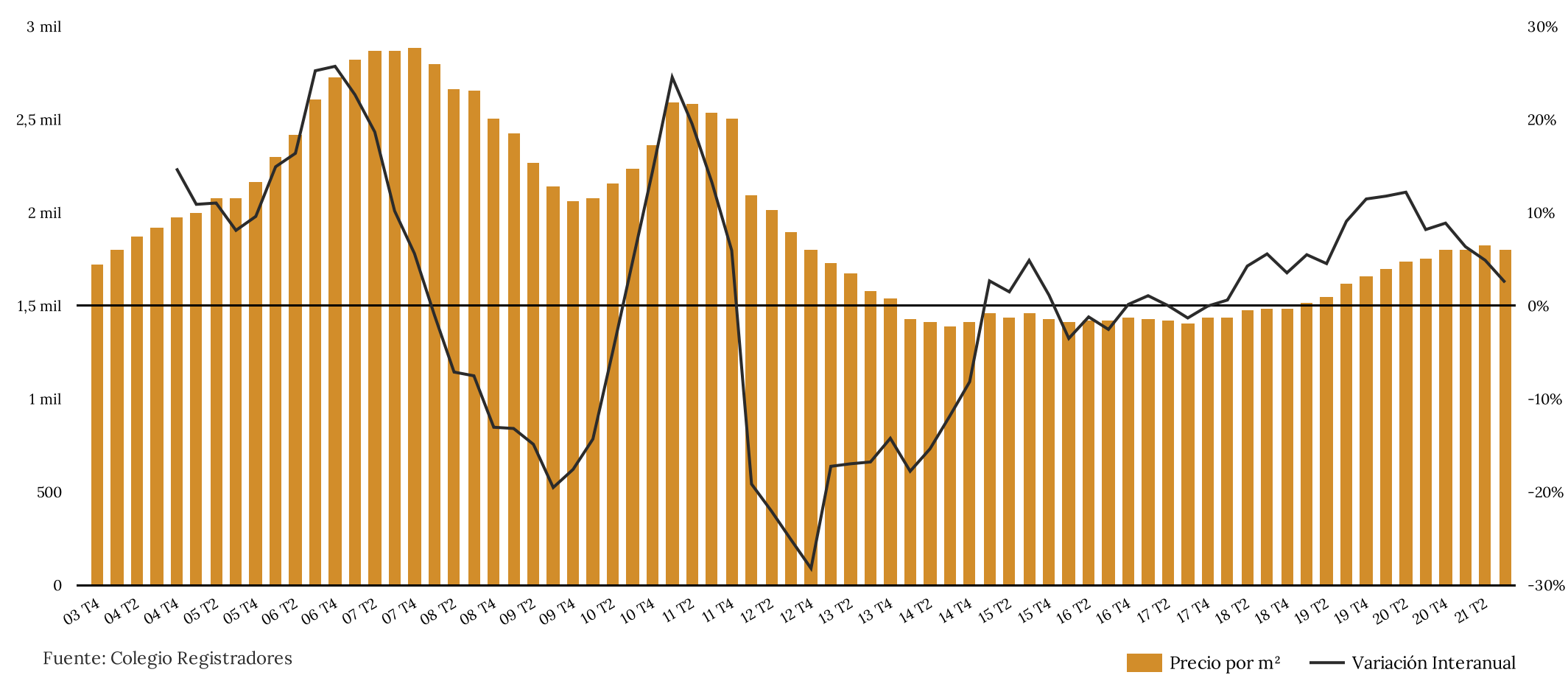


Vivienda

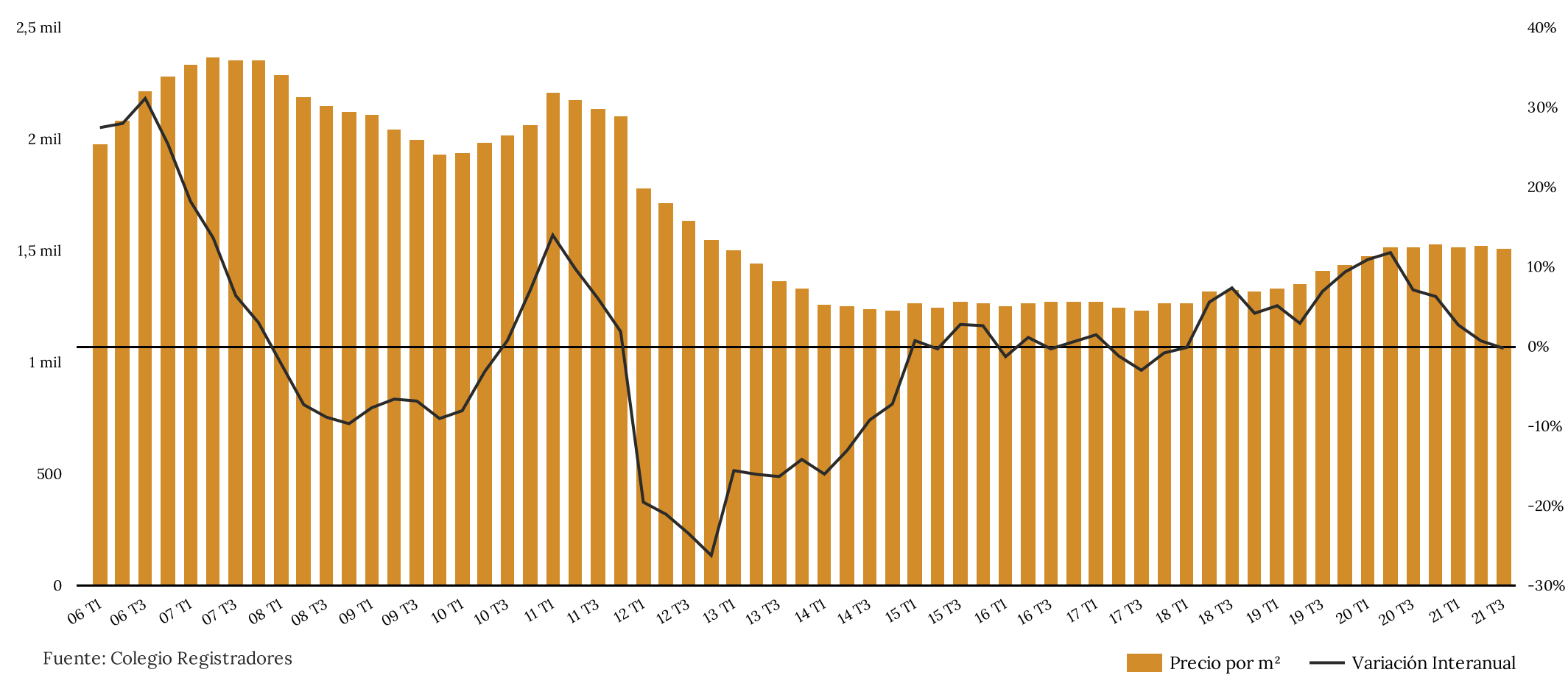
Precio m² Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.802 €	-1,33 %	2,53 %
Zaragoza provincia	1.511 €	-0,92 %	-0,25 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

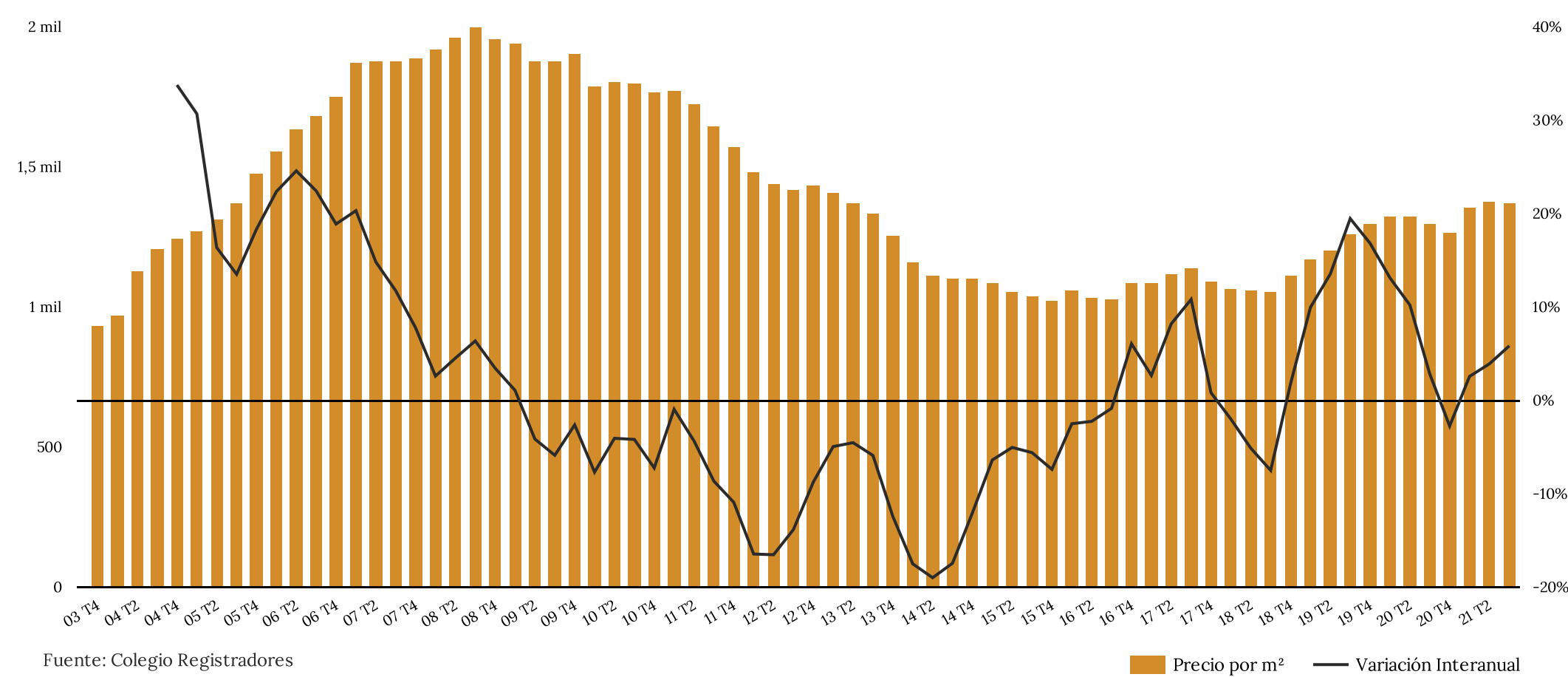


Vivienda

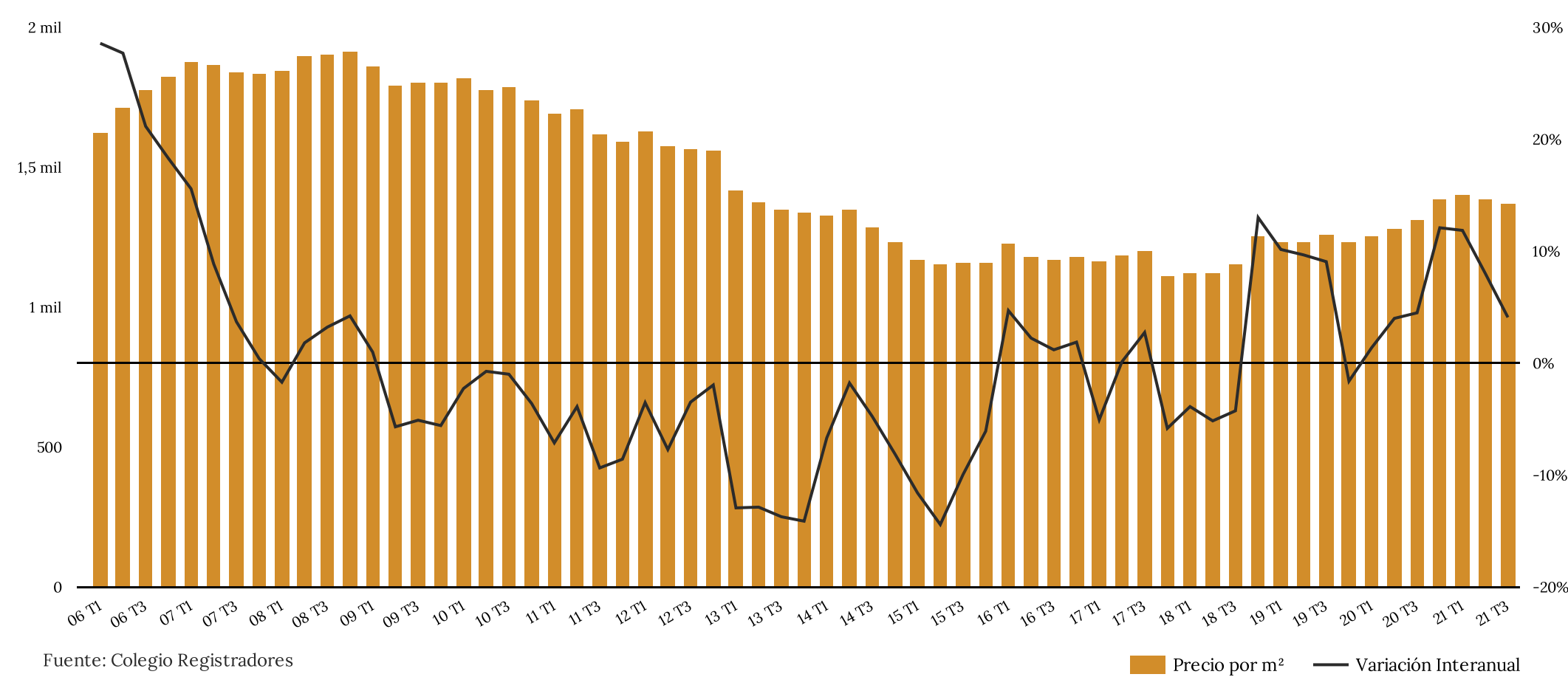
Precio m² Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.372 €	-0,37 %	5,83 %
Huesca provincia	1.370 €	-1,19 %	4,11 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

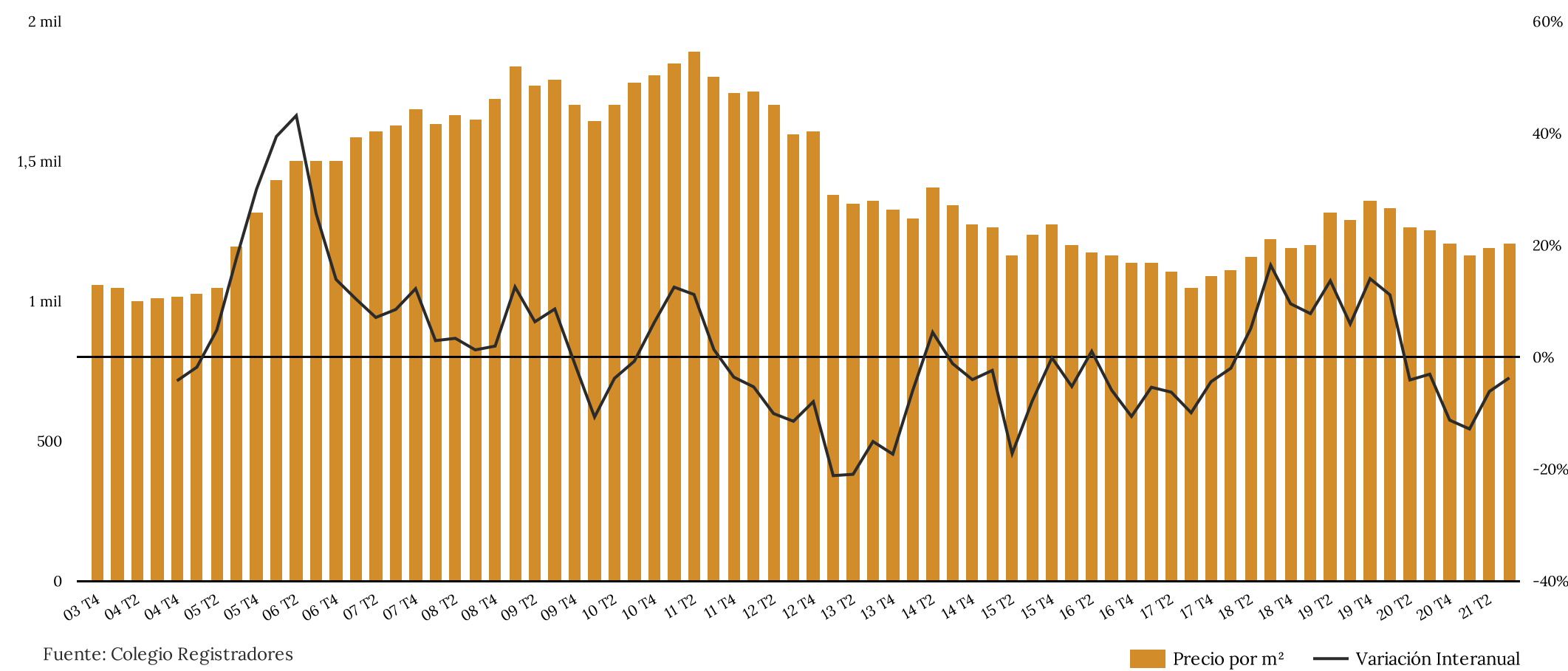


Vivienda

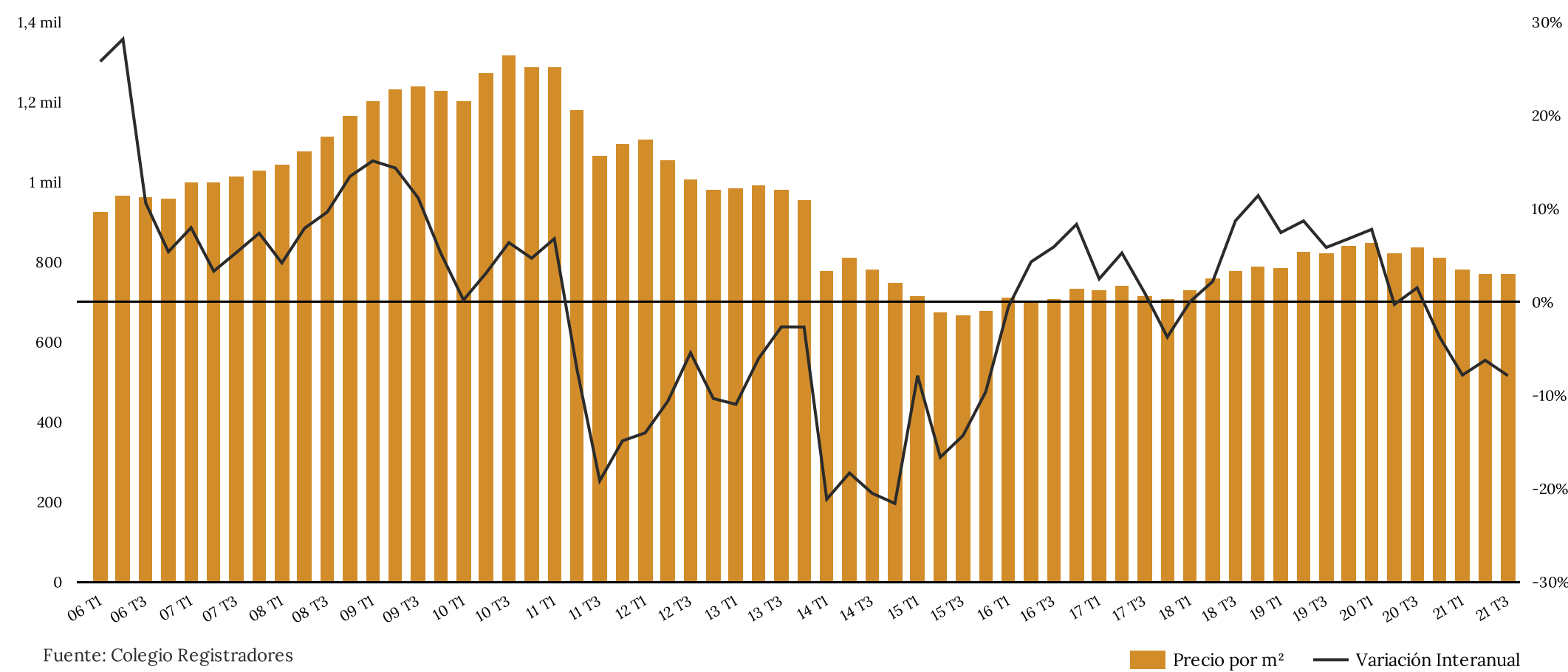
Precio m² Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.210 €	1,62 %	-3,68 %
Teruel provincia	772 €	-0,12 %	-7,87 %

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



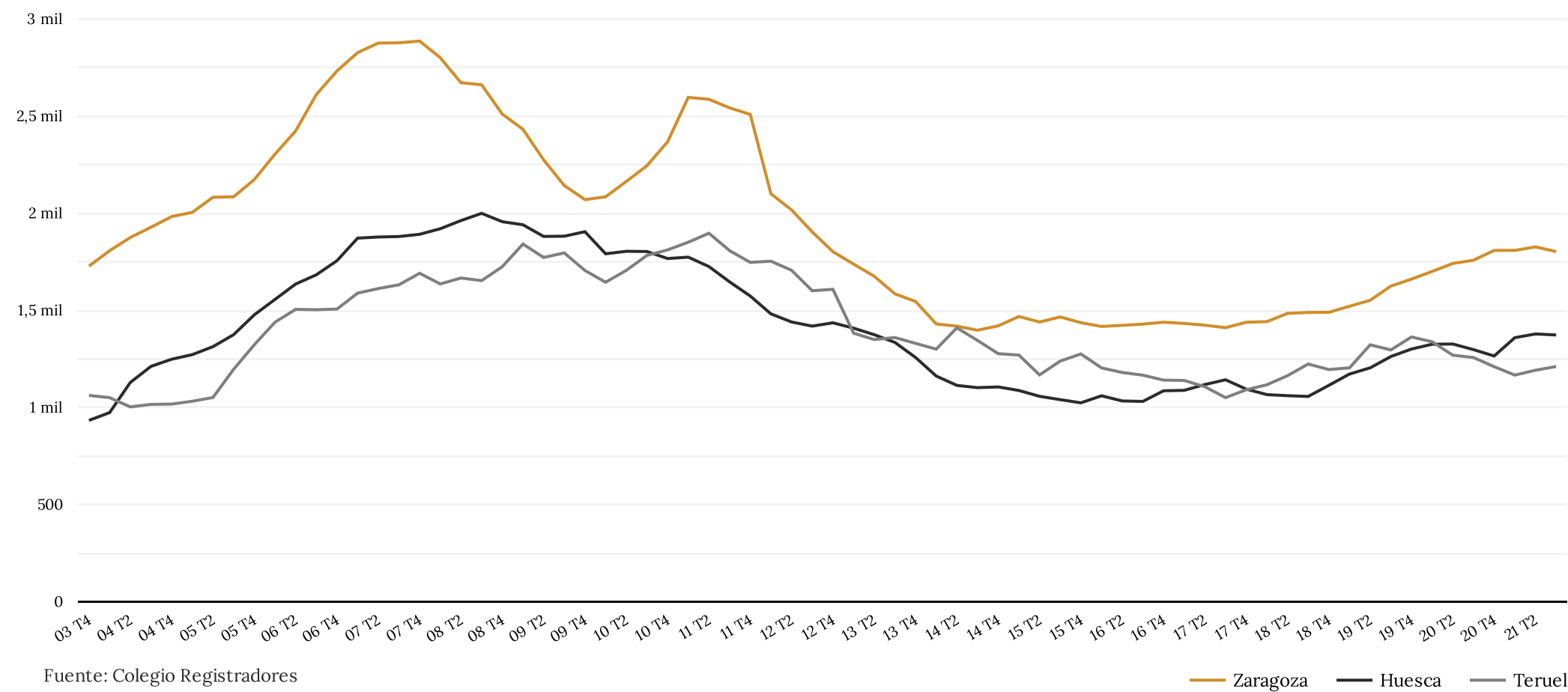
Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



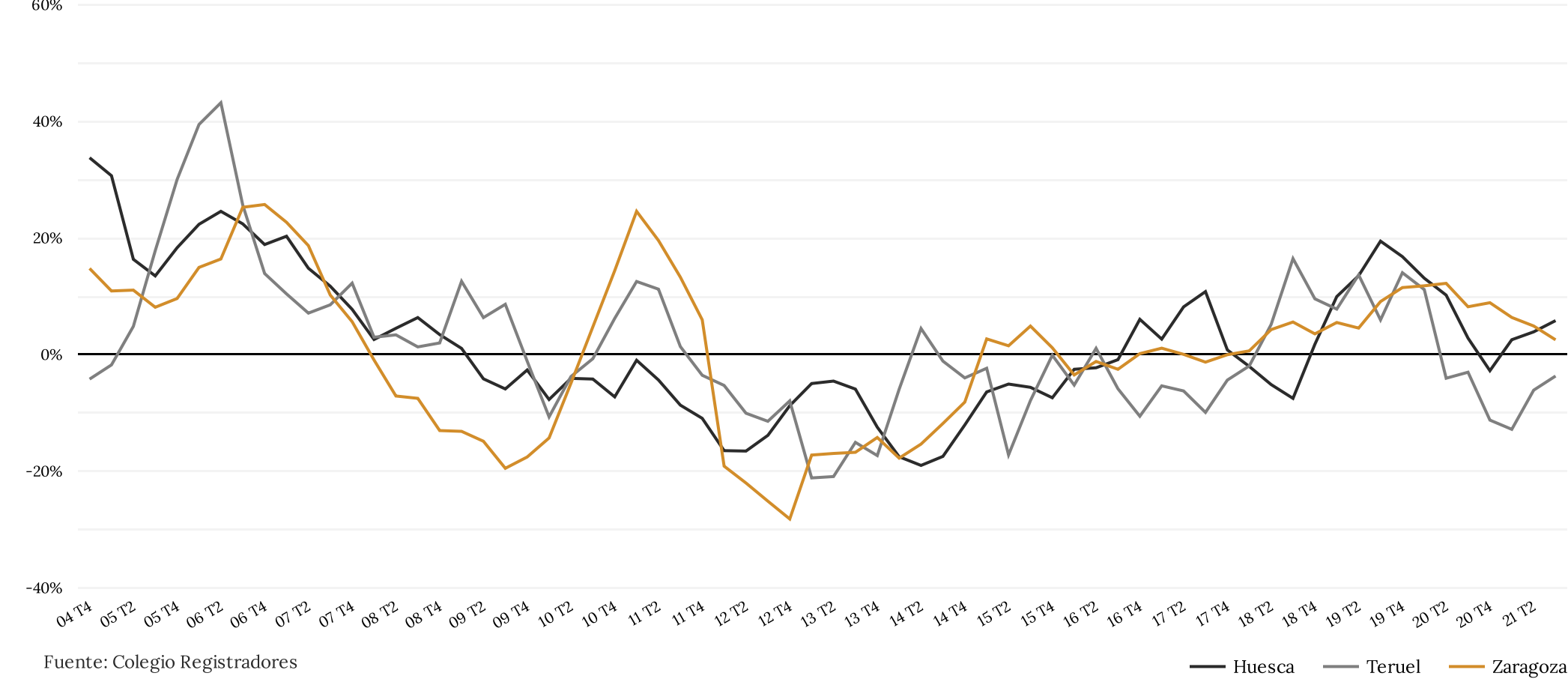
Vivienda

Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



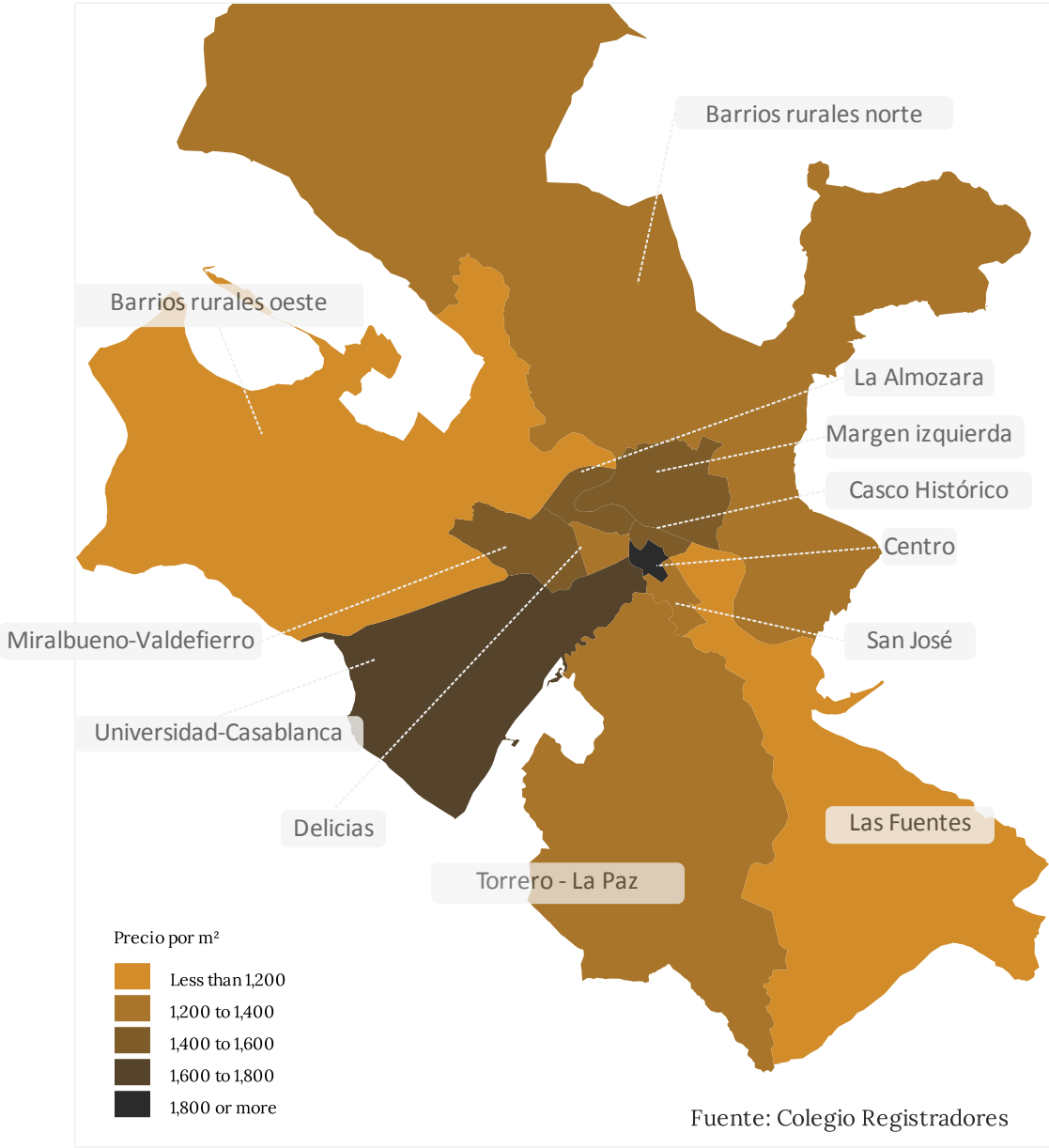
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



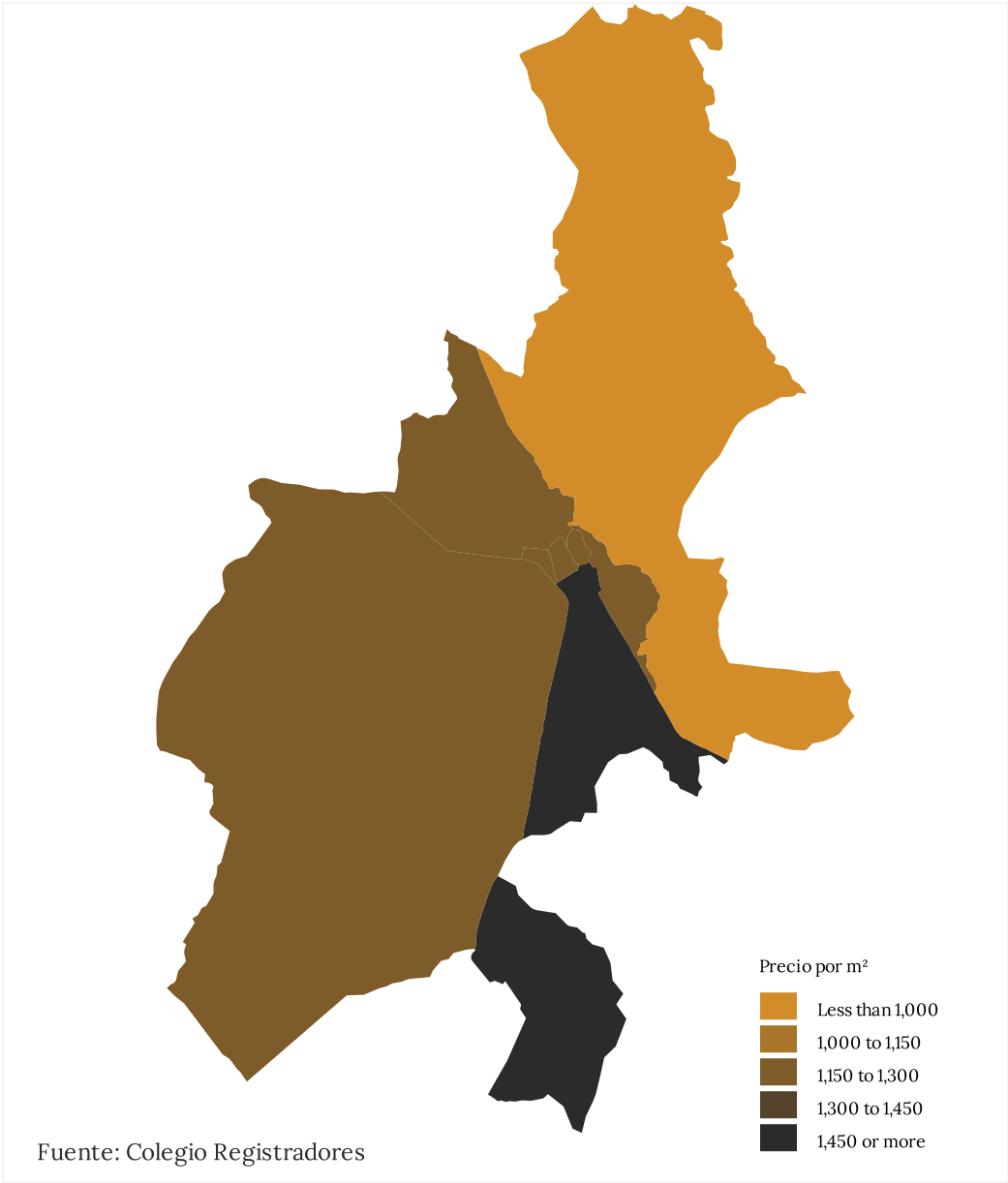
Vivienda

Precio por m². Capitales de provincia. Mapas

Precio por m². Zaragoza. Interanual 3T 2021



Precio por m². Huesca. Interanual 3T 2021



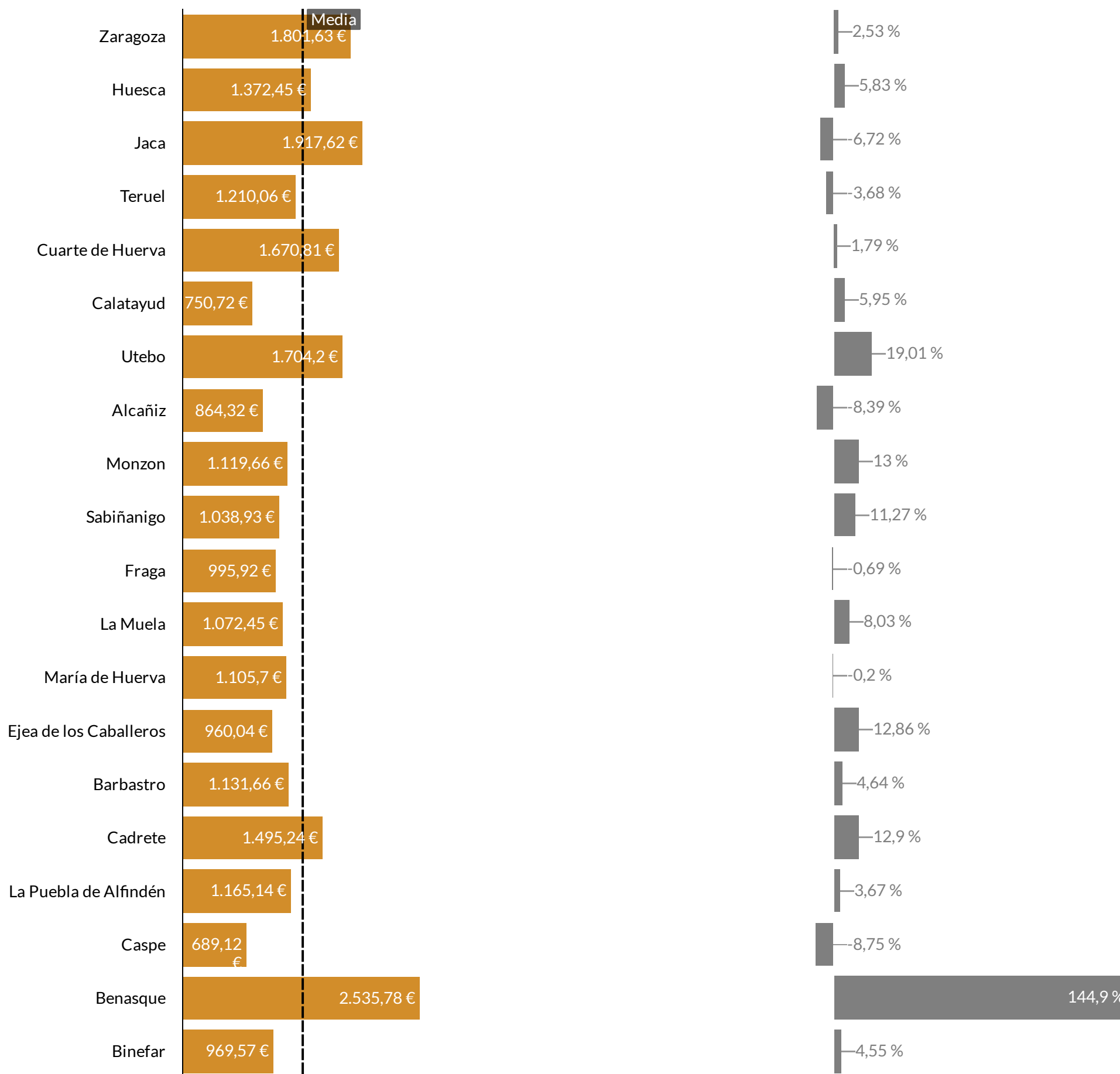
Precio por m². Teruel. Interanual 3T 2021



Principales municipios de Aragón

Precio por metro cuadrado

Evolución del precio por m² medio y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Vivienda precio Fomento e INE

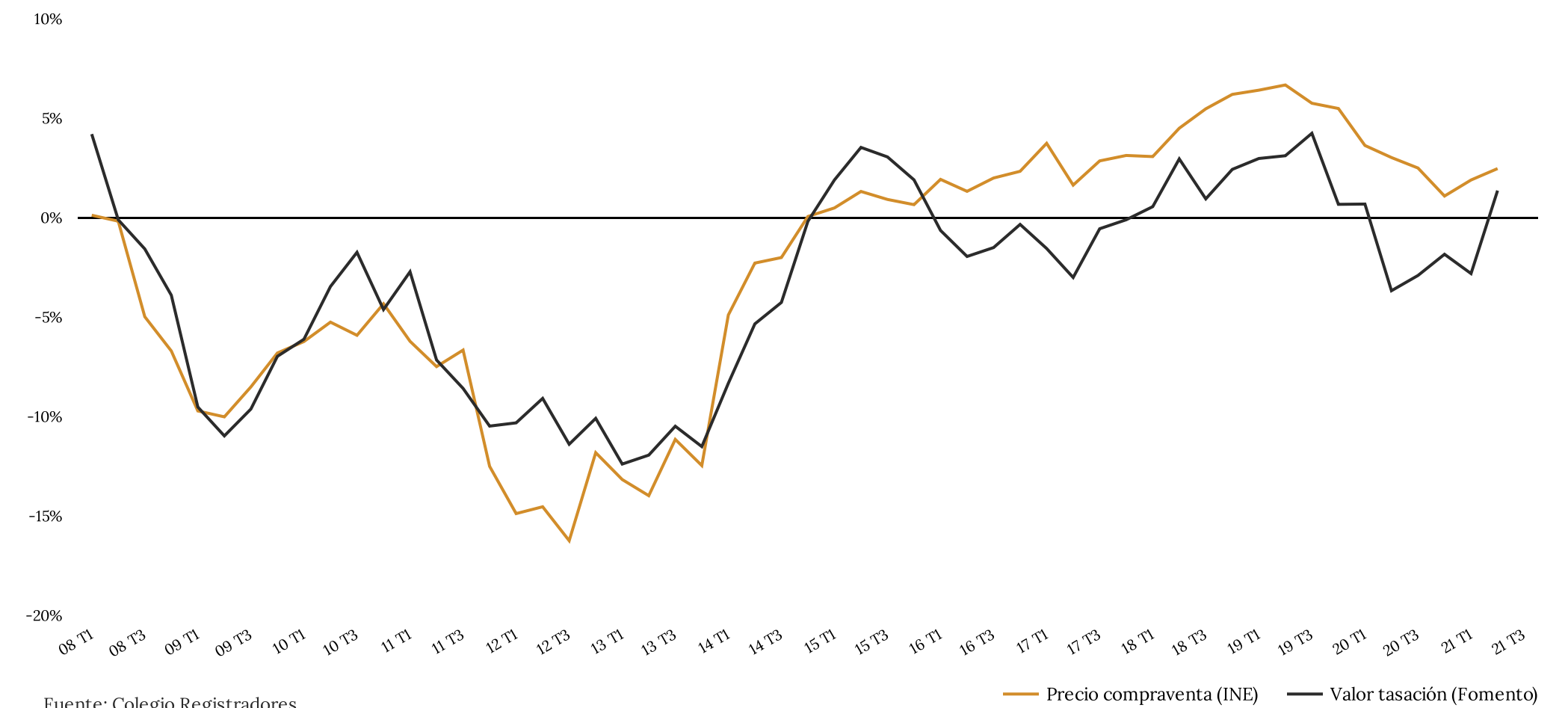
PRECIO M² ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda (precio tasado)	1.195 €	1,23 %	1,37 %

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	123	1,56 %	2,47 %
Vivienda Nueva	123	0,45 %	2,00 %
Vivienda Usada	123	1,91 %	2,66 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de las tasas de variación interanuales del Precio de compraventa de vivienda vs Valor de tasación vs Precio de oferta. Aragón

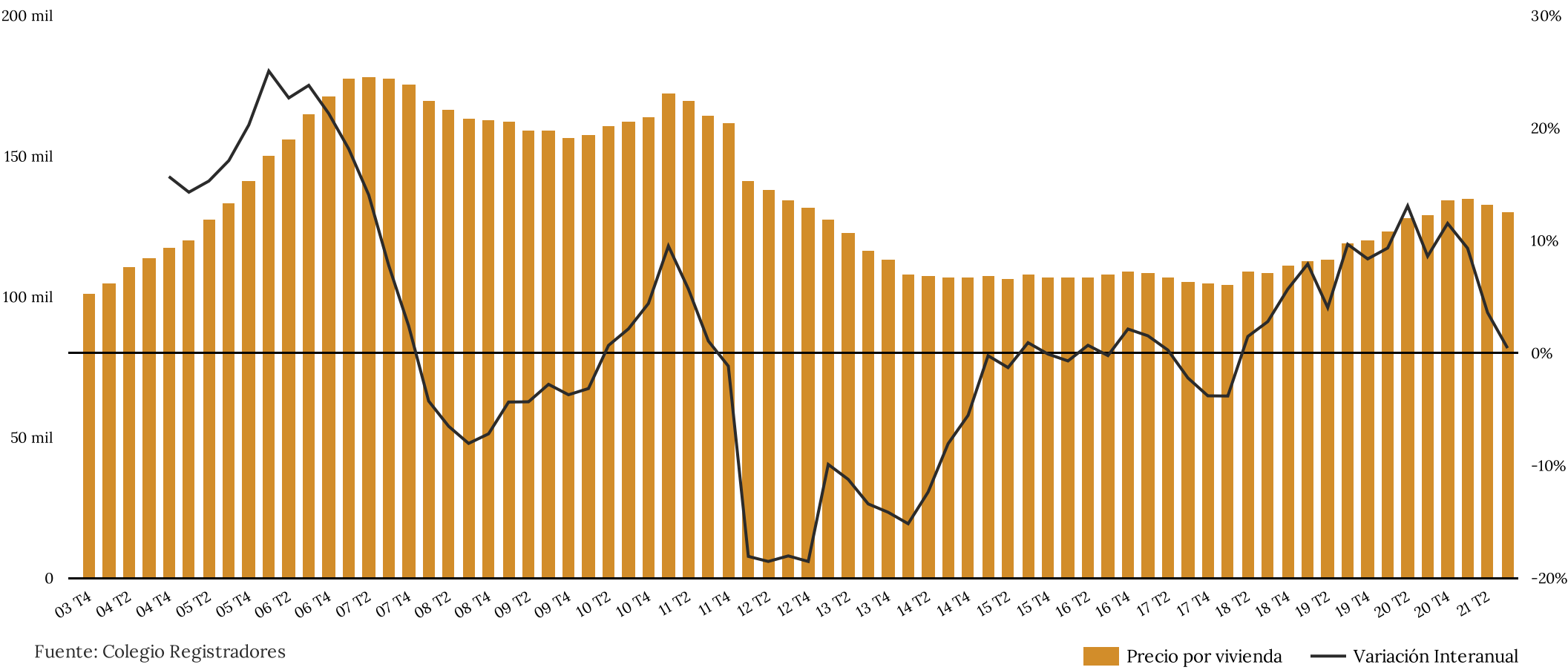


Vivienda

Precio por vivienda

PRECIO VIVIENDA ▾	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	130.092 €	-2,09 %	0,45 %

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

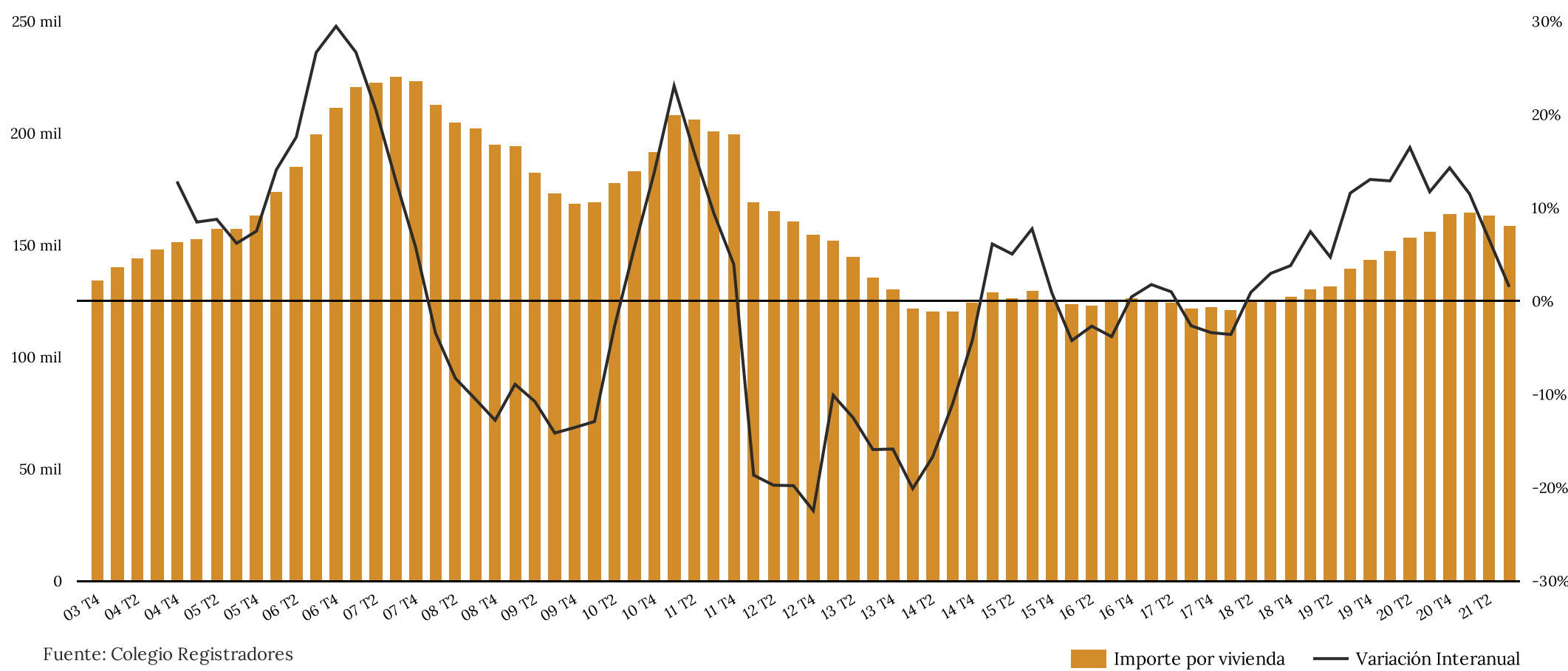


Vivienda

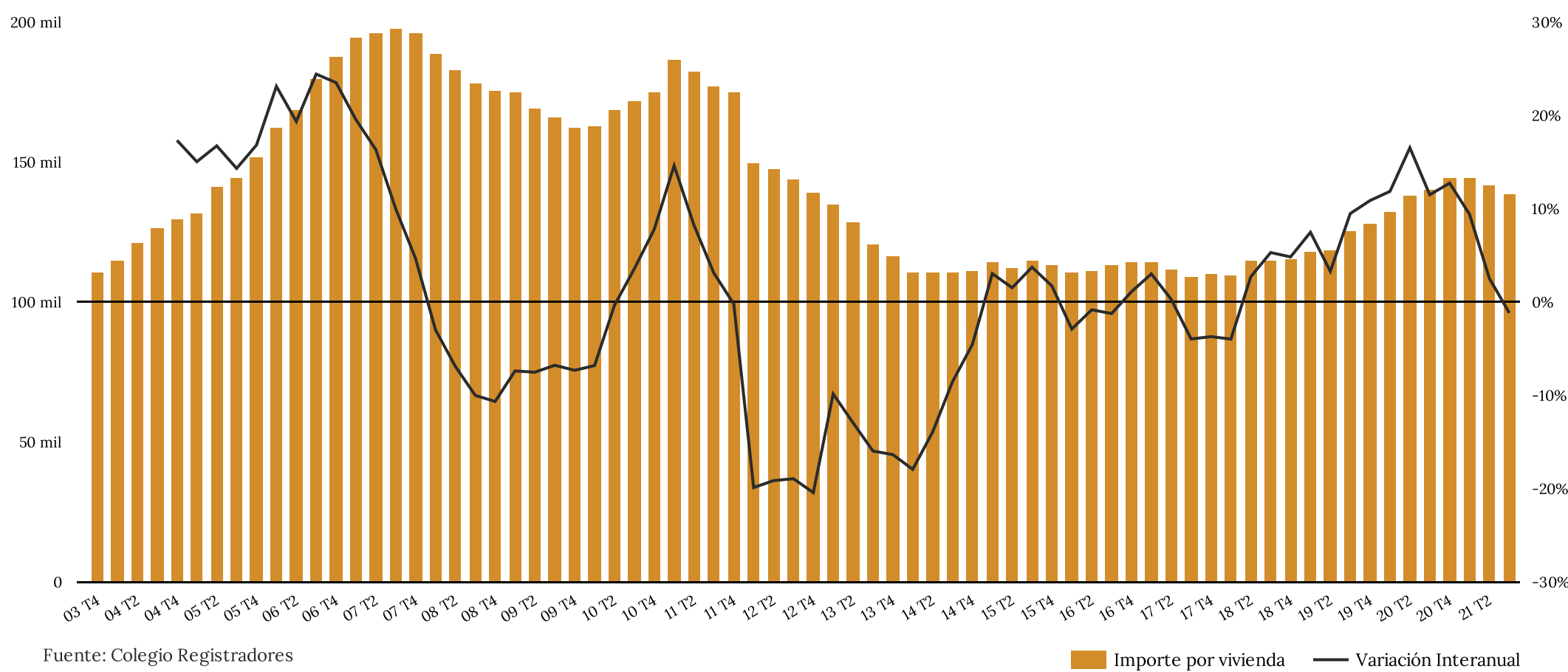
Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	158.893 €	-3,01 %	1,54 %
Zaragoza provincia	138.583 €	-2,43 %	-1,14 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

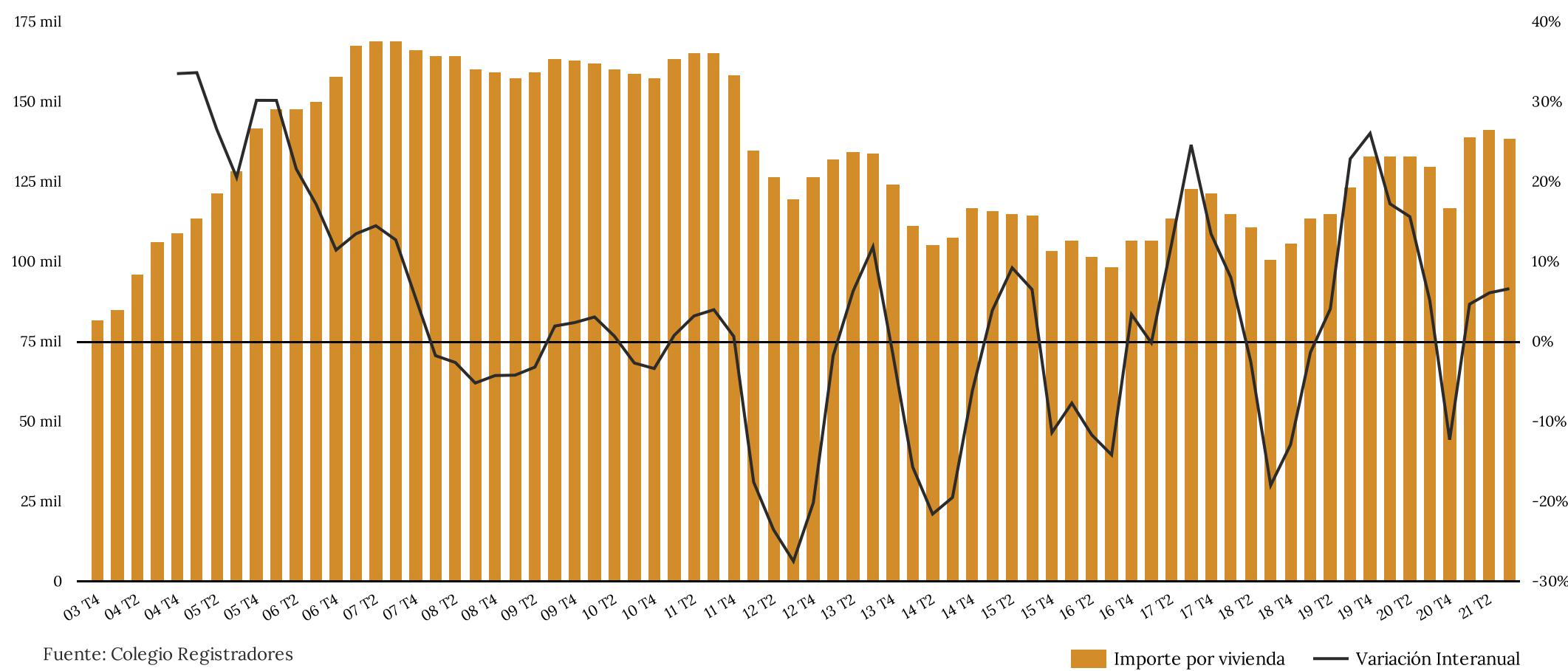


Vivienda

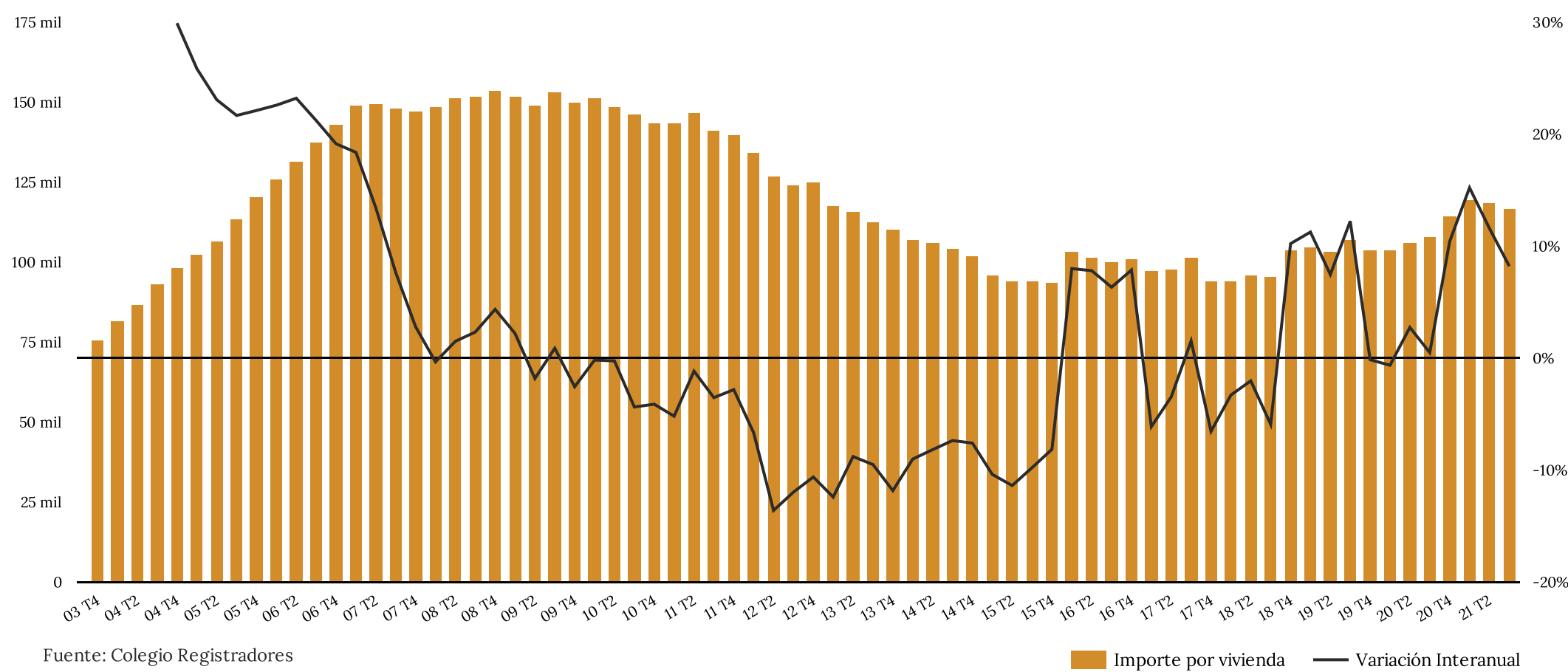
Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	138.331 €	-2,03 %	6,58 %
Huesca provincia	116.765 €	-1,44 %	8,22 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

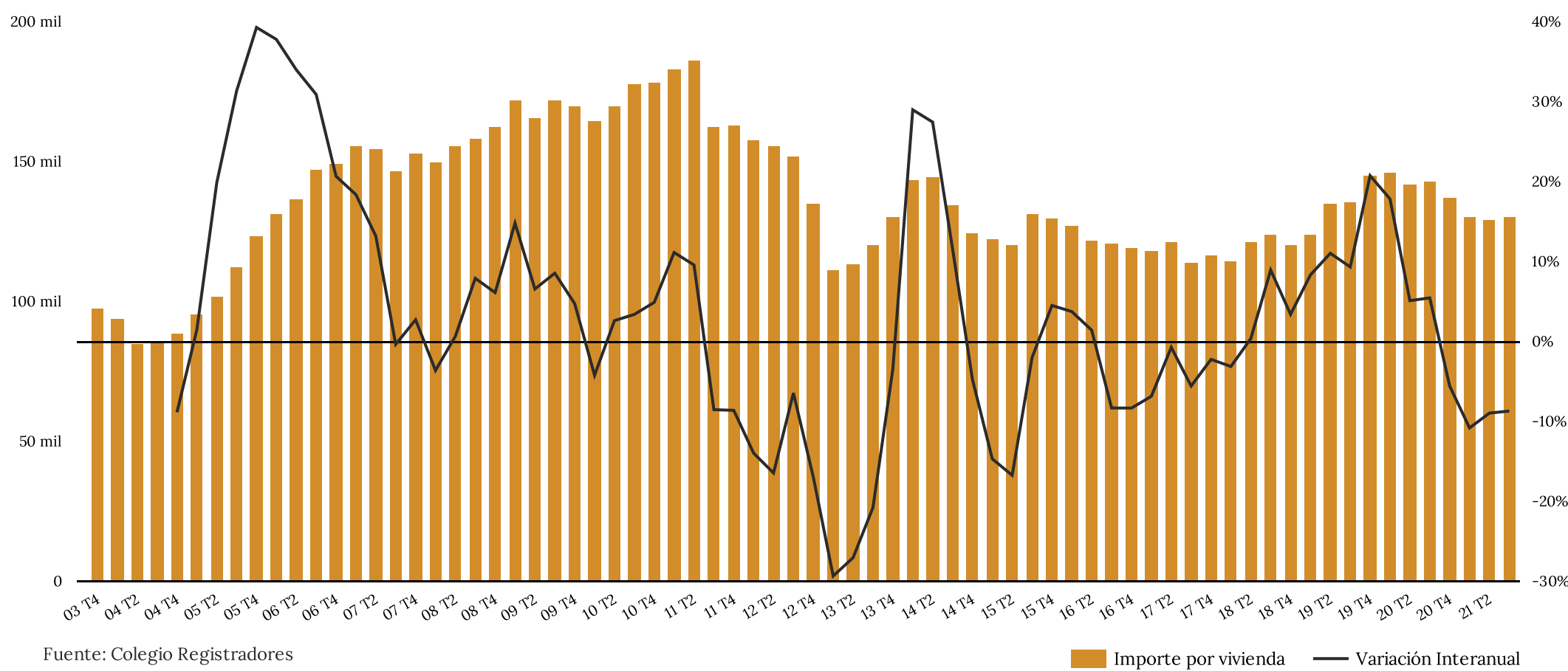


Vivienda

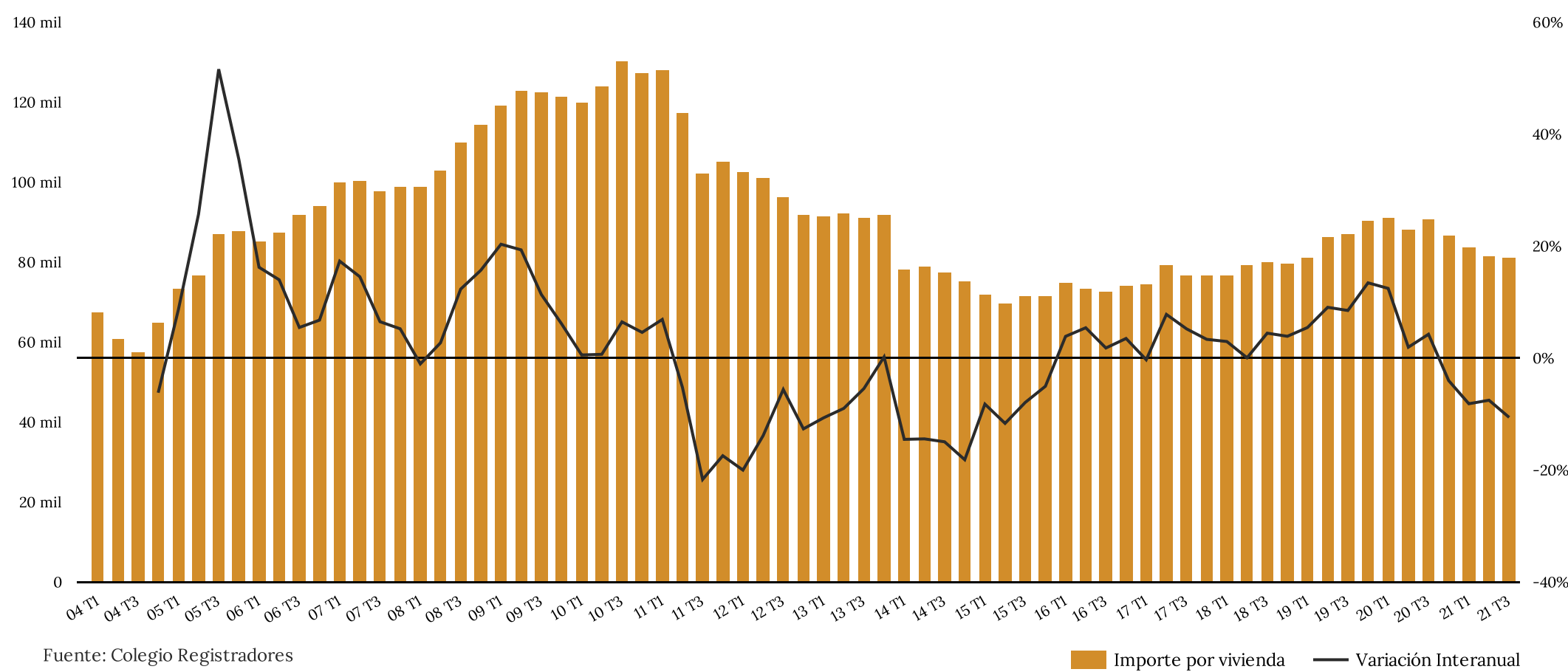
Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	130.419 €	1,07 %	-8,73 %
Teruel provincia	81.158 €	-0,65 %	-10,56 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



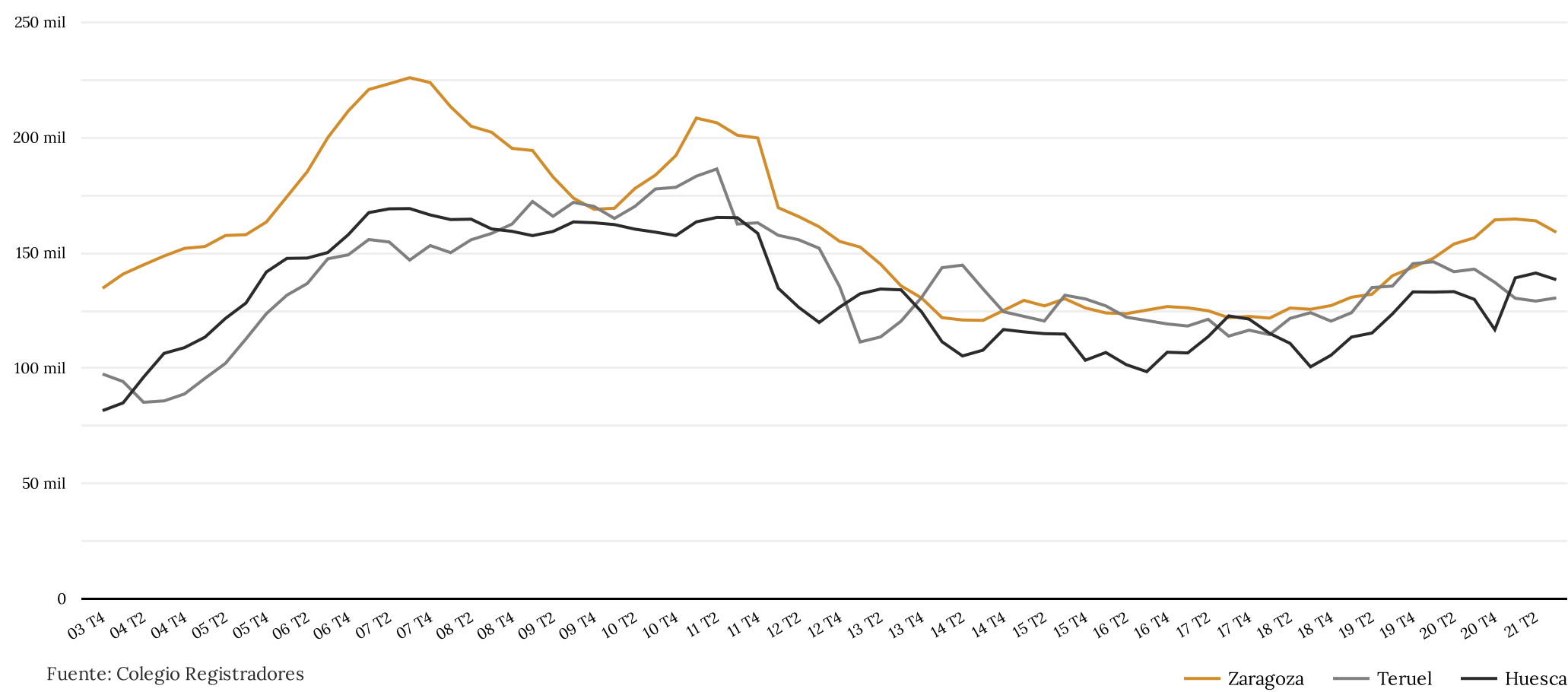
Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



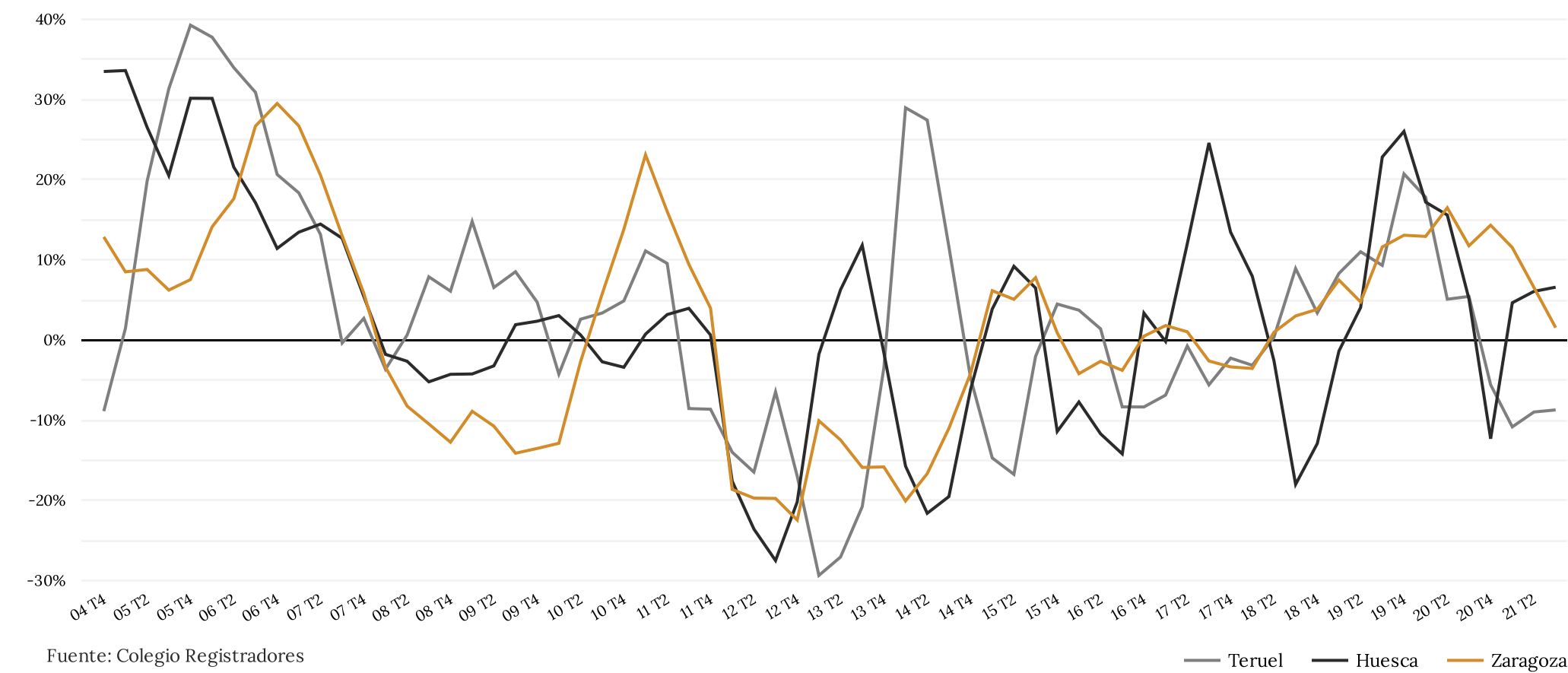
Vivienda

Precio por vivienda capitales de provincia

Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



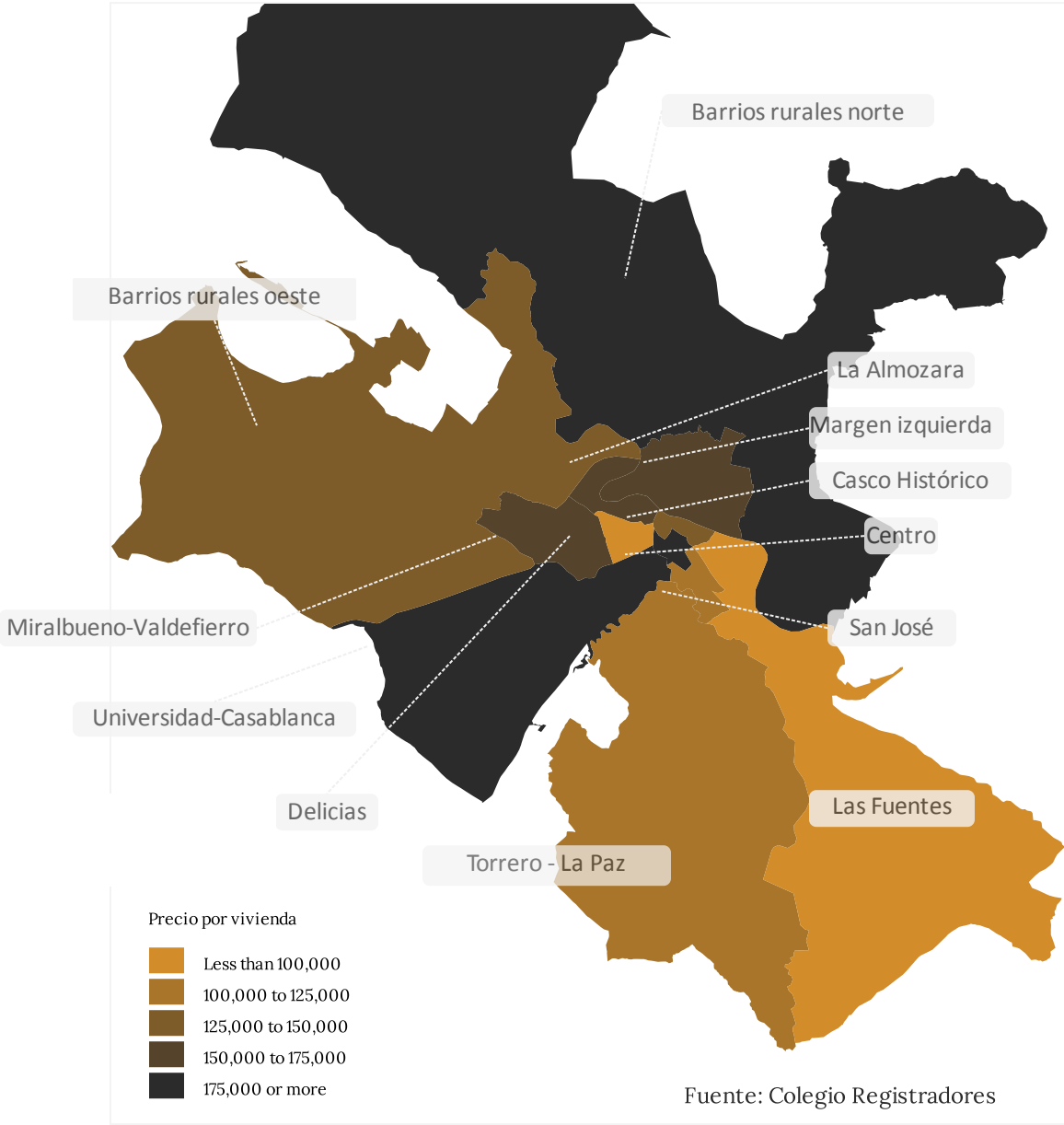
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón



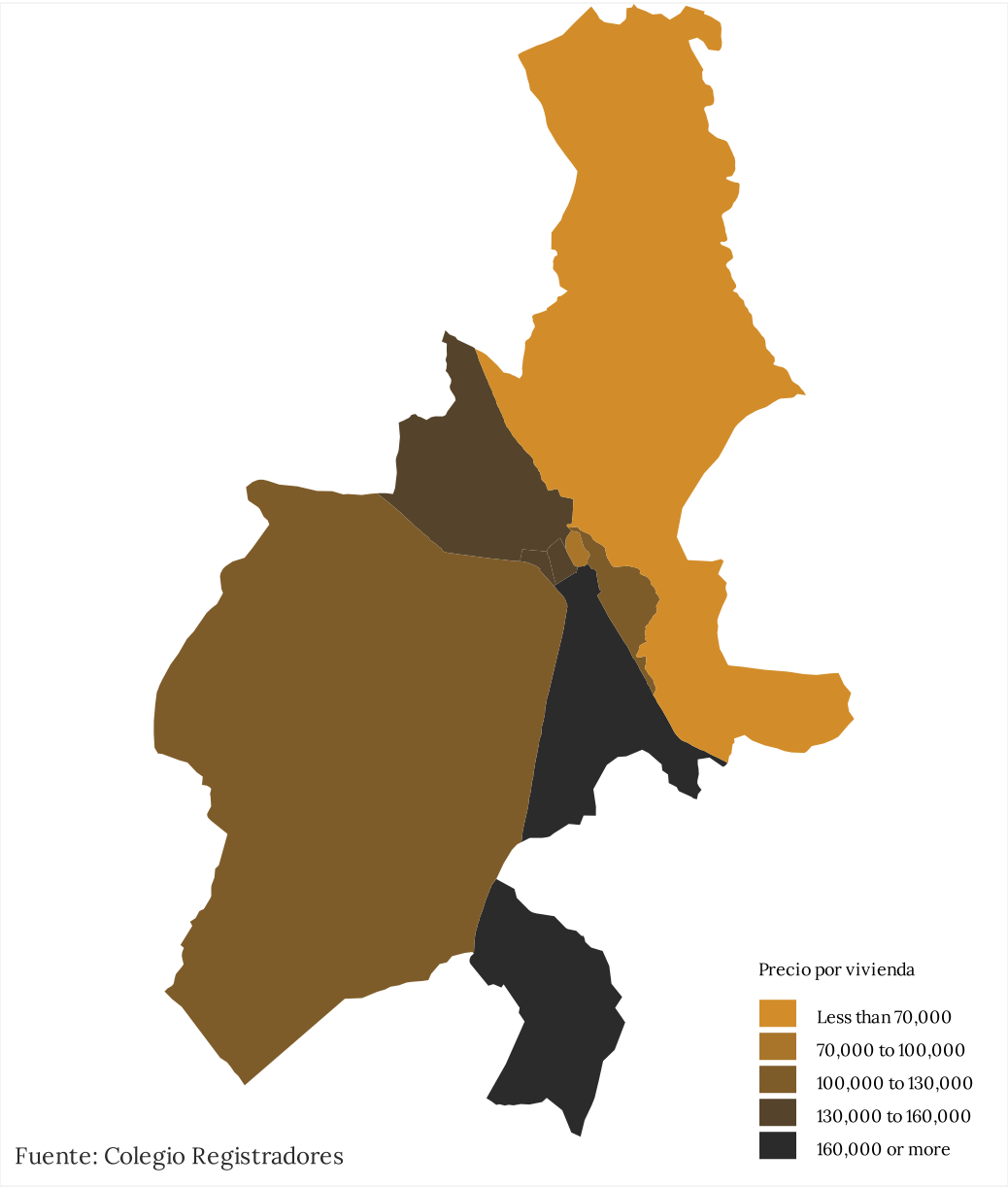
Vivienda

Precio por vivienda. Capitales de provincia. Mapas

Precio por vivienda. Zaragoza. Interanual 3T 2021



Precio por vivienda. Huesca. Interanual 3T 2021



Precio por vivienda. Teruel. Interanual 3T 2021

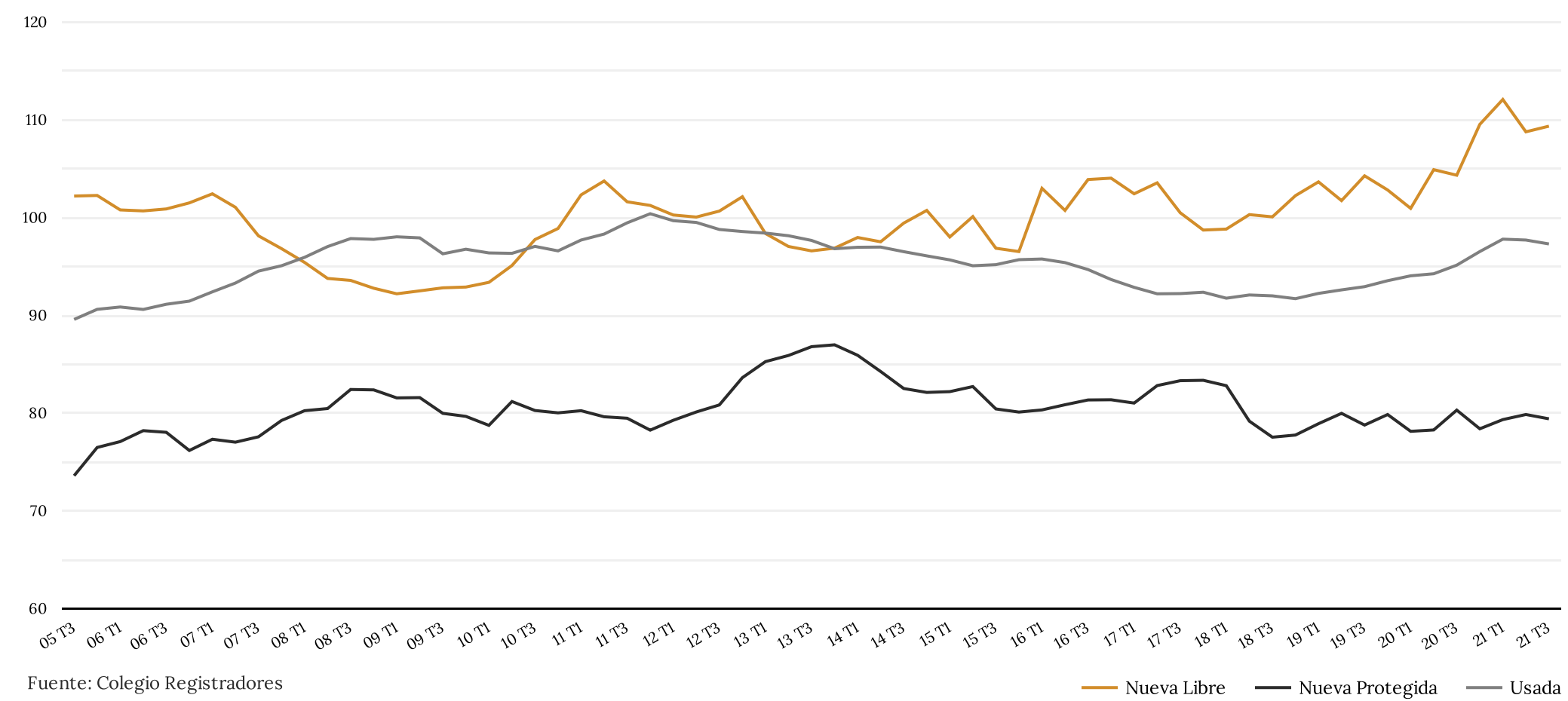


Vivienda

Superficie

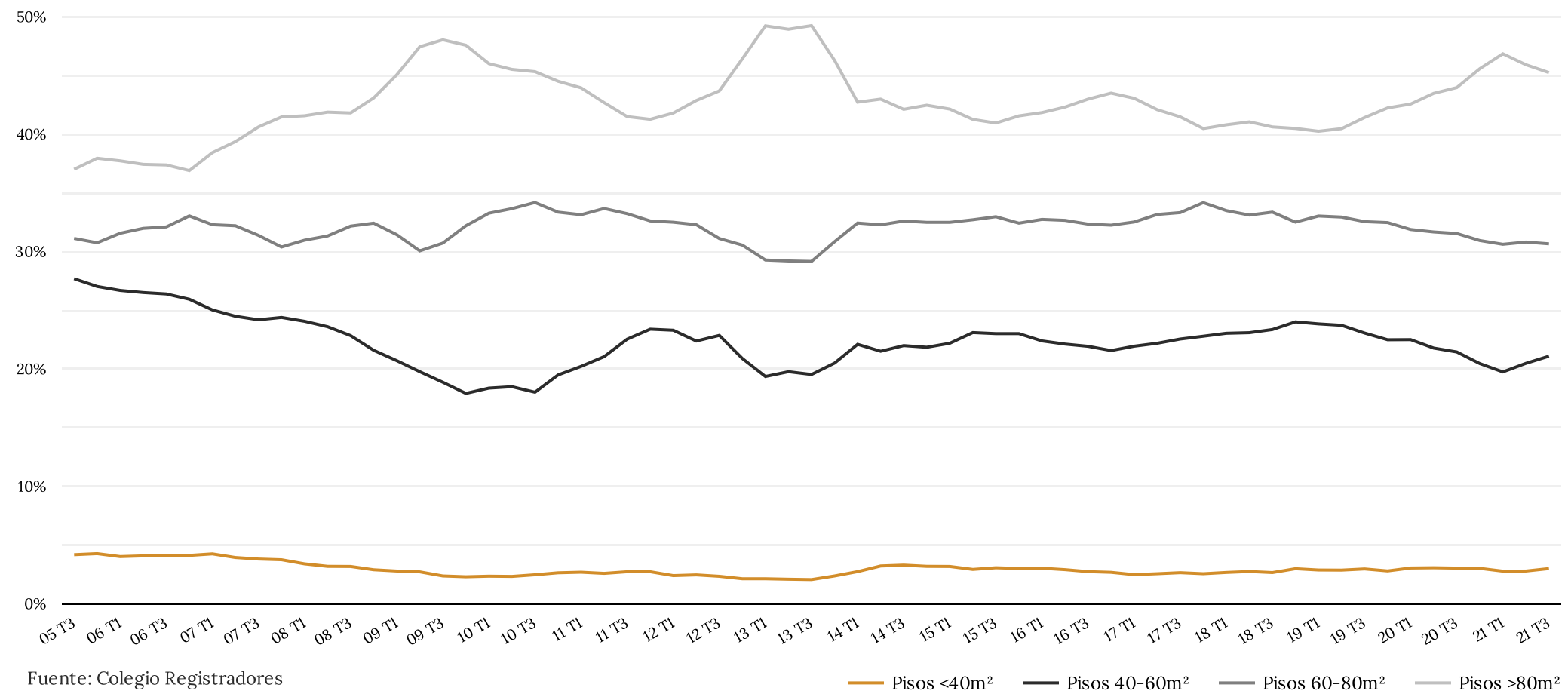
SUPERFICIE VIVIENDA (m²)	NUEVA LIBRE ▾	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m²	109,34	79,40	97,29

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Aragón (m²)



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M²	PISOS 40-60 M²	PISOS 60-80 M²	PISOS >80 M²
Superficie (distribución)	3,00 %	21,09 %	30,66 %	45,25 %

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de vivienda según superficie



Vivienda

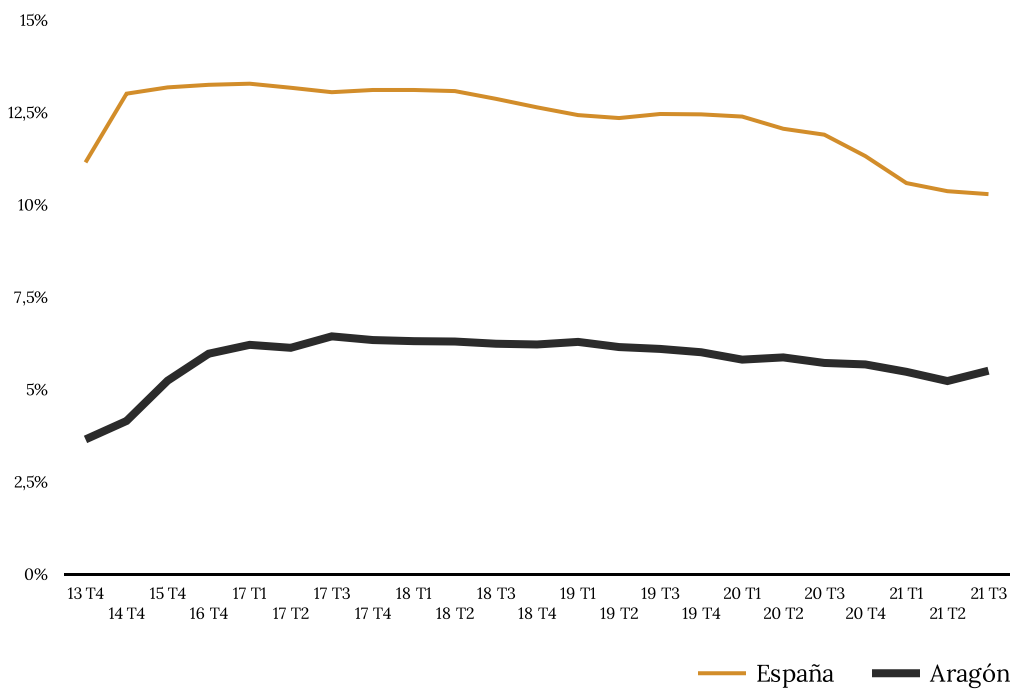
Nacionalidad del comprador

Periodicidad	NÚM. COMPRAVENTAS ▾	% EXTRANJEROS
Interanual	796	5,5 %
Trimestral	231	6,1 %

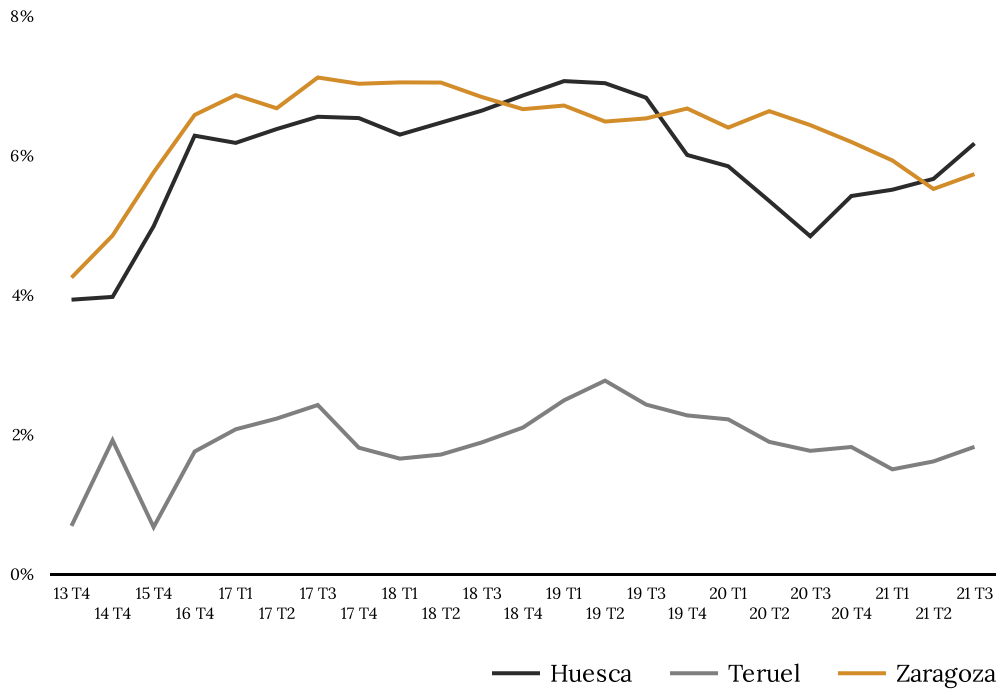
TERRITORIO ▲	NÚM. COMPRAVENTAS	% EXTRANJEROS
Huesca	176	6,2 %
Teruel	21	1,8 %
Zaragoza	599	5,7 %

País	% EXTRANJEROS ▾
Rumanía	29,5 %
Marruecos	16,3 %
Italia	3,8 %
Bulgaria	3,0 %
China	2,9 %
Francia	2,9 %

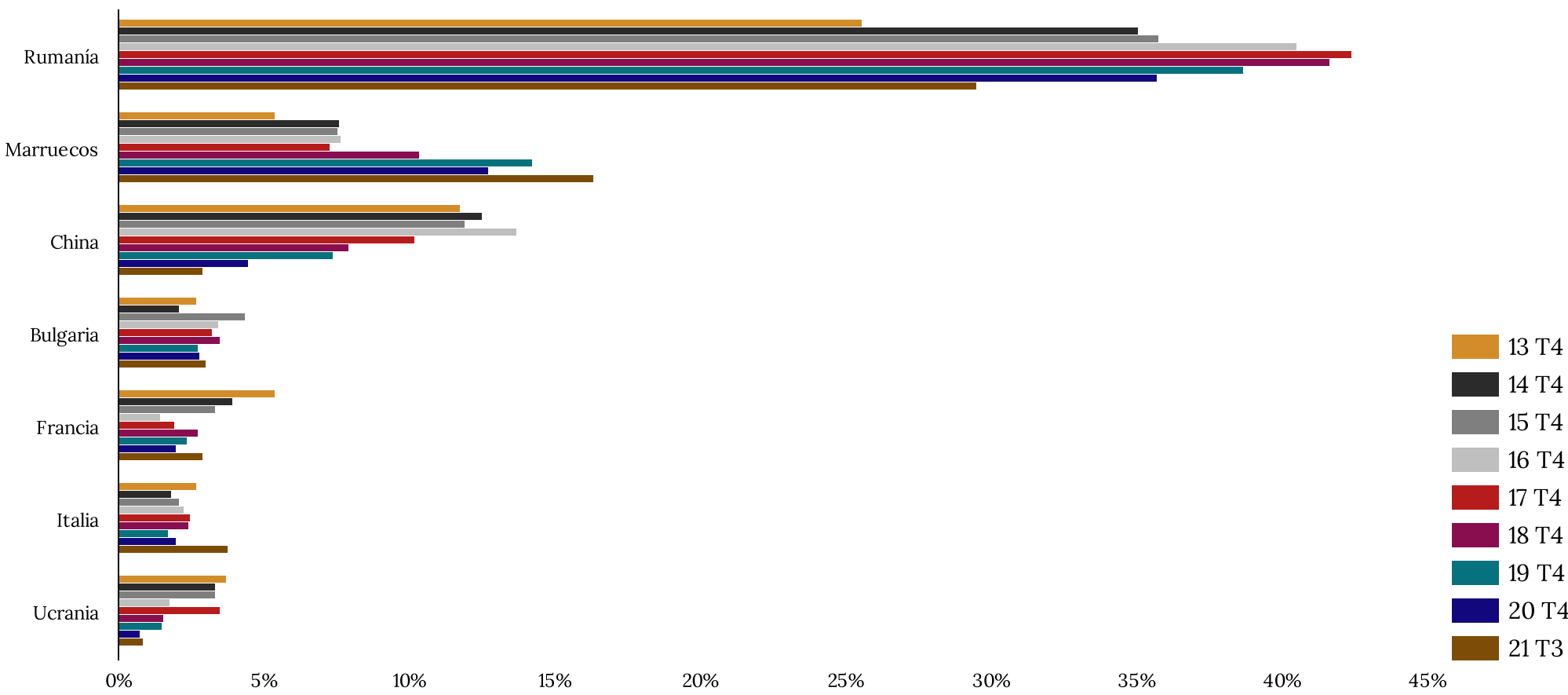
Evolución del porcentaje de compra por extranjeros.
Aragón y España



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en las provincias de Aragón



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



Fuente: Colegio Registradores

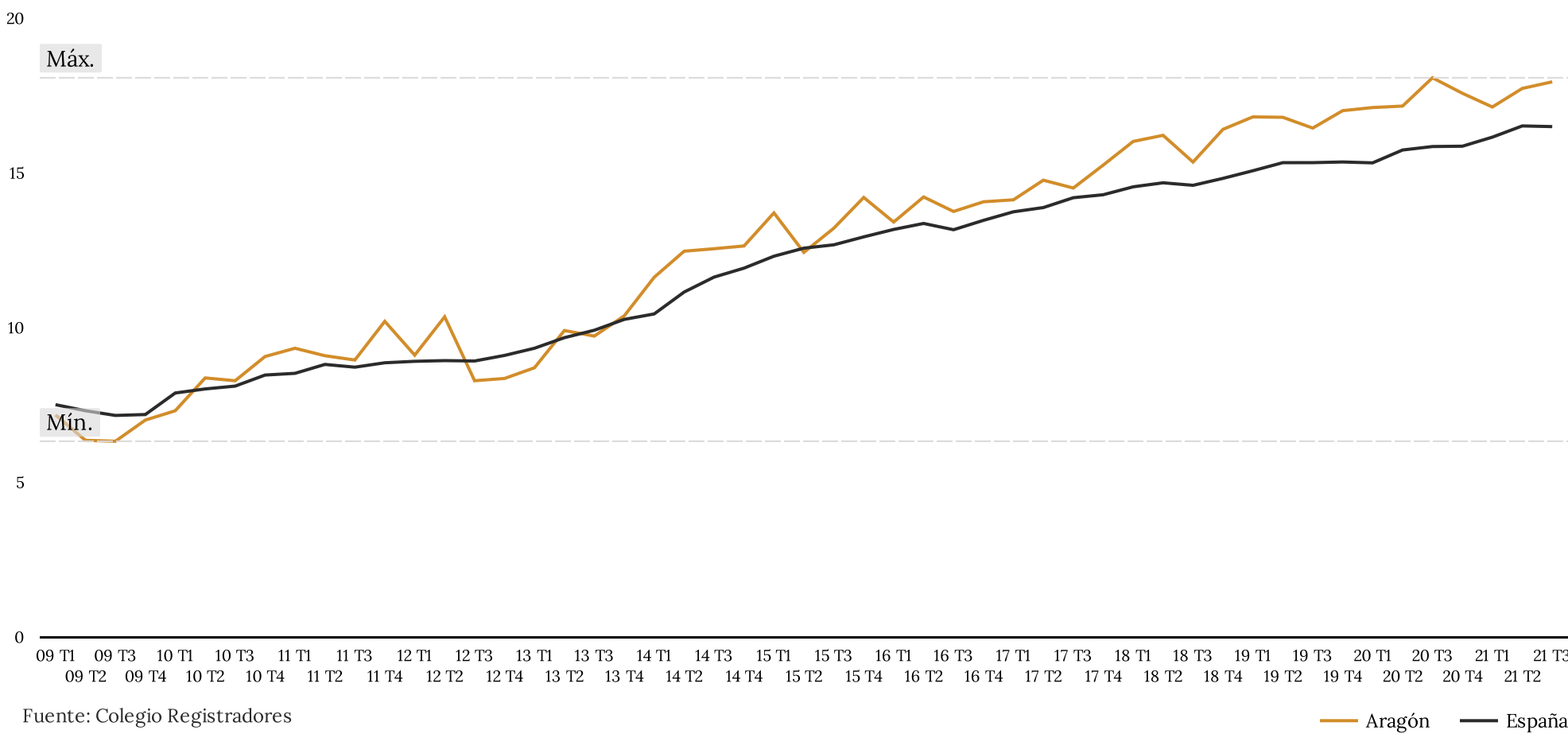
Vivienda

Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	17,95	1,20 %	-0,72 %
Interanual	17,62	0,00 %	1,51 %

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	AÑO 2010	AÑO 2015 ▾	AÑO 2020 ▾
Interanual	8,22	13,37	17,51

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



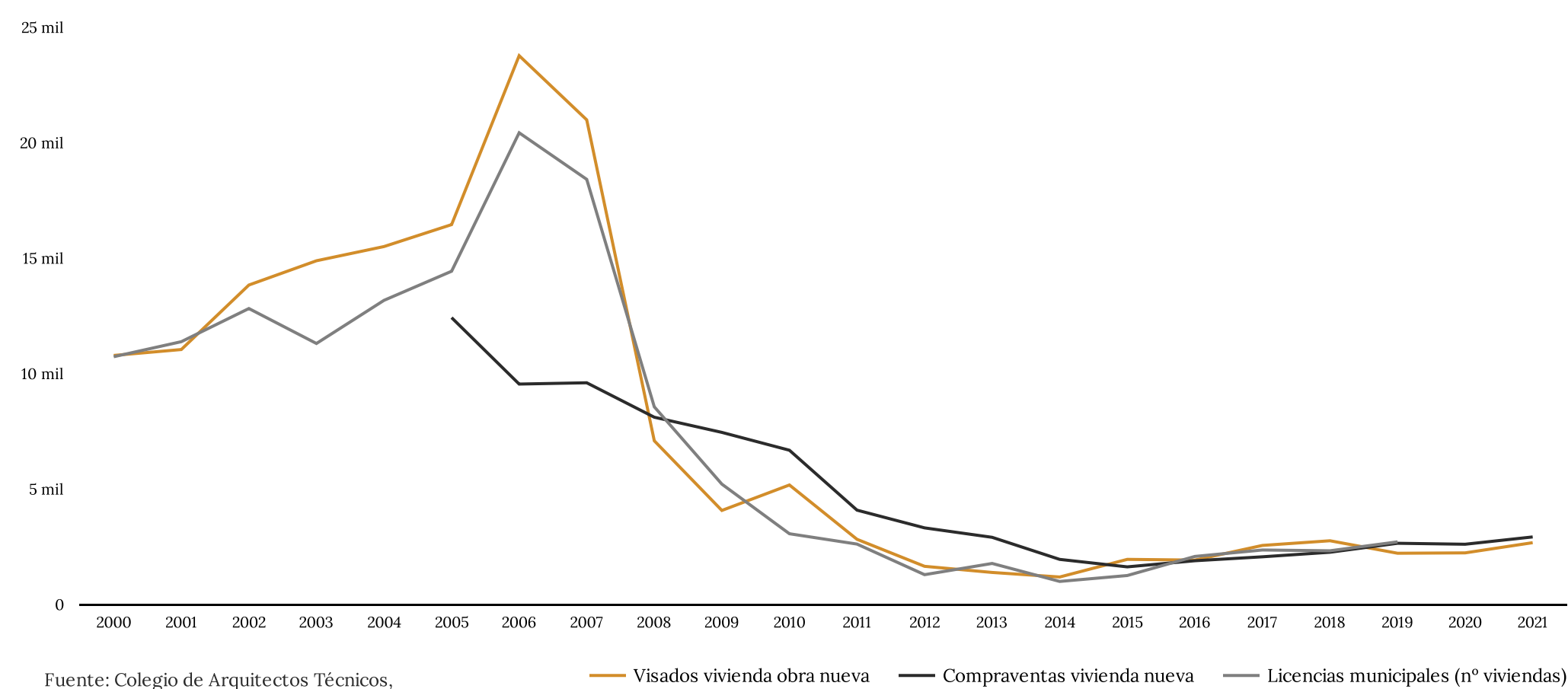
Vivienda

Obra nueva

PERIODO	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VAR. INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV.NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA.NUEVA
21 T3	2.686	36,97 %	2.935	0,92

Fuente: Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Colegio Arquitectos Técnicos y Colegio de Registradores

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón

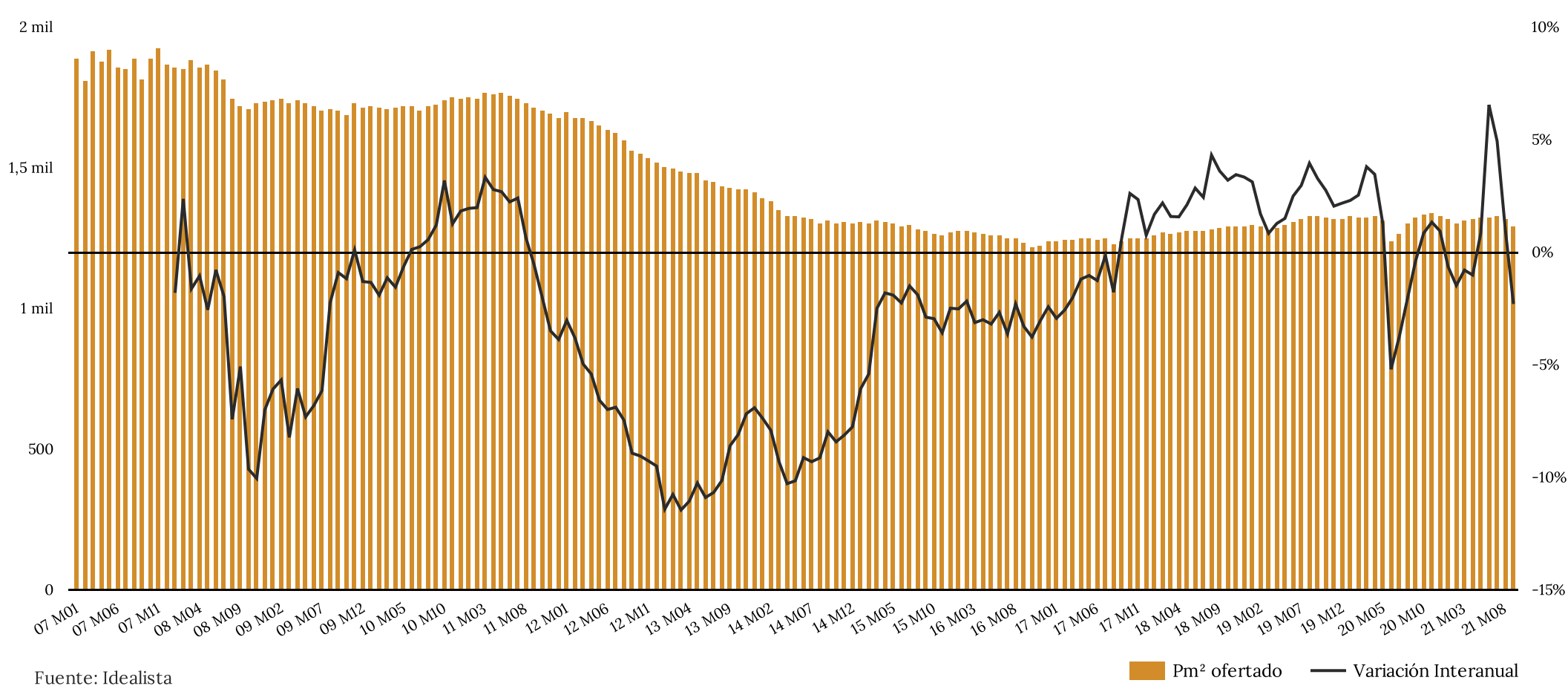


Vivienda

Mercado de oferta - Venta

PRECIO M² ▾	PERIODO	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARICIÓN INTERANUAL
Mensual	21 M09	1.292	-2,40 %	-2,31 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

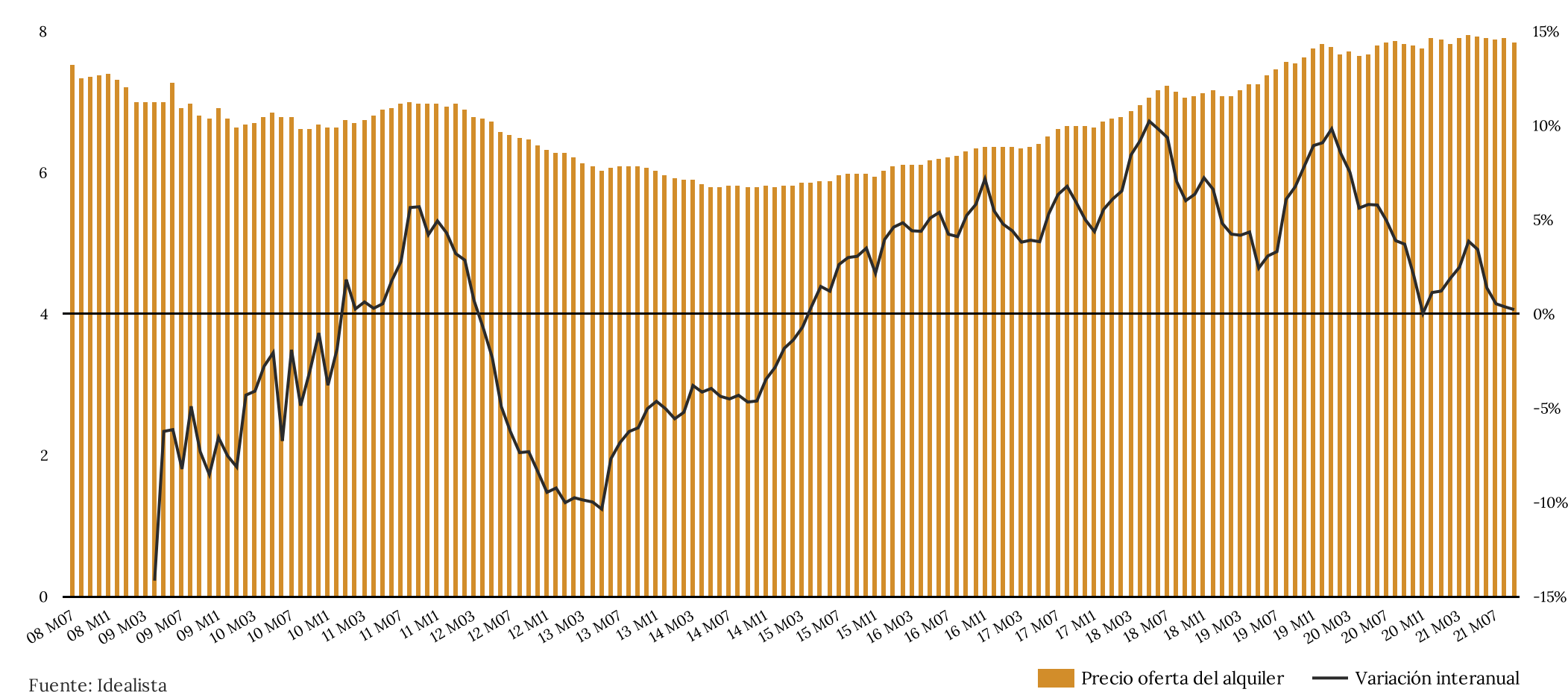


Vivienda

Mercado de oferta - Alquiler

ALQUILER ▾	PERIODO	€/m²/mes	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARICIÓN INTERANUAL
Mensual	21 M09	7,85	-0,89 %	0,24 %

Evolución del precio del alquiler (€/m²) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



2. Locales

Compraventa

1.1. Número de compraventas

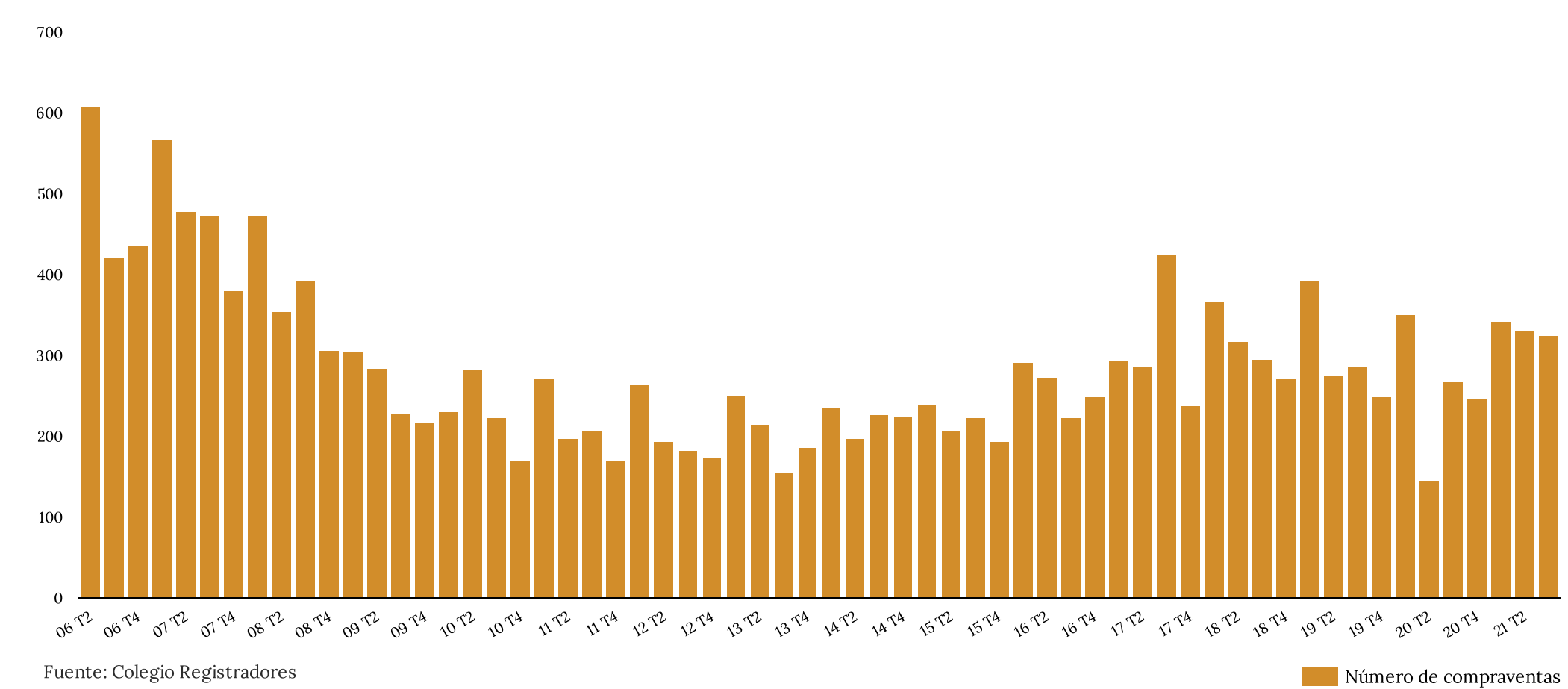
1.2. Precios por m²

Locales

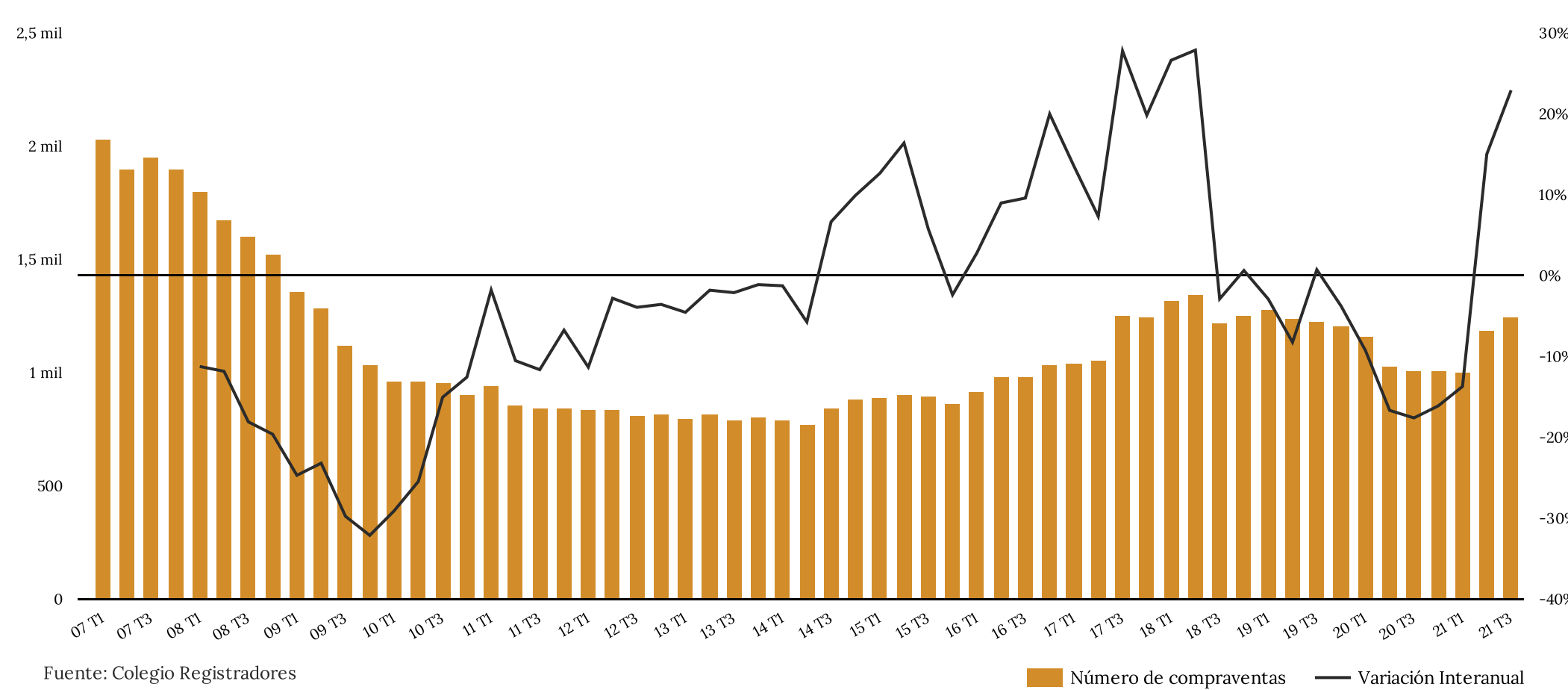
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	325	-1,52 %	21,72 %
Interanual	1.244	4,89 %	22,92 %

Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual

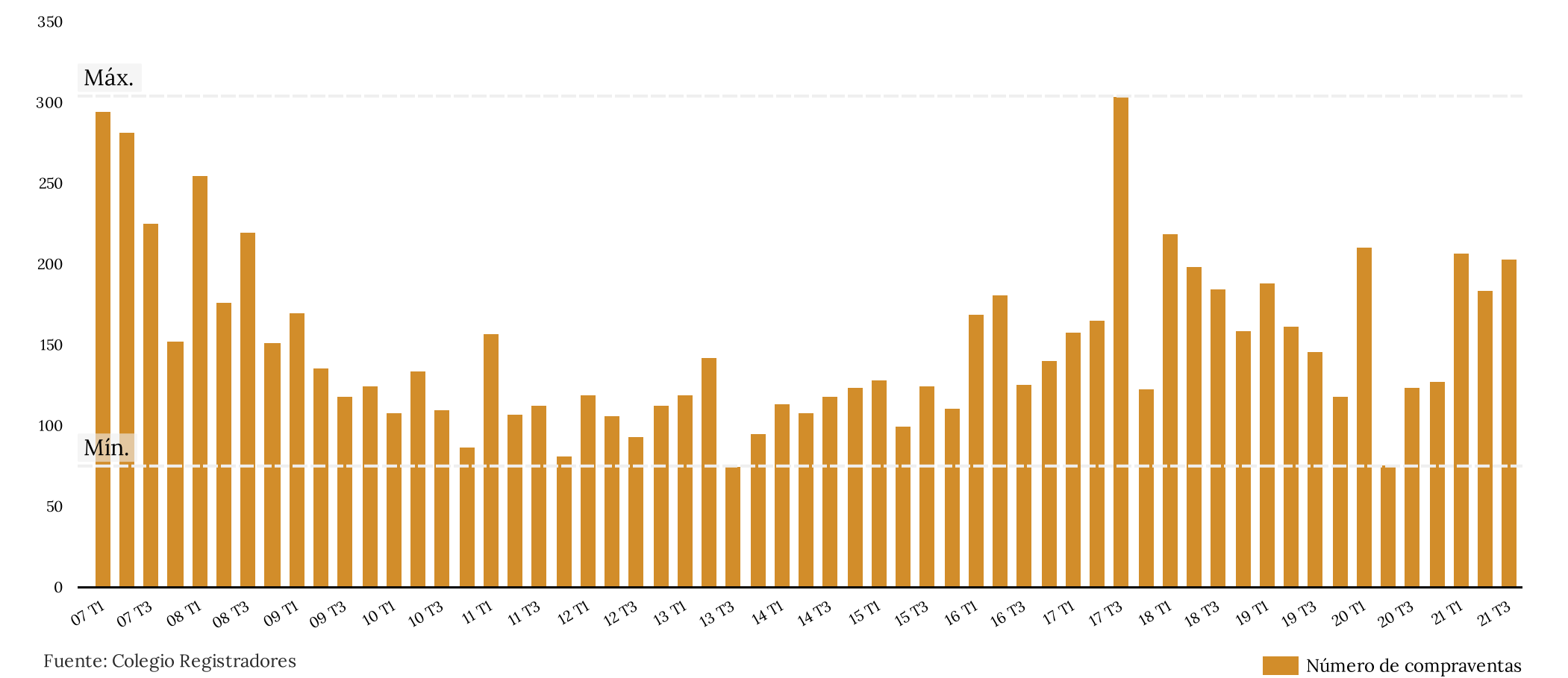


Locales

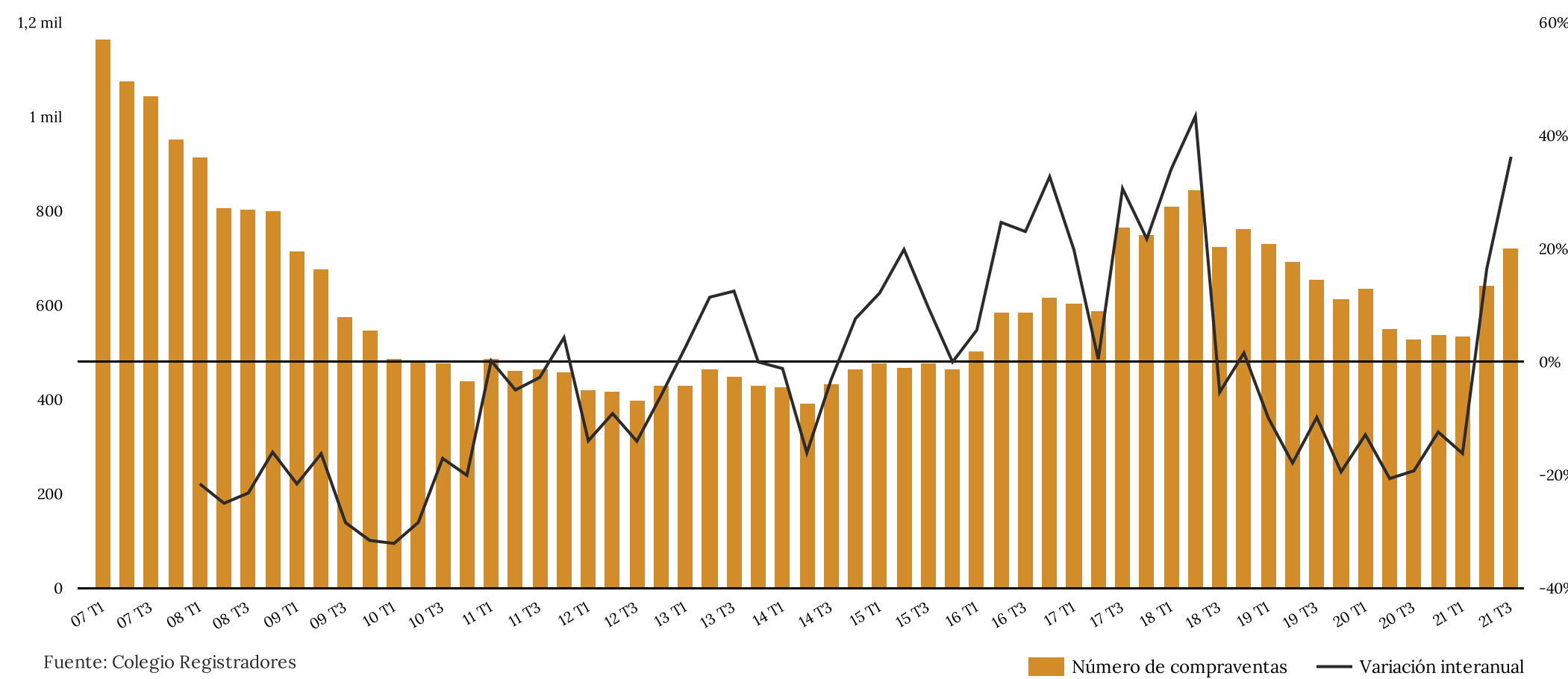
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	203	10,33 %	63,71 %
Interanual	721	12,31 %	36,29 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

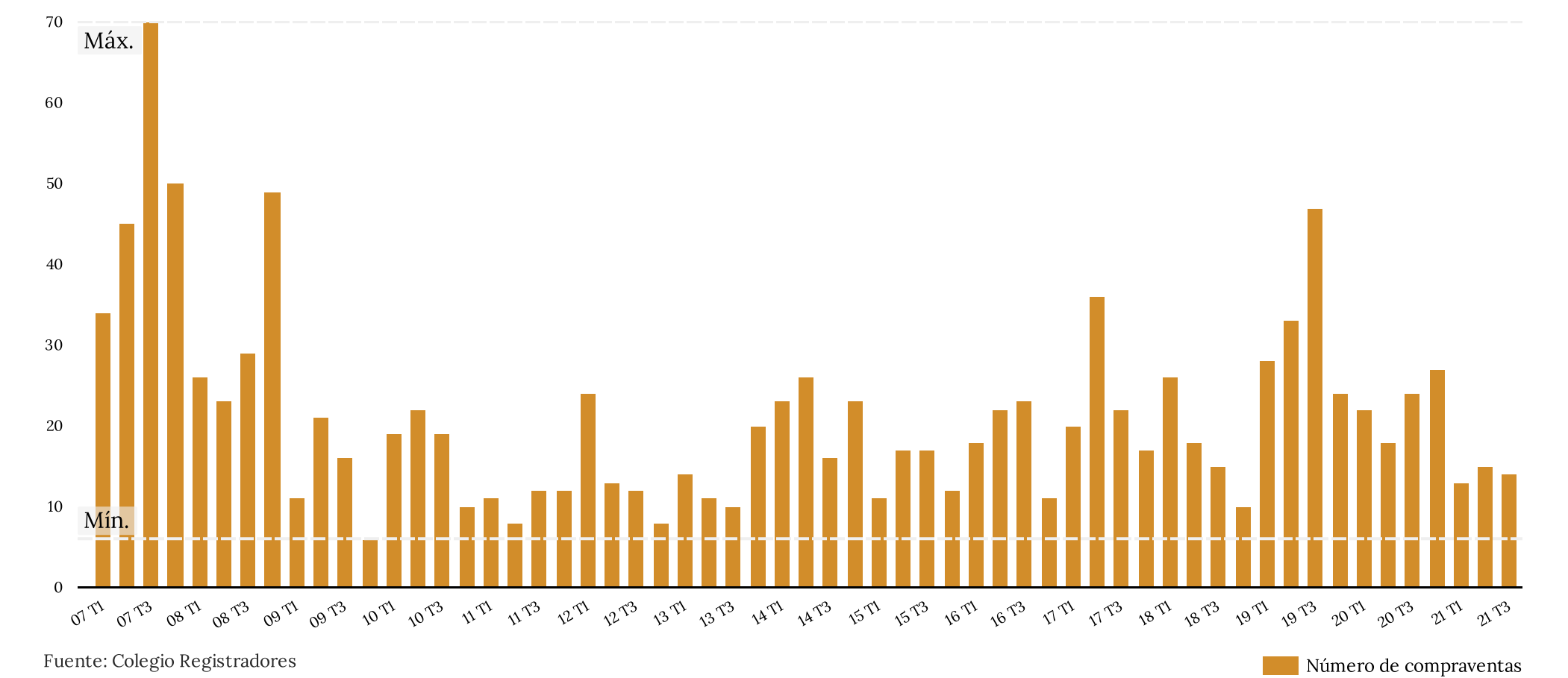


Locales

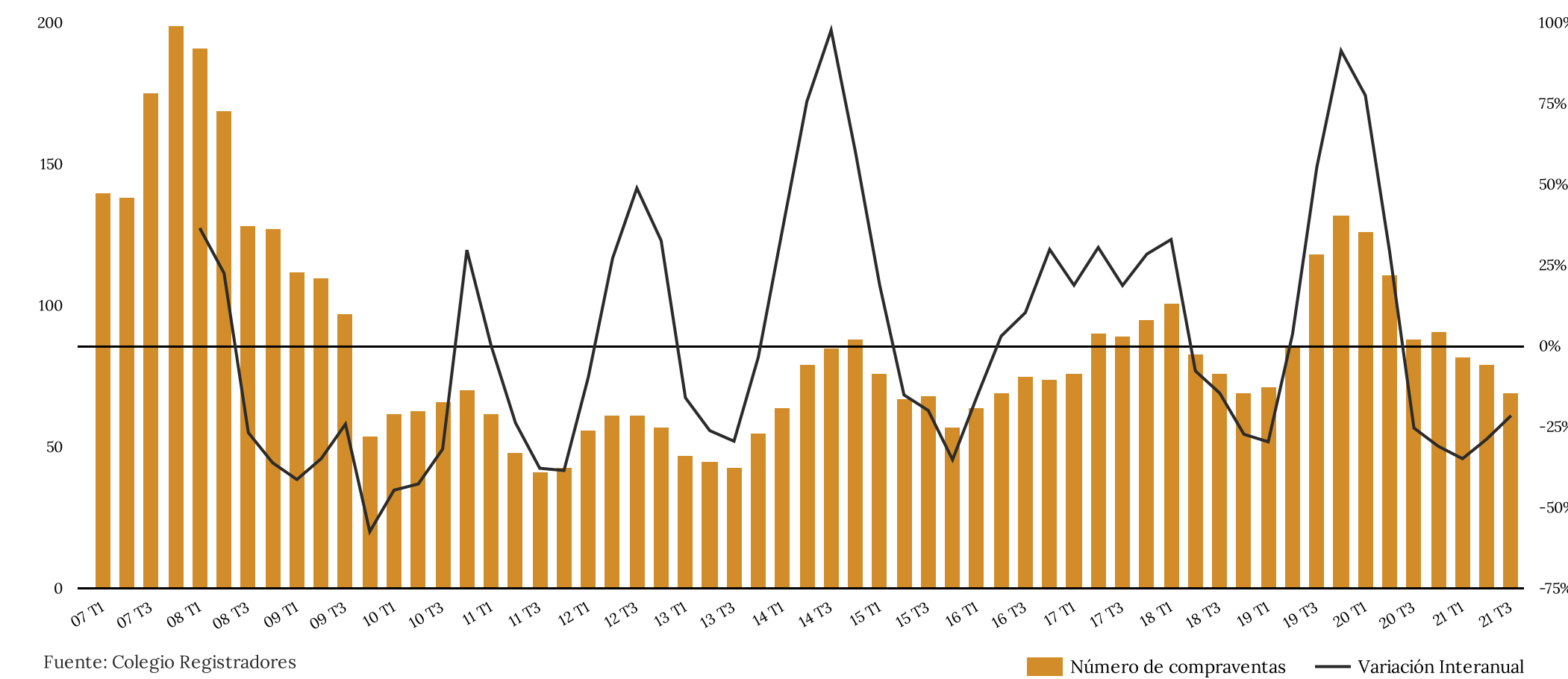
Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	14	-6,67 %	-41,67 %
Mensual	-	-	-

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual

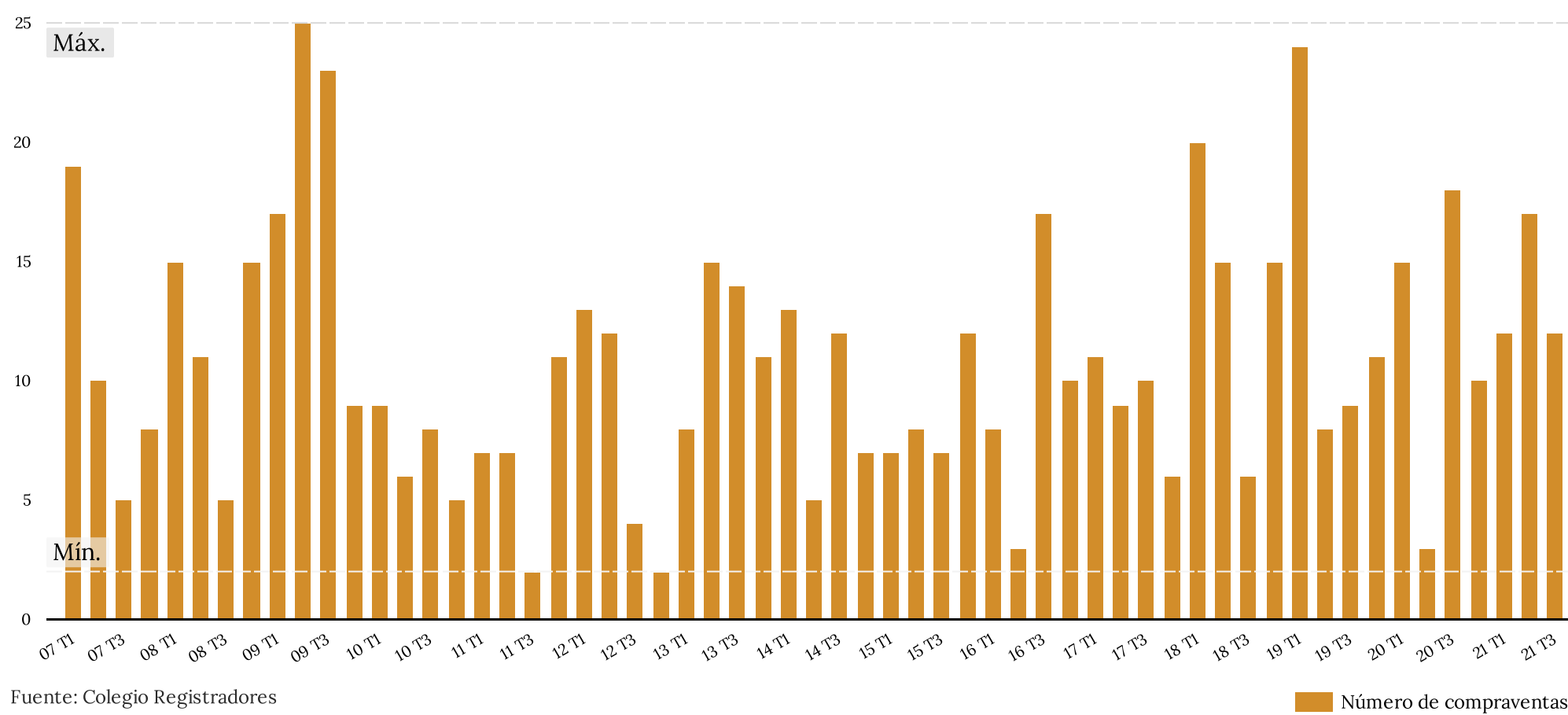


Locales

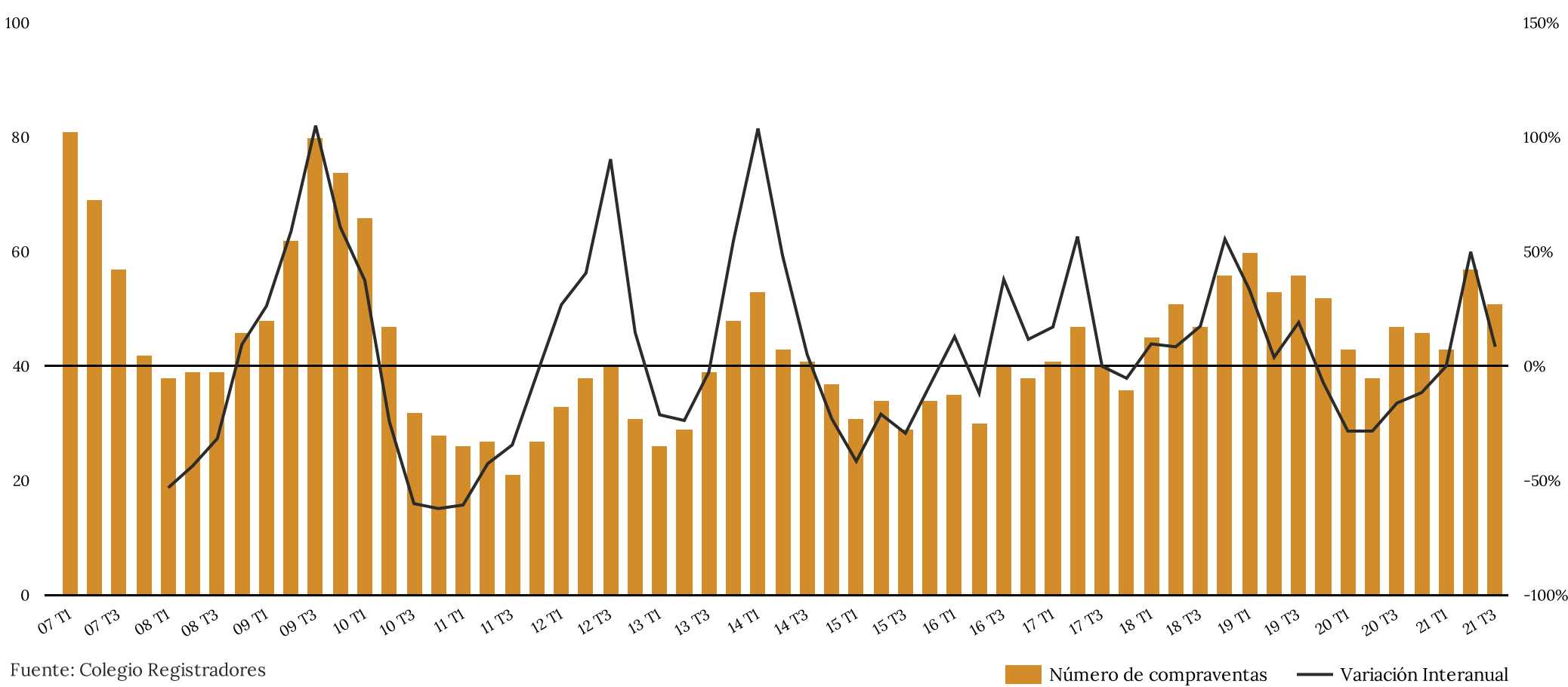
Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	12	-29,41 %	-33,33 %
Mensual	-	-	-

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual

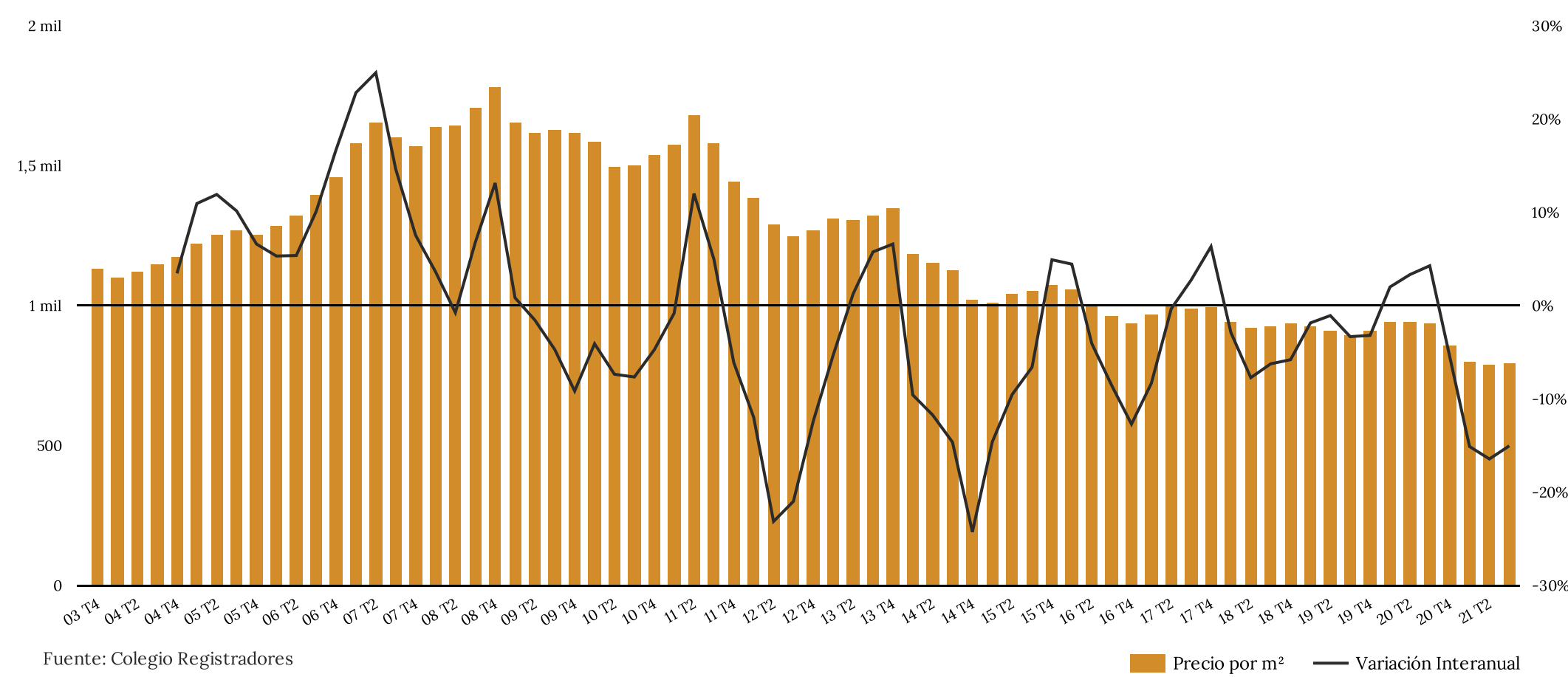


Locales

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	797 €	0,95 %	-15,01 %

Evolución del precio por m² de locales en Aragón y tasa de variación interanual

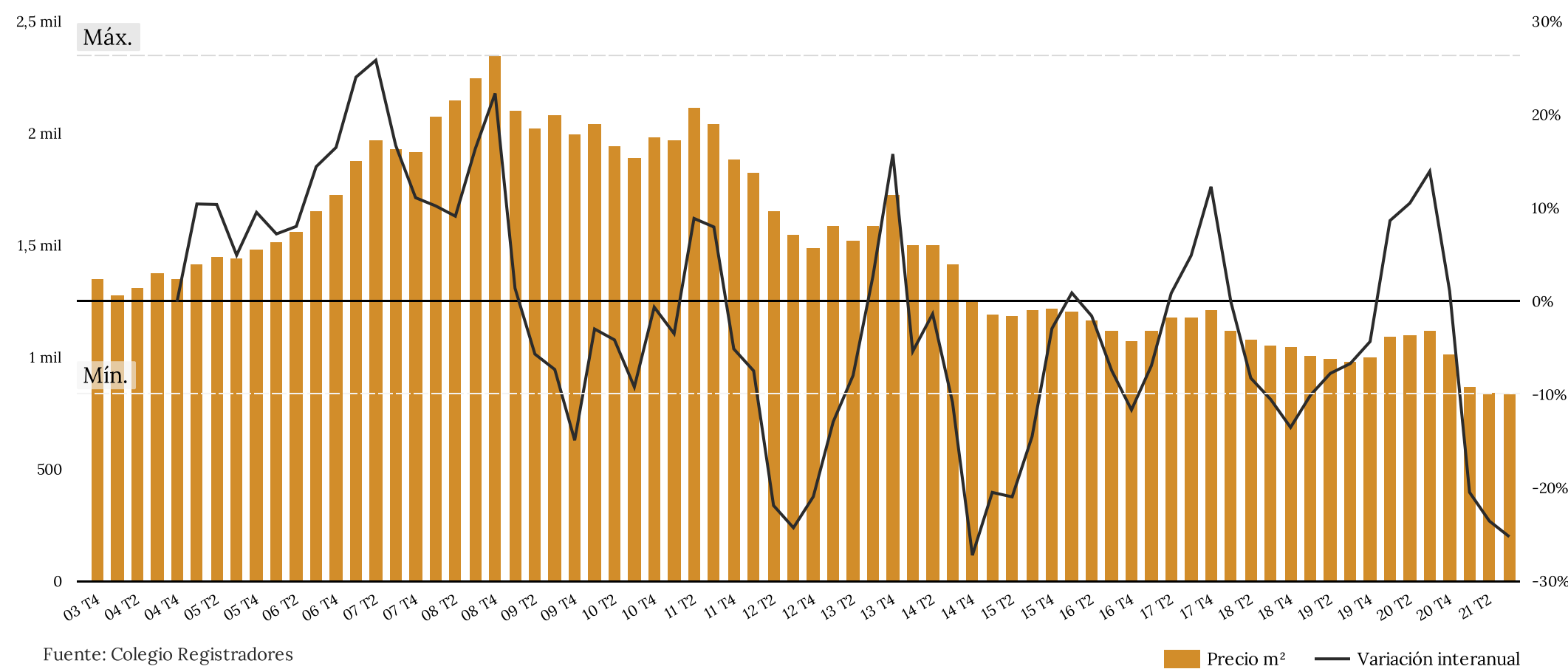


Locales

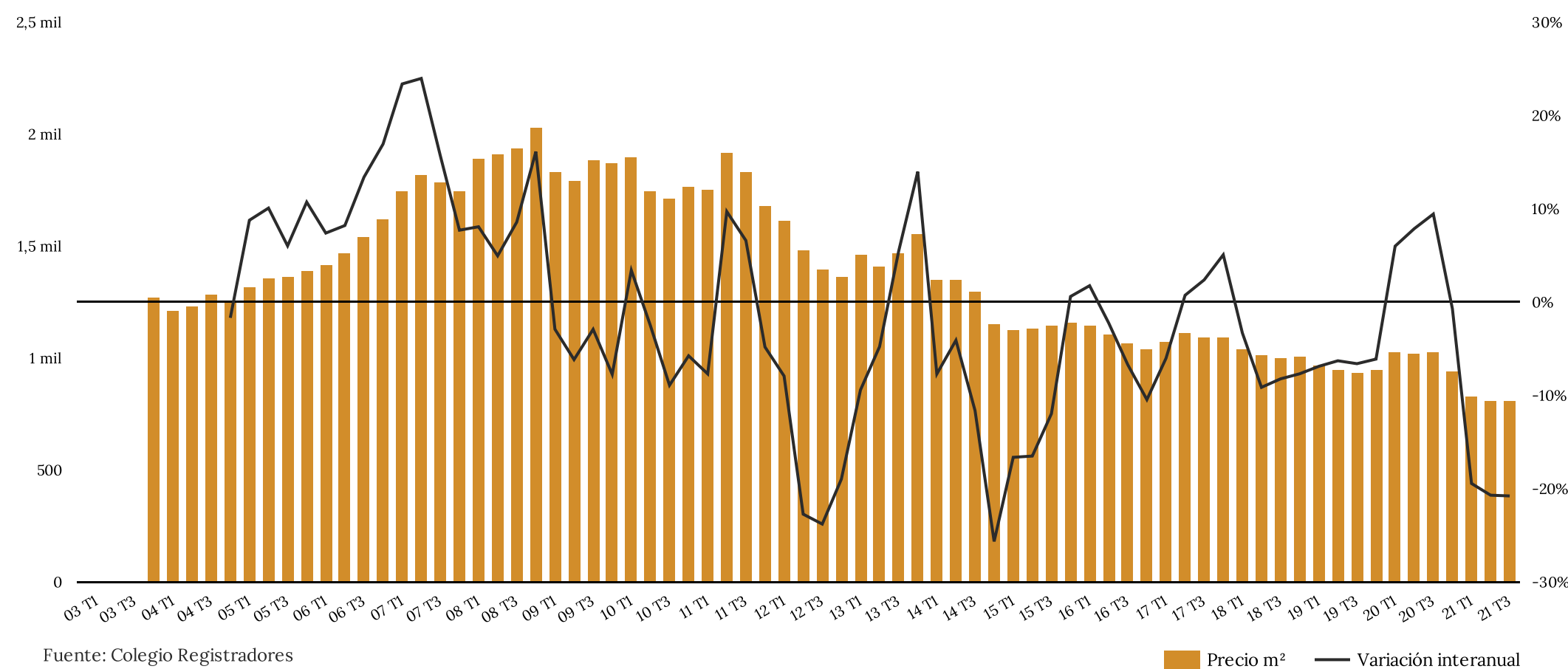
Precio por m² en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	839 €	-0,67 %	-25,22 %
Zaragoza provincia	814 €	0,18 %	-20,76 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

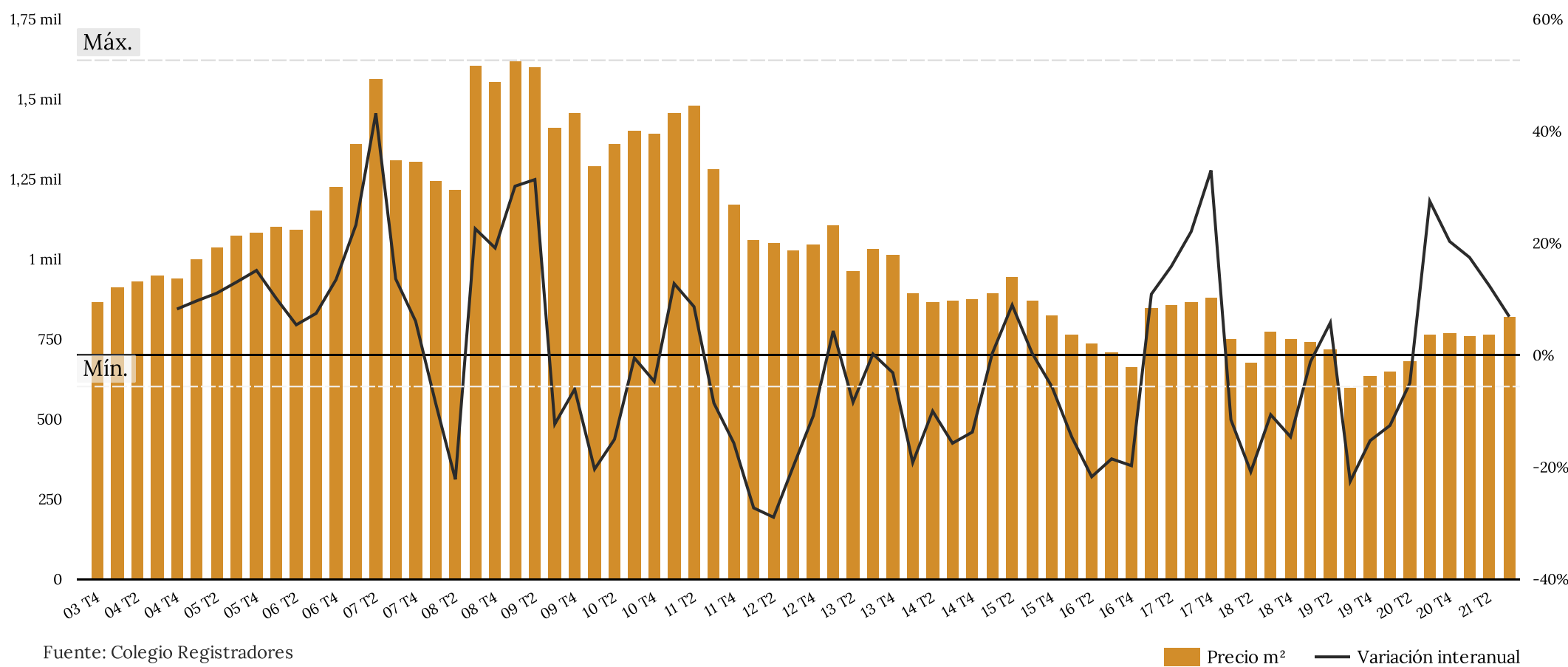


Locales

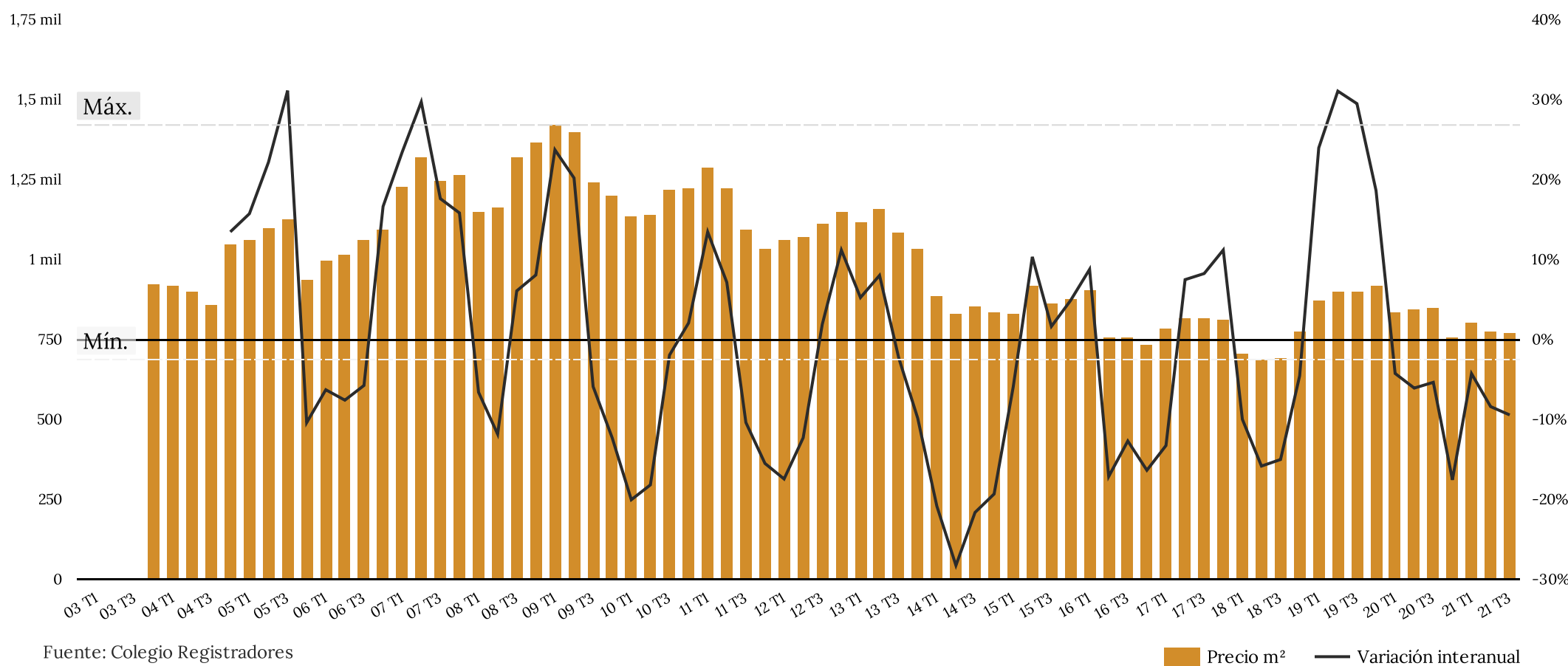
Precio por m² en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	821 €	6,84 %	6,89 %
Huesca provincia	770 €	-0,42 %	-9,46 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

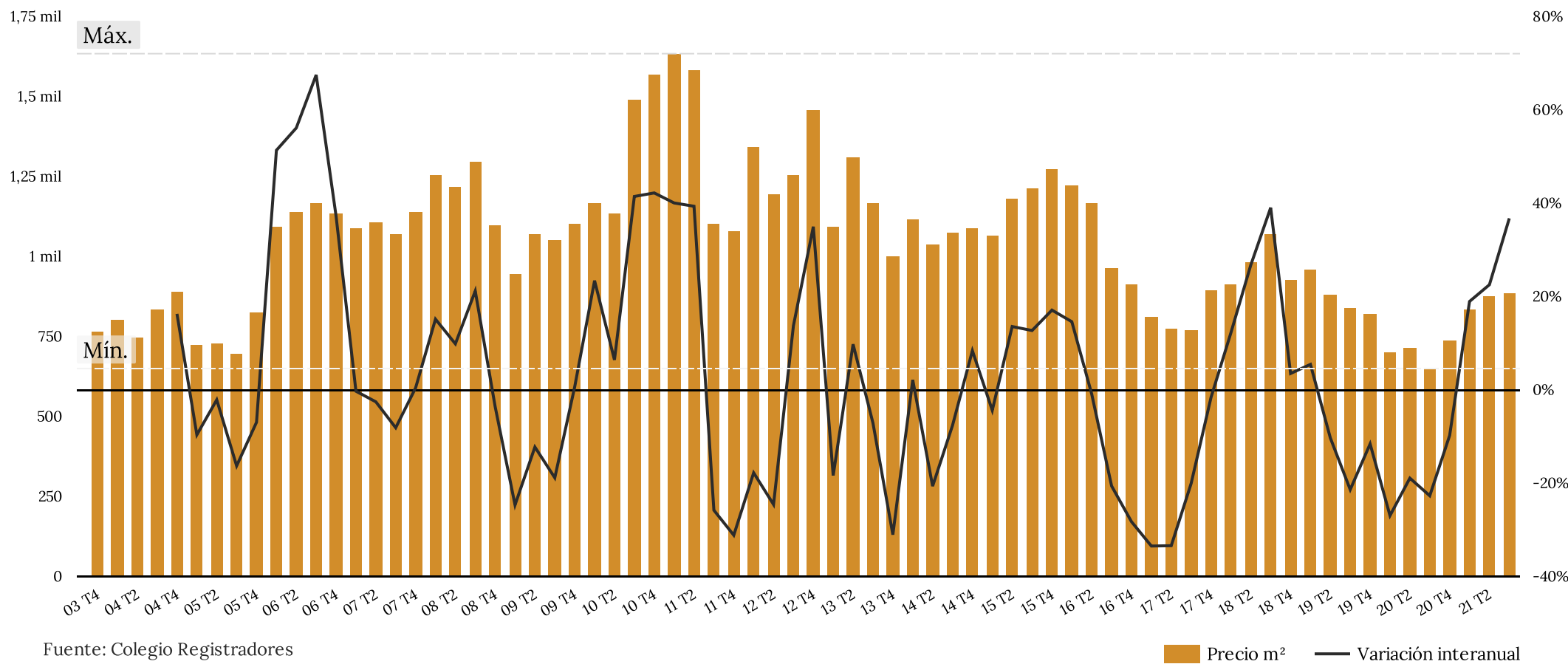


Locales

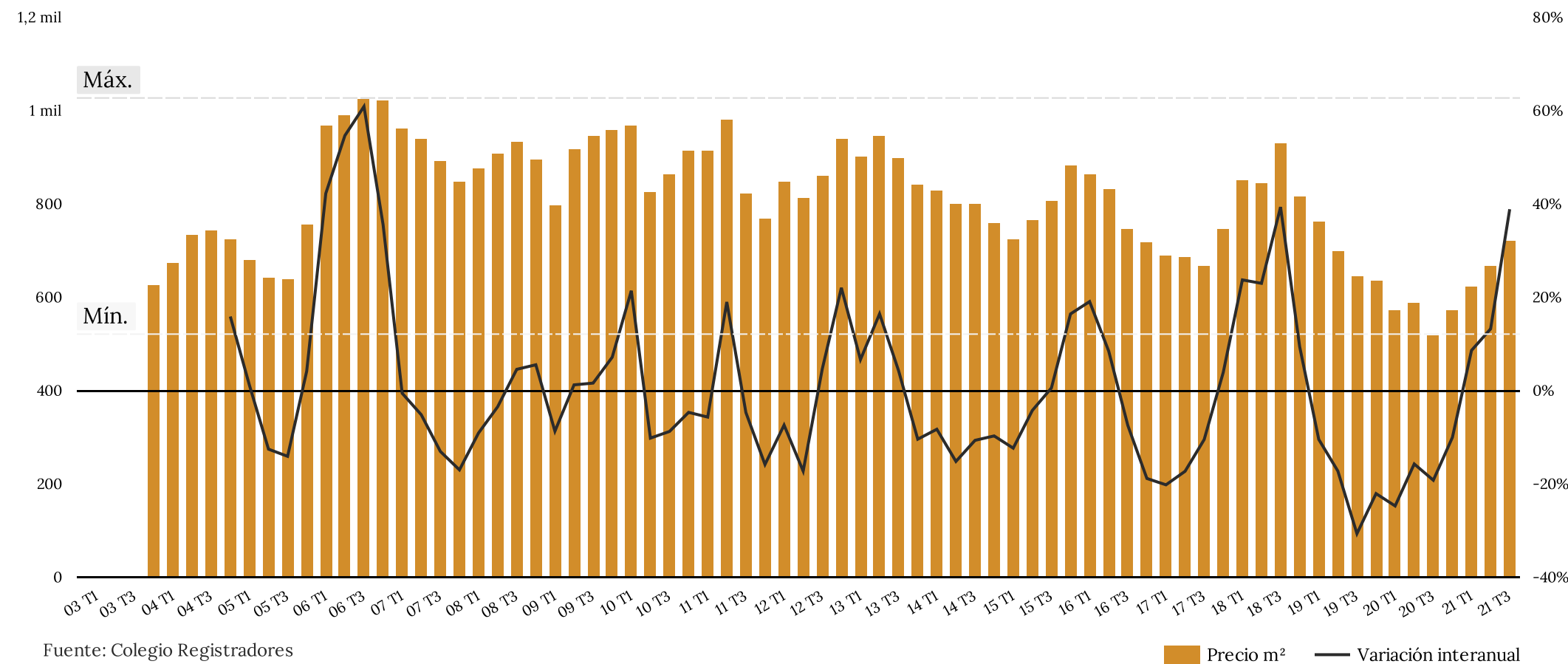
Precio por m² en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	888 €	1,18 %	36,71 %
Teruel provincia	723 €	8,29 %	38,85 %

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



3. Naves

Compraventa

1.1. Número de compraventas

1.2. Precios por m²

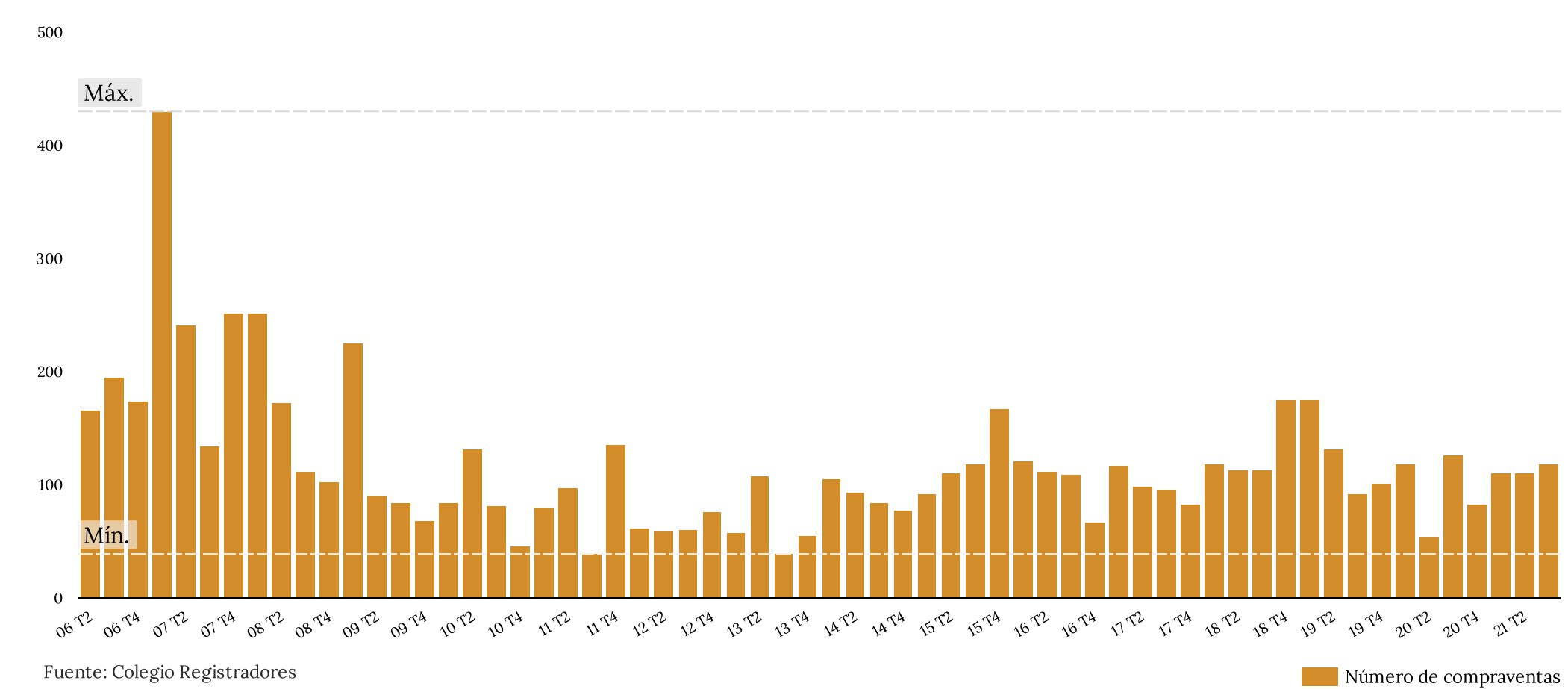
1.3. Precios por nave

Naves

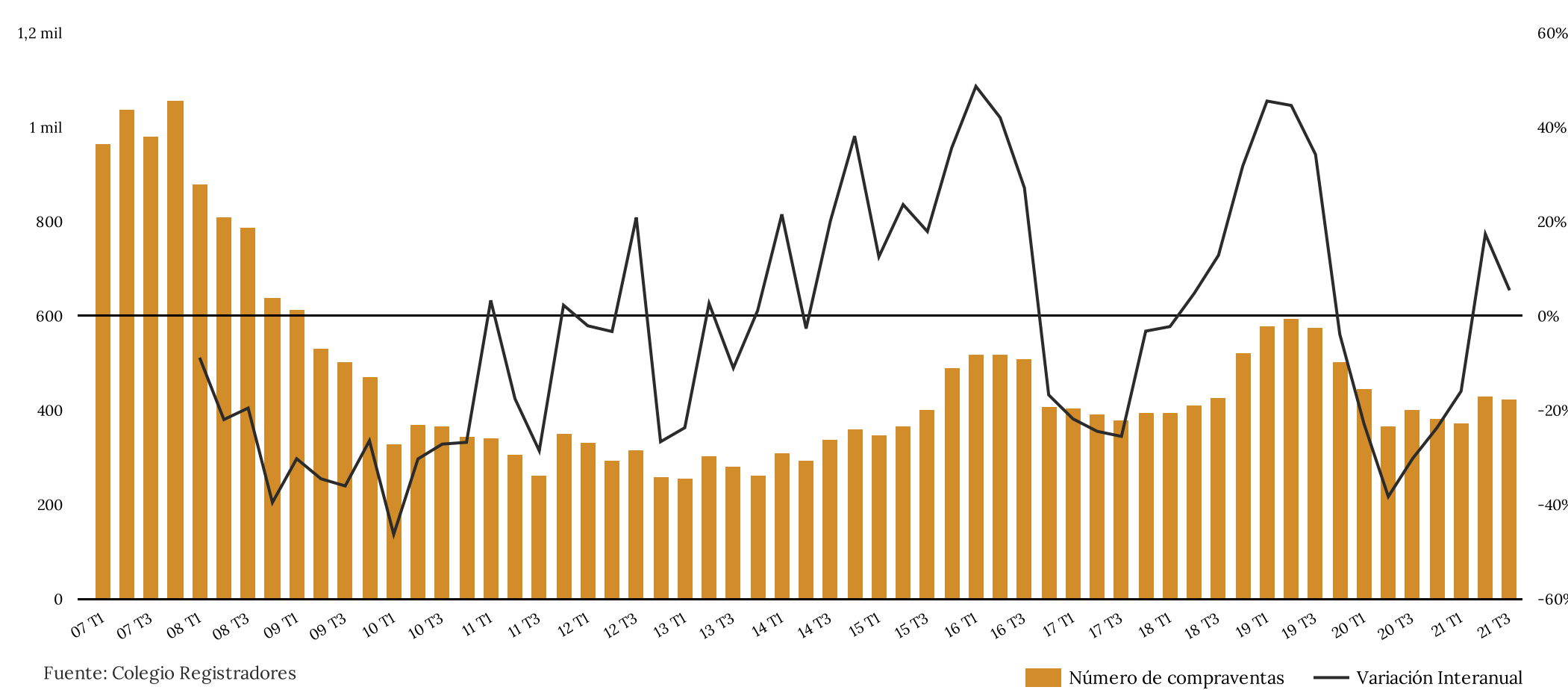
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	119	7,21 %	-6,30 %
Interanual	424	-1,85 %	5,47 %

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual

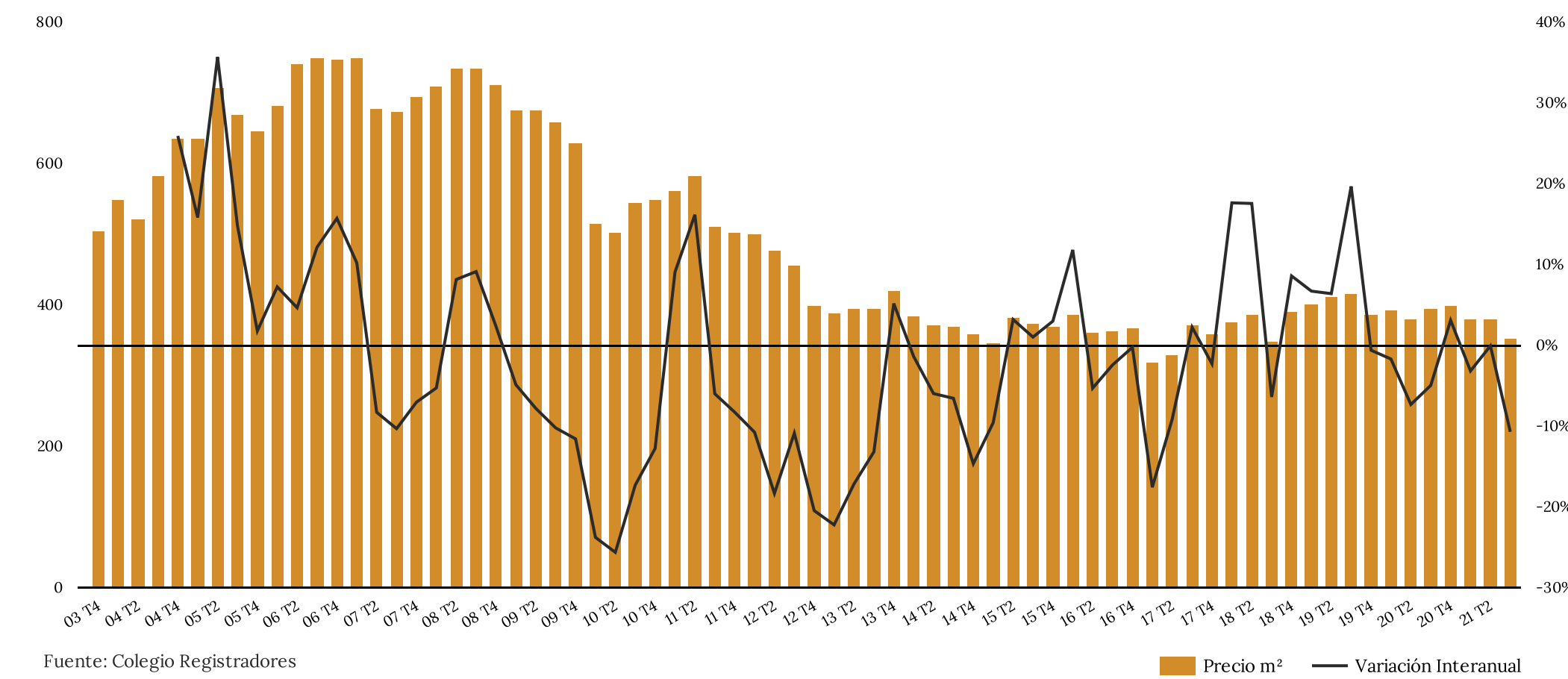


Naves

Precio por metro cuadrado y precio medio

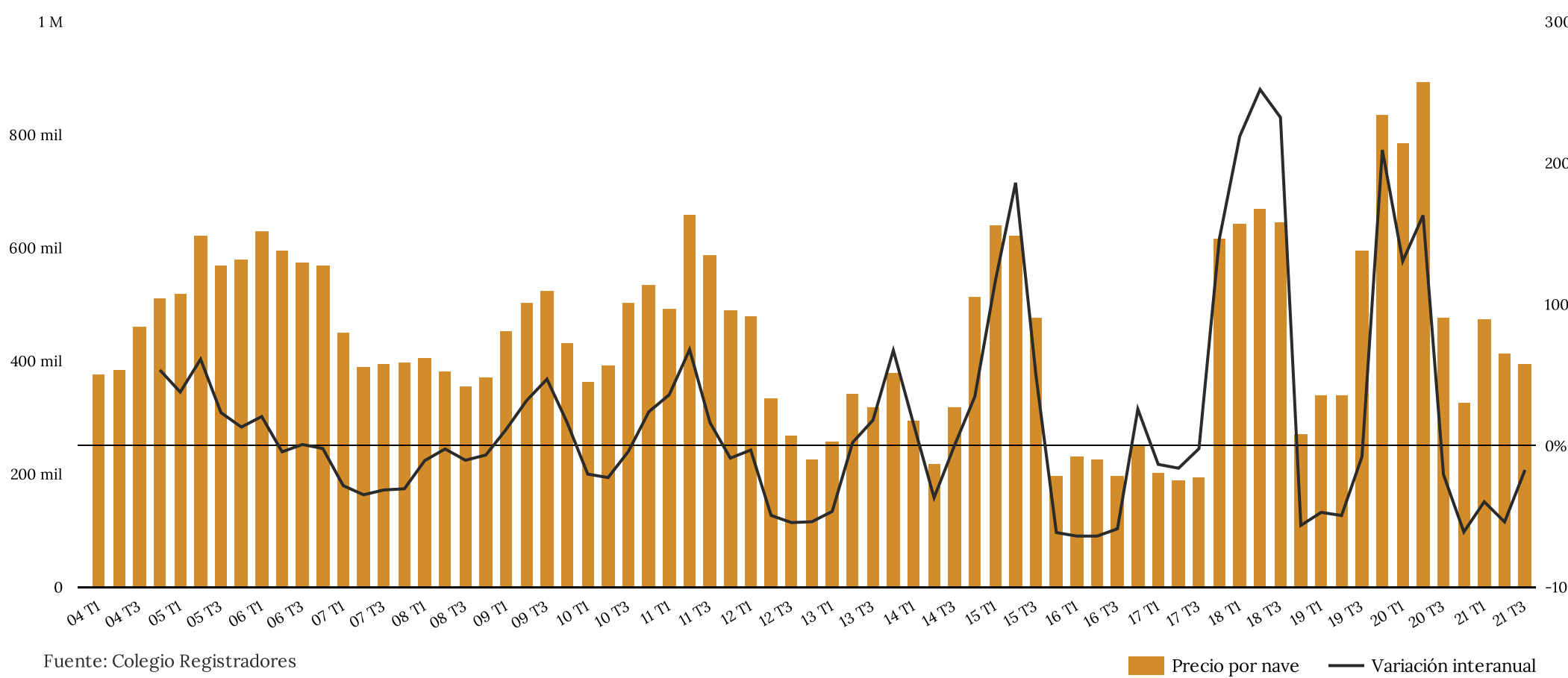
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	352 €	-7,25 %	-10,74 %

Evolución del precio por m² de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	395.304 €	-4,44 %	-17,01 %

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual



4. Garajes

Compraventa

1.1. Número de compraventas

1.2. Precios por m²

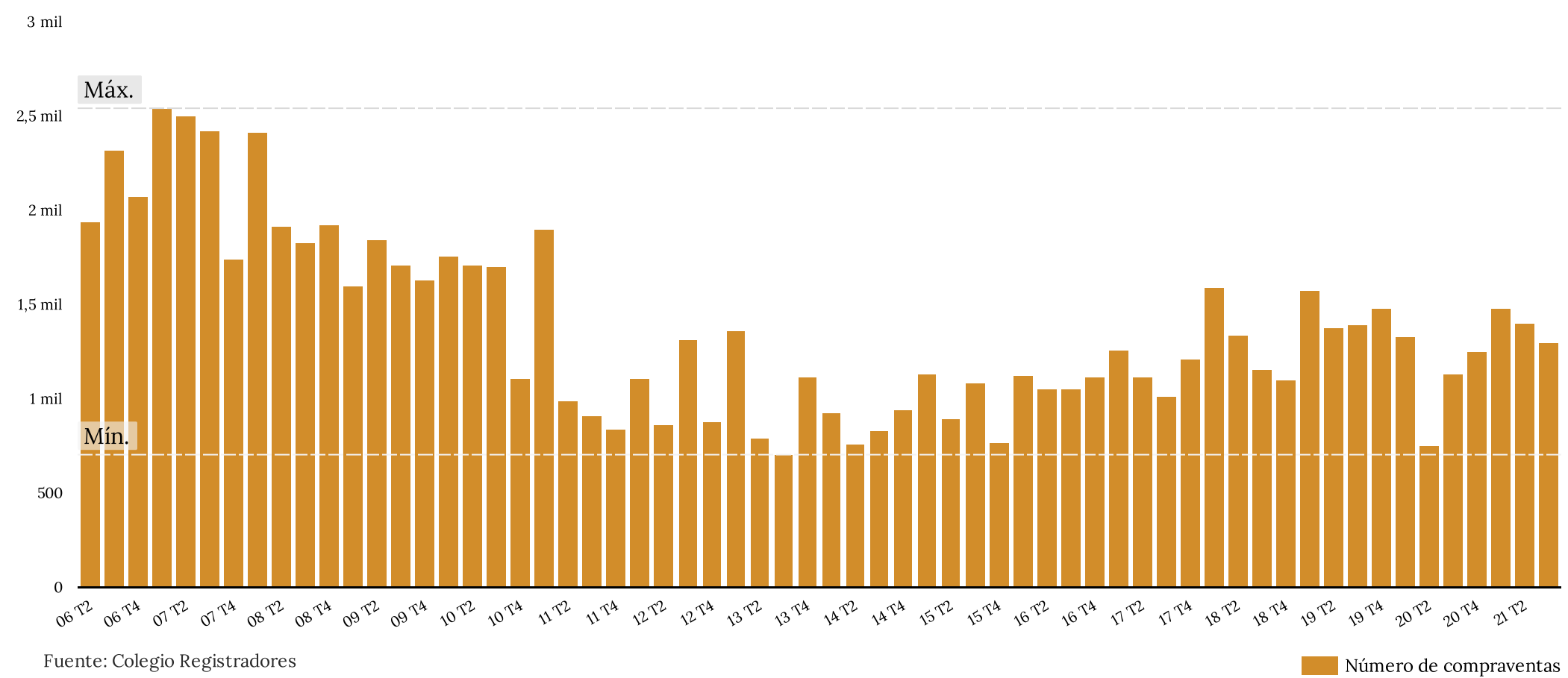
1.3. Precios por garaje

Garajes

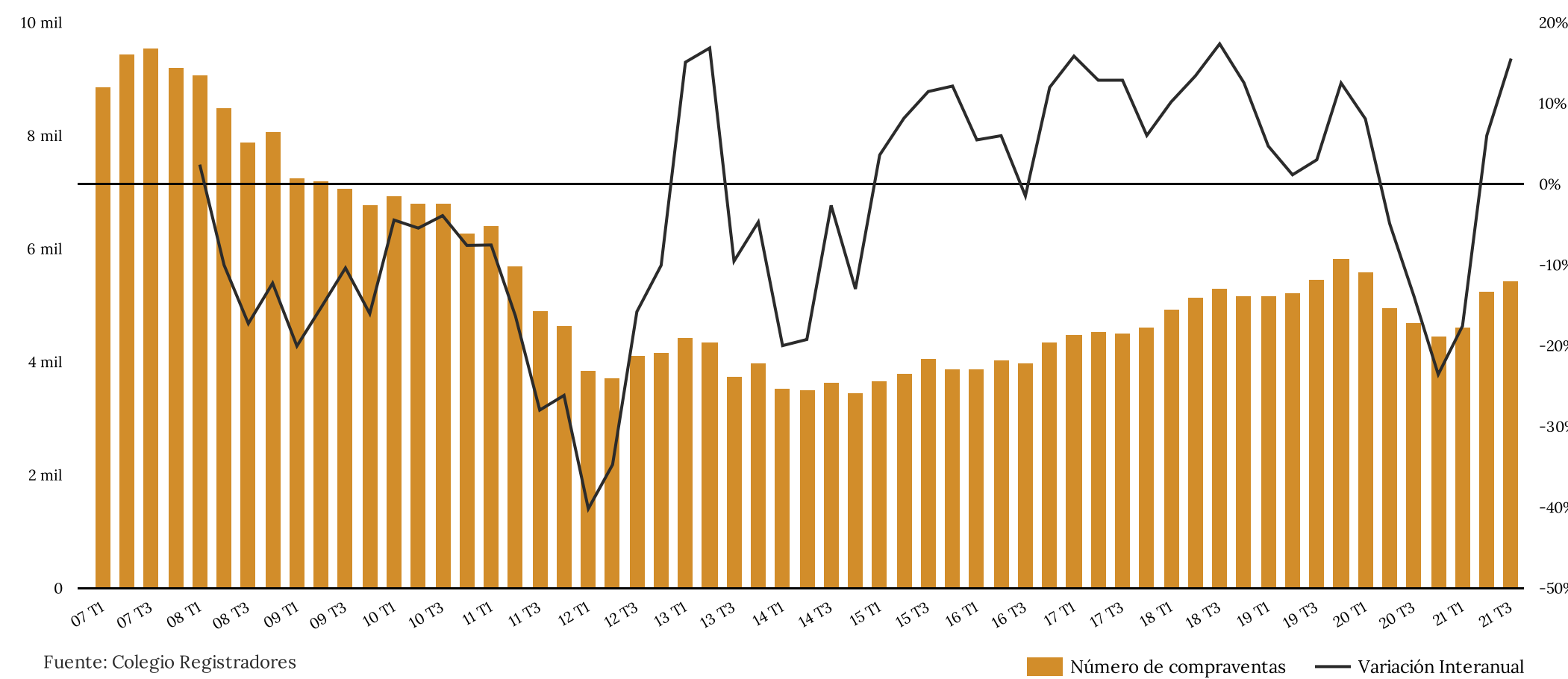
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.296	-7,56 %	14,89 %
Interanual	5.426	3,20 %	15,55 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

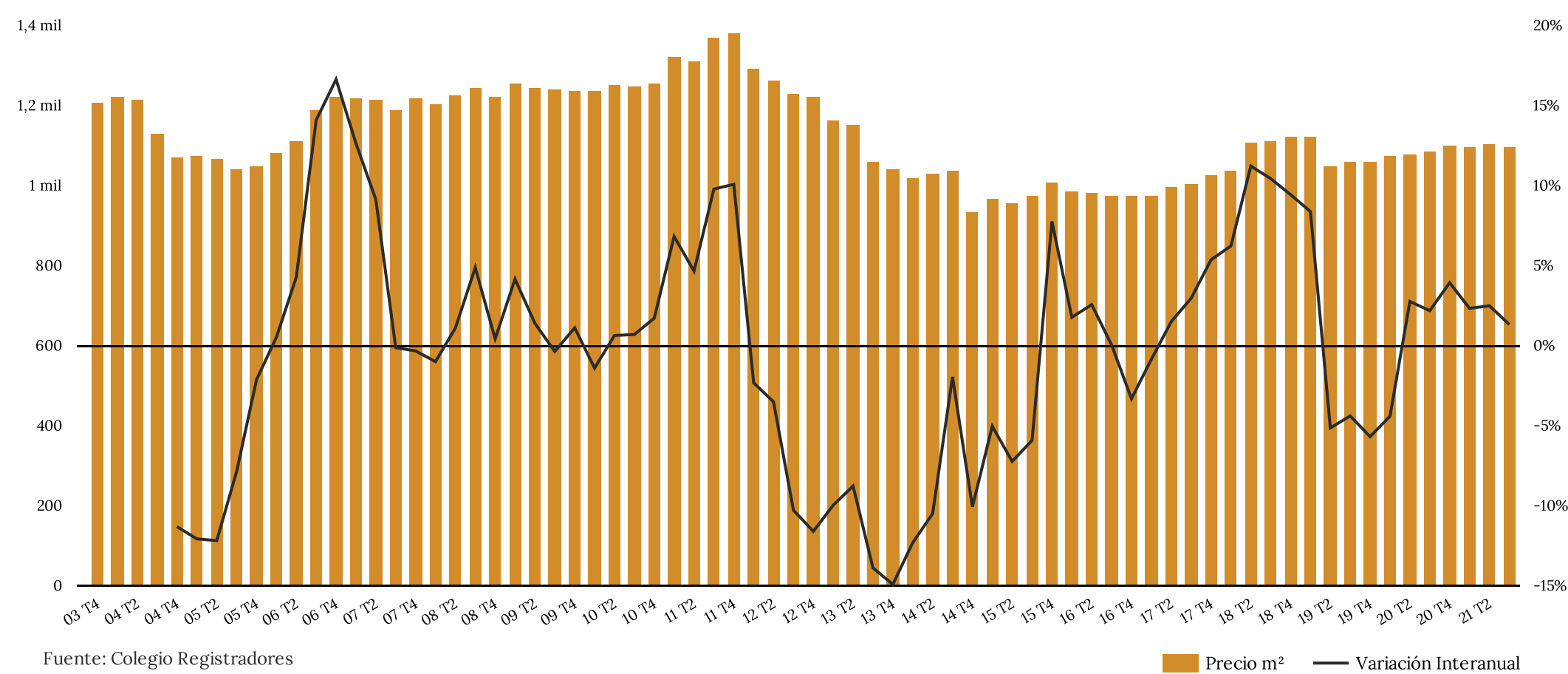


Garajes

Precio por metro cuadrado y precio medio

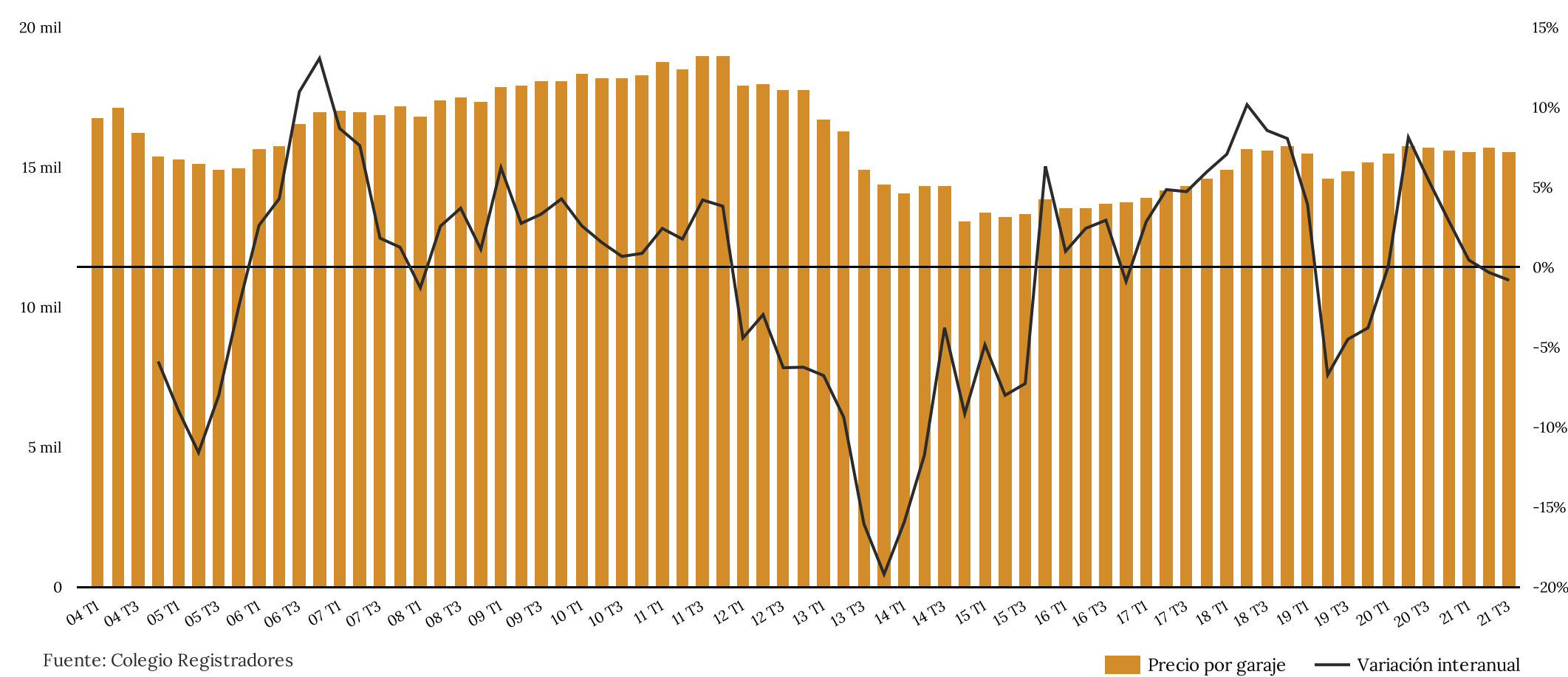
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.098 €	-0,64 %	1,30 %

Evolución del precio por m² de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	15.587 €	-0,97 %	-0,80 %

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



5. Trasteros

Compraventa

1.1. Número de compraventas

1.2. Precios por m²

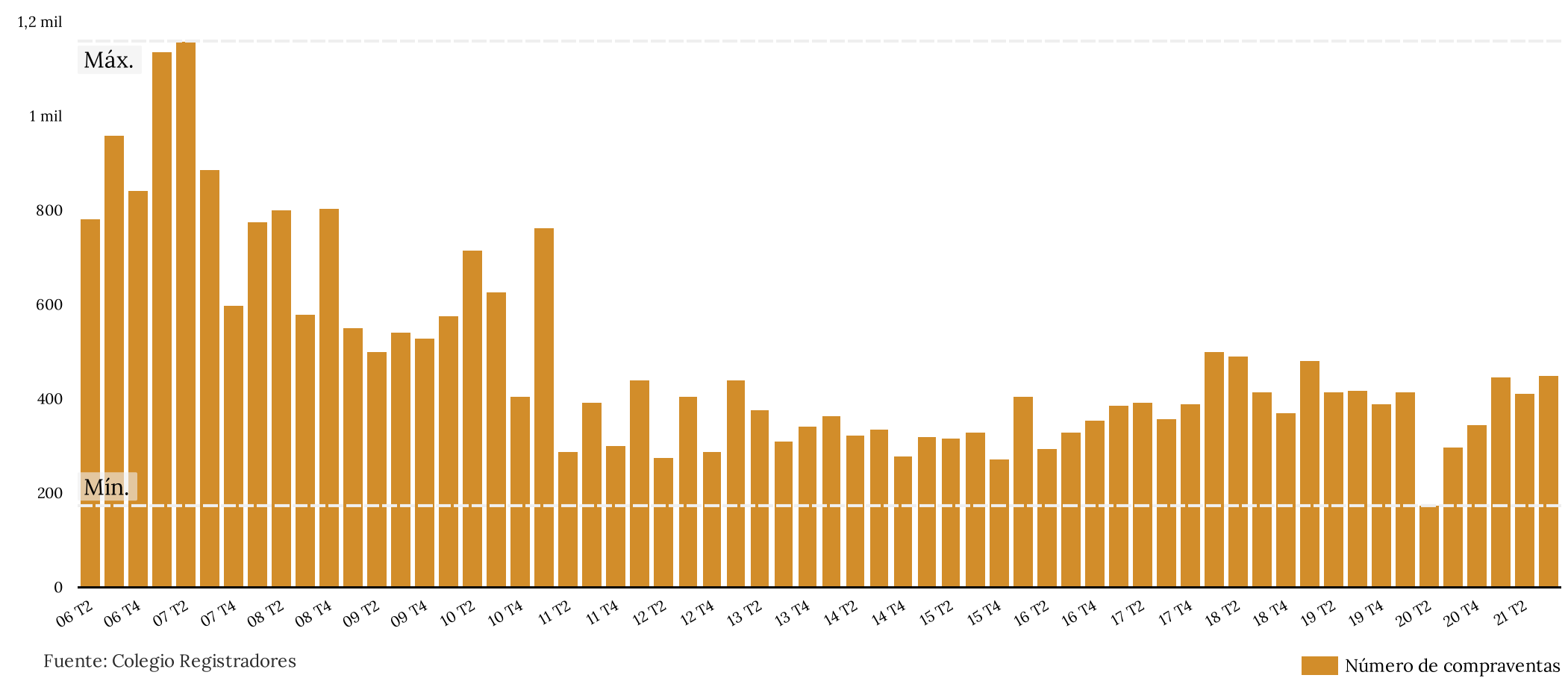
1.3. Precios por trastero

Trasteros

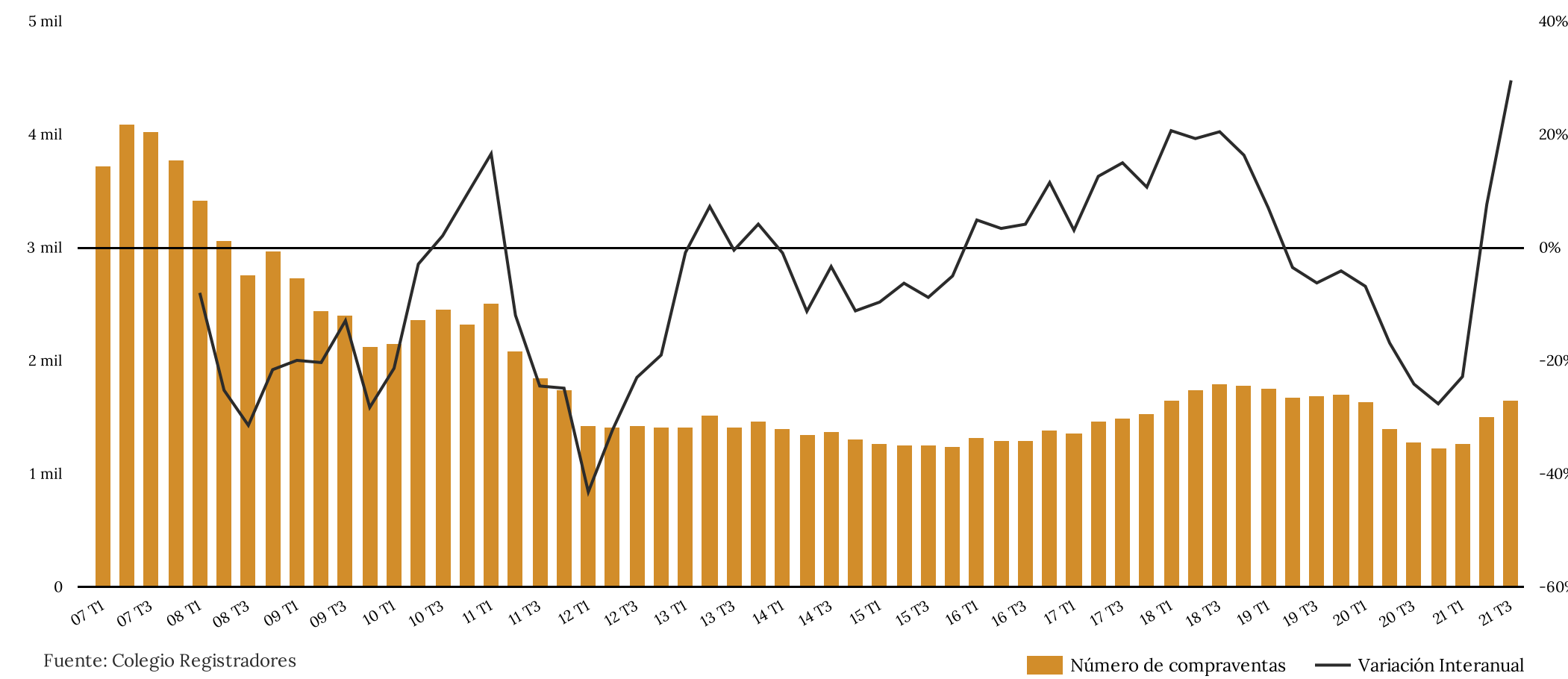
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	451	9,47 %	50,84 %
Interanual	1.654	10,12 %	29,52 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

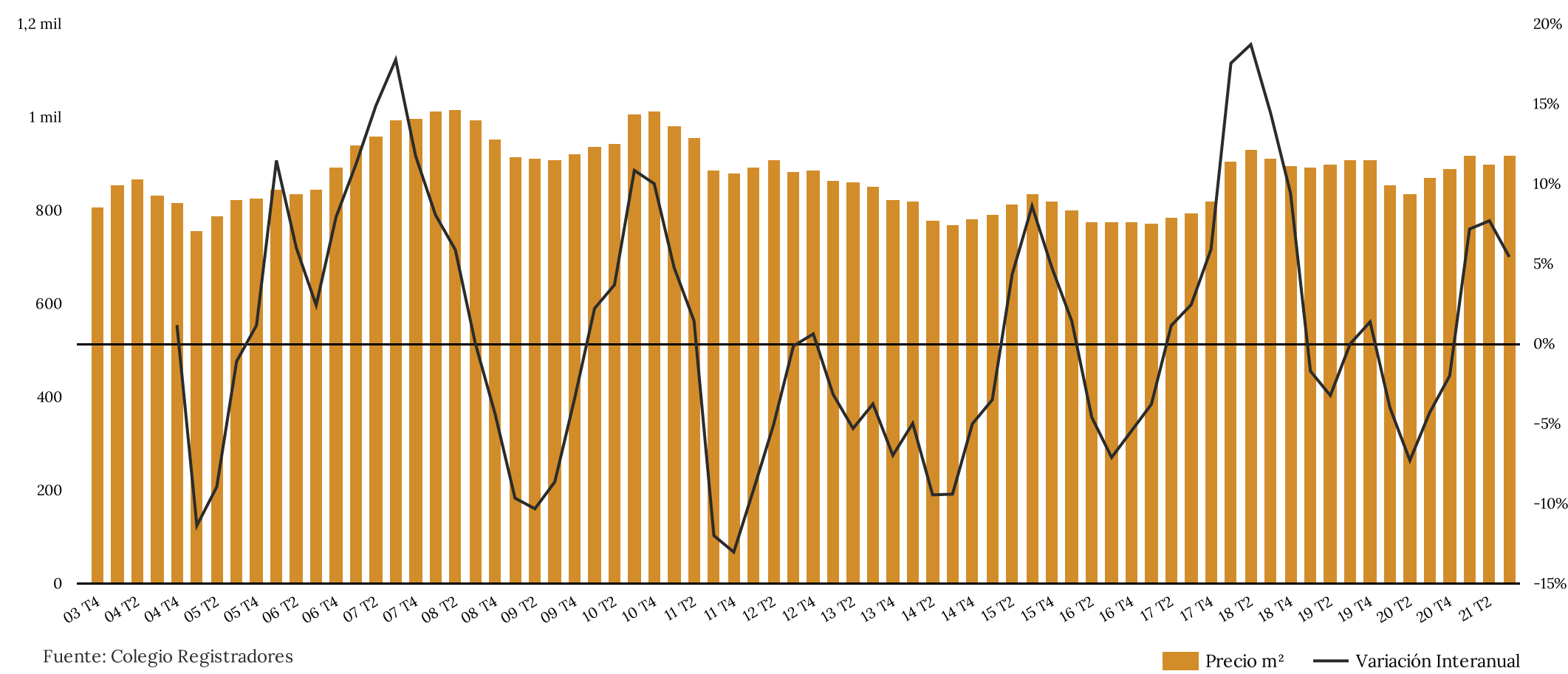


Trasteros

Precio por metro cuadrado y precio medio

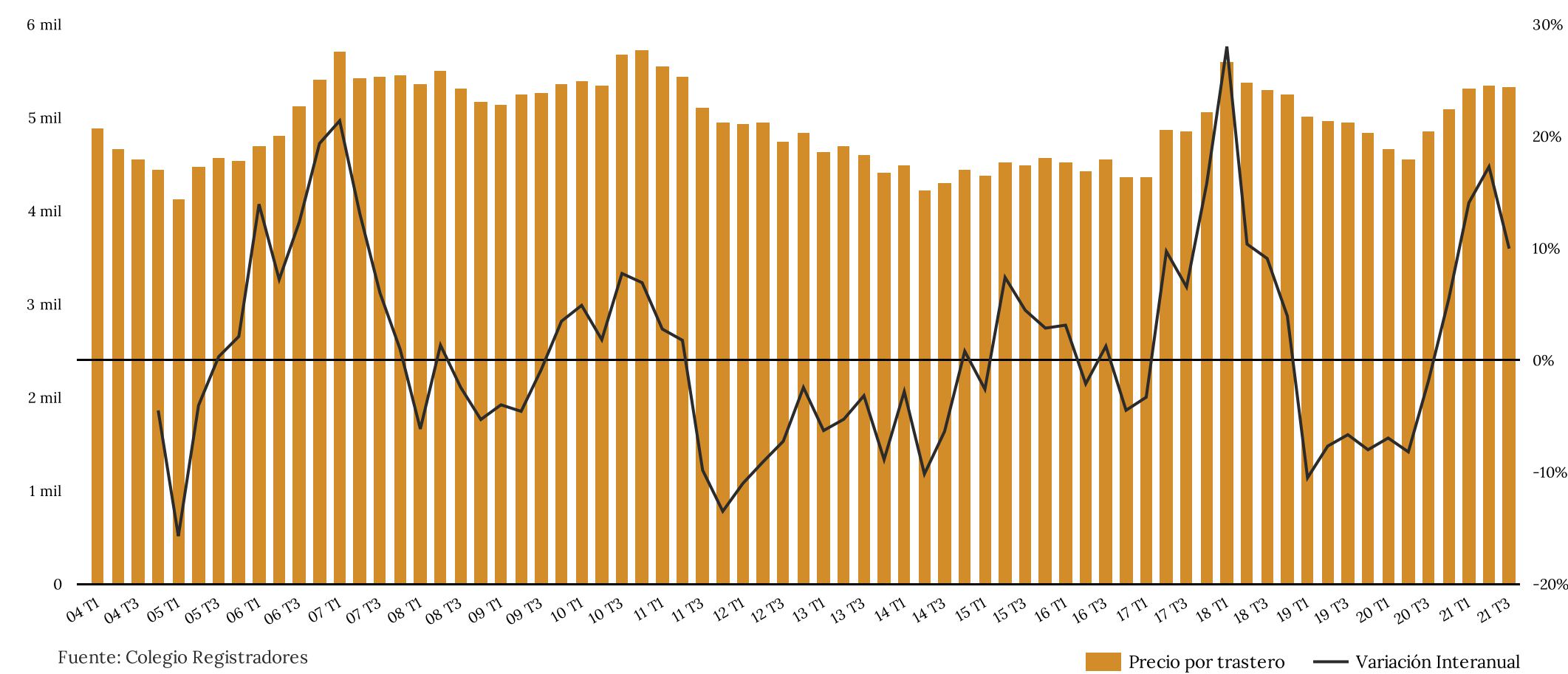
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	918 €	2,14 %	5,42 %

Evolución del precio por m² de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.343 €	-0,09 %	9,98 %

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



6. Mercado hipotecario

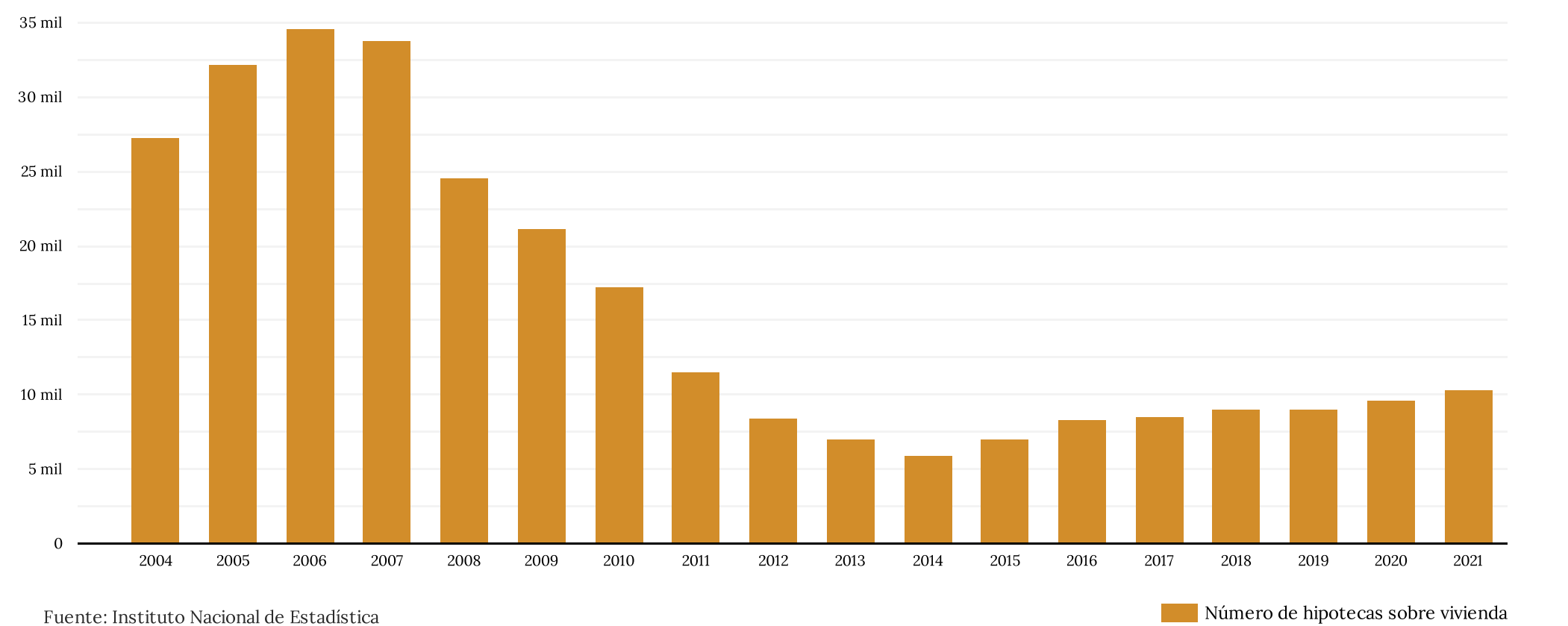
- 6.1. Número de hipotecas
- 6.2. Distribución por tipo de entidad financiera
- 6.3. Endeudamiento
- 6.4. Relación préstamo / valor
- 6.5. Cuantía de tipos de interés contratados
- 6.6. Tipología de tipos de interés
- 6.7. Plazos de contratación
- 6.8. Accesibilidad
- 6.9. Certificaciones de vivienda por ejecución hipotecaria
- 6.10. Daciones en pago

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

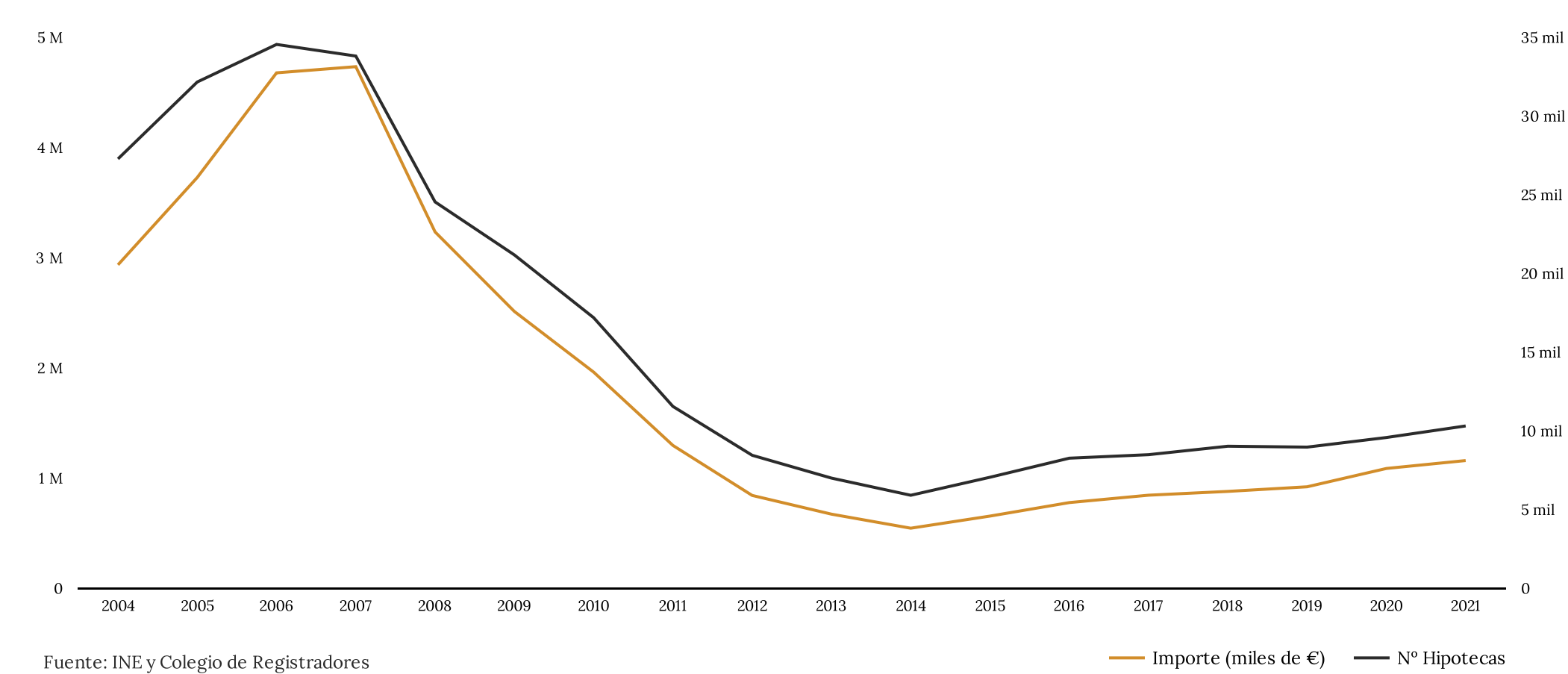
Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL ▾	% COMPRAB. CON HIPOTECA
14.675	10.324	11,41 %	70,18 %

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón



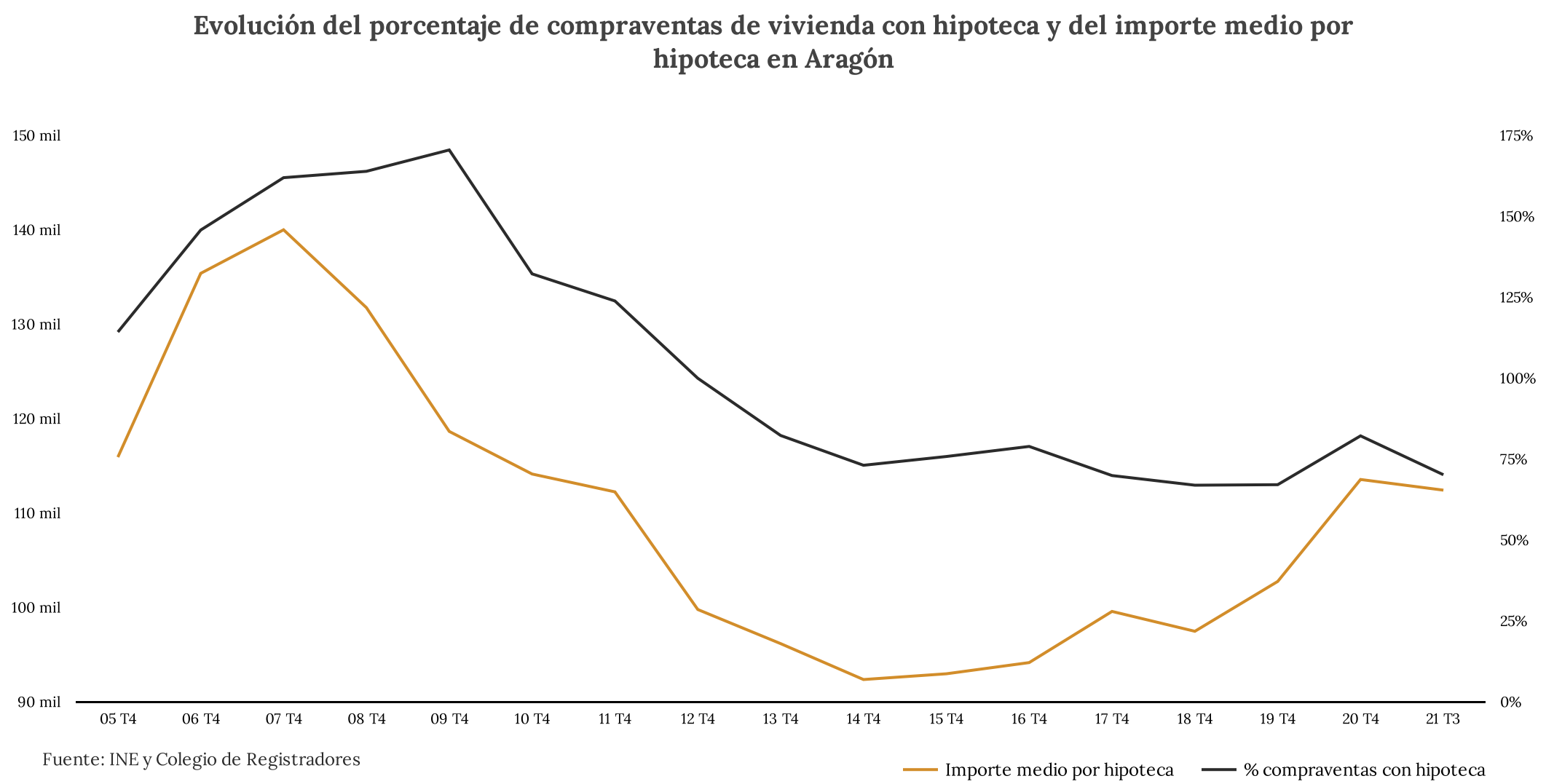
IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS ▾	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
1.775.294	1.160.722	14,83 %	112.429 €

Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



Mercado hipotecario

Número de hipotecas

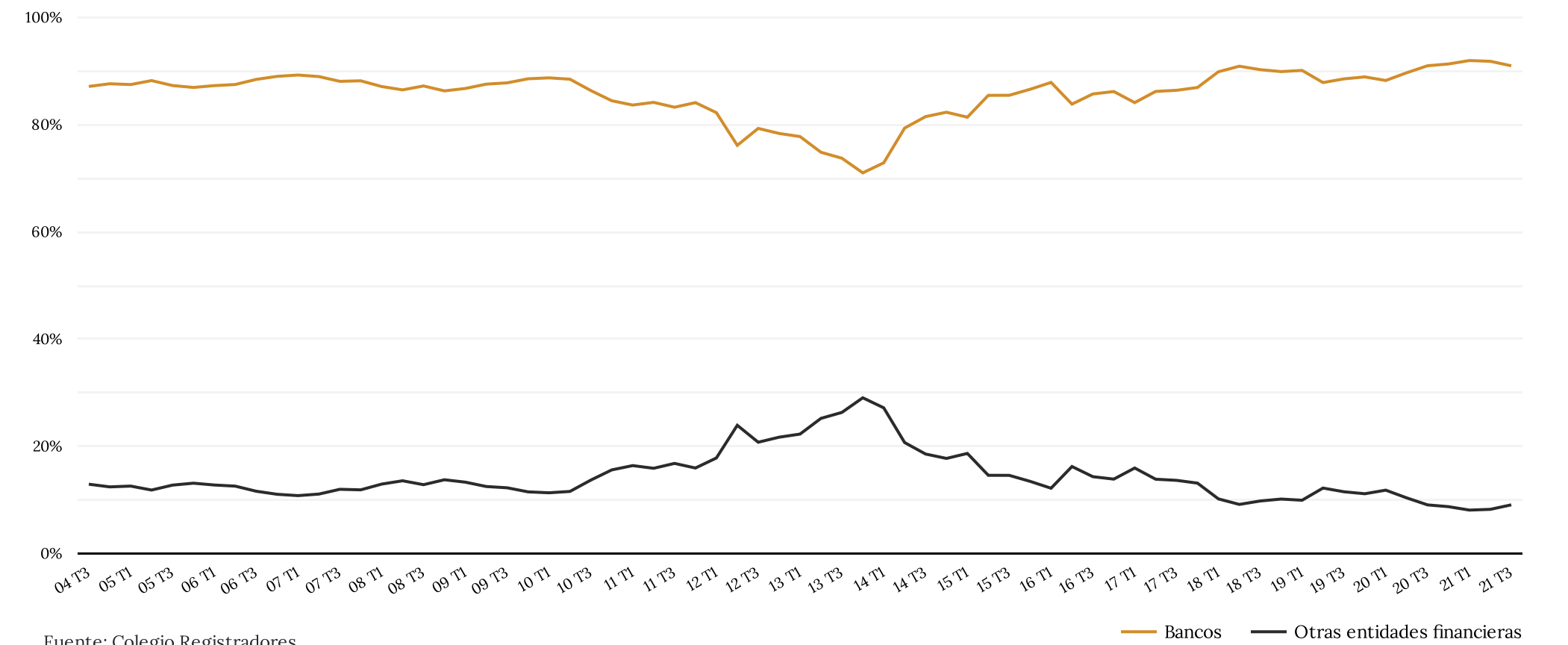


Mercado hipotecario

Distribución por tipo de entidad financiera

DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA ▾	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	91,72 %	8,28 %
Interanual	90,95 %	9,05 %

Evolución de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón

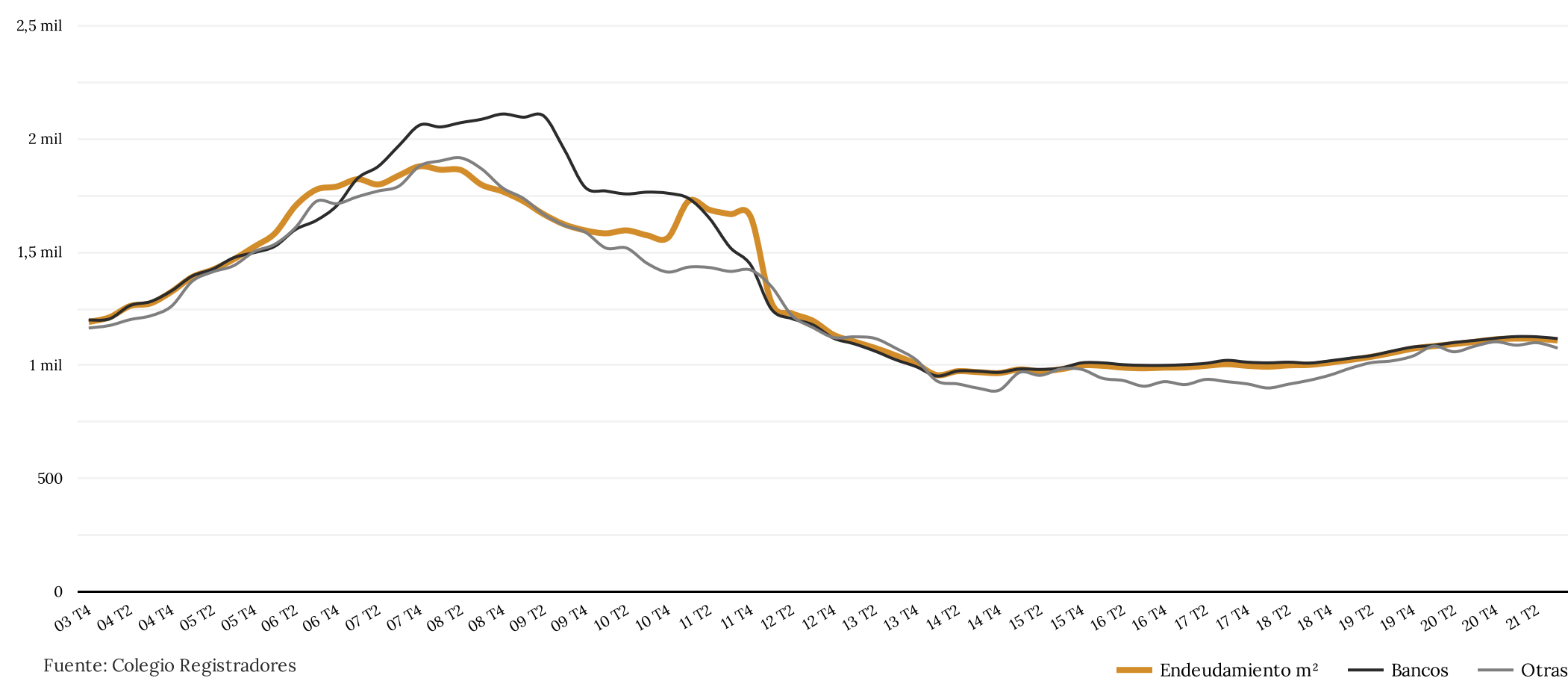


Mercado hipotecario

Endeudamiento

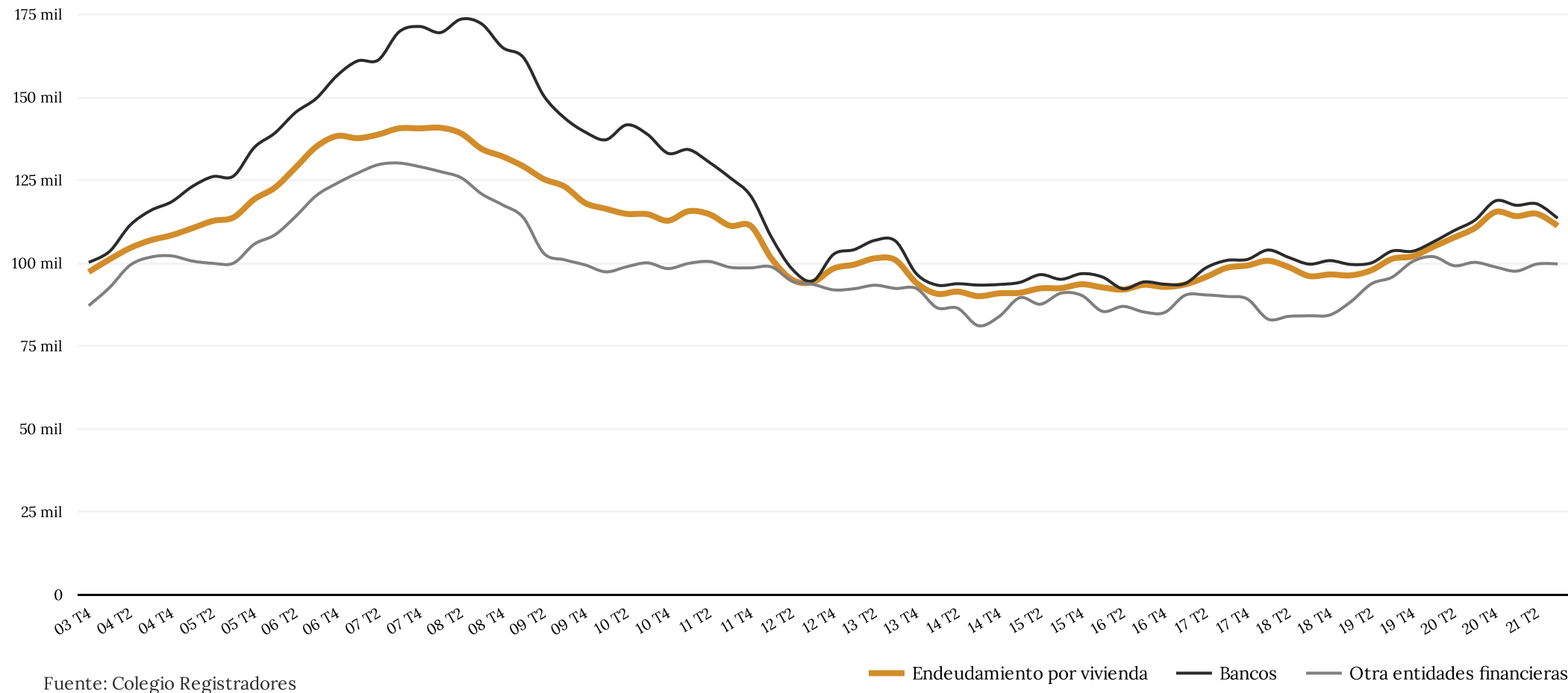
ENDEUDAMIENTO POR M2 ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.106	0,45 %	-3,07 %
Interanual	1.109	-0,63 %	0,54 %

Evolución del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	105.468	-6,74 %	-12,87 %
Interanual	111.227	-3,17 %	0,57 %

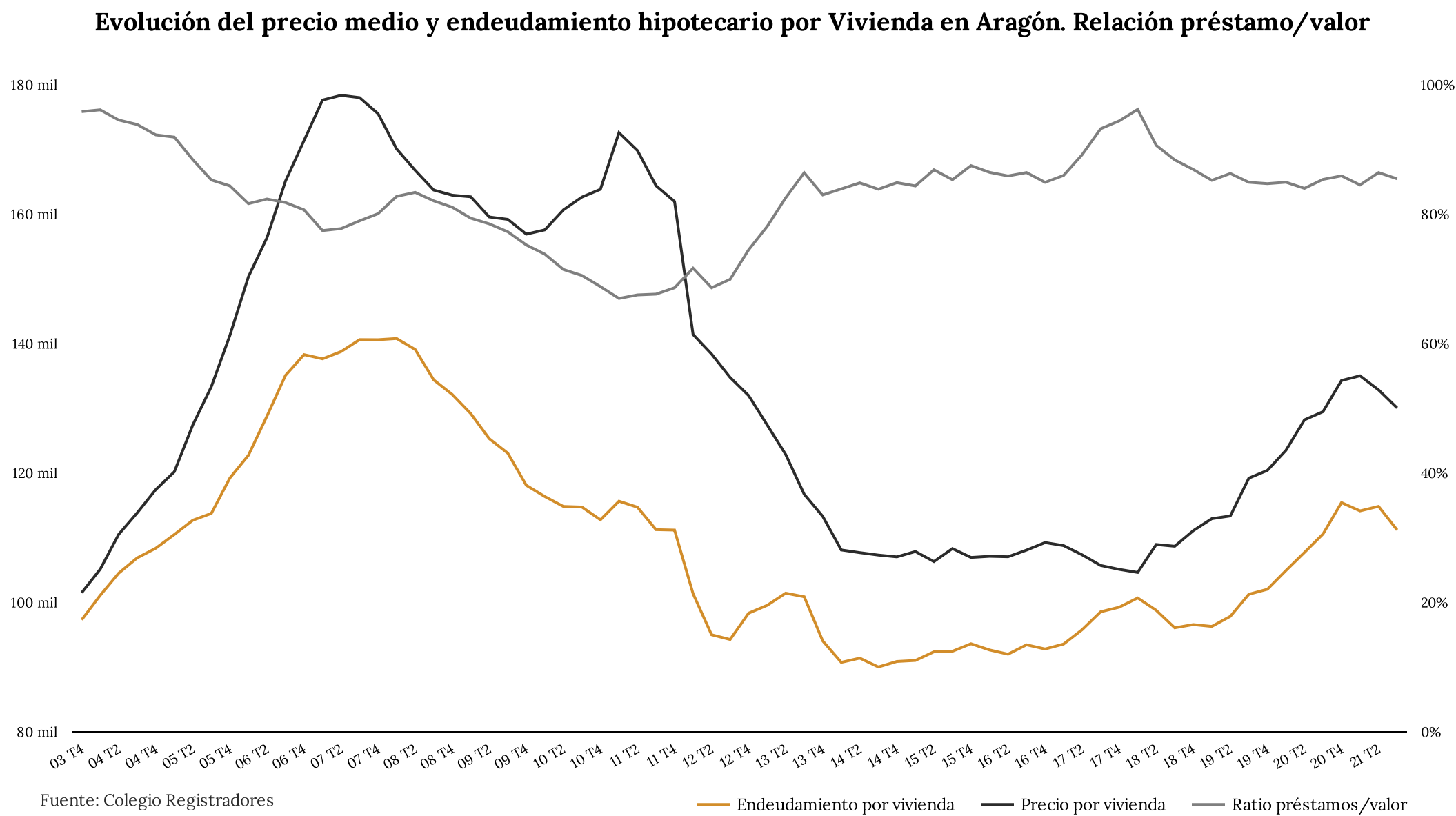
Evolución del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón



Mercado hipotecario

Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA ▾	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	111.227	130.092 €	85,50 %

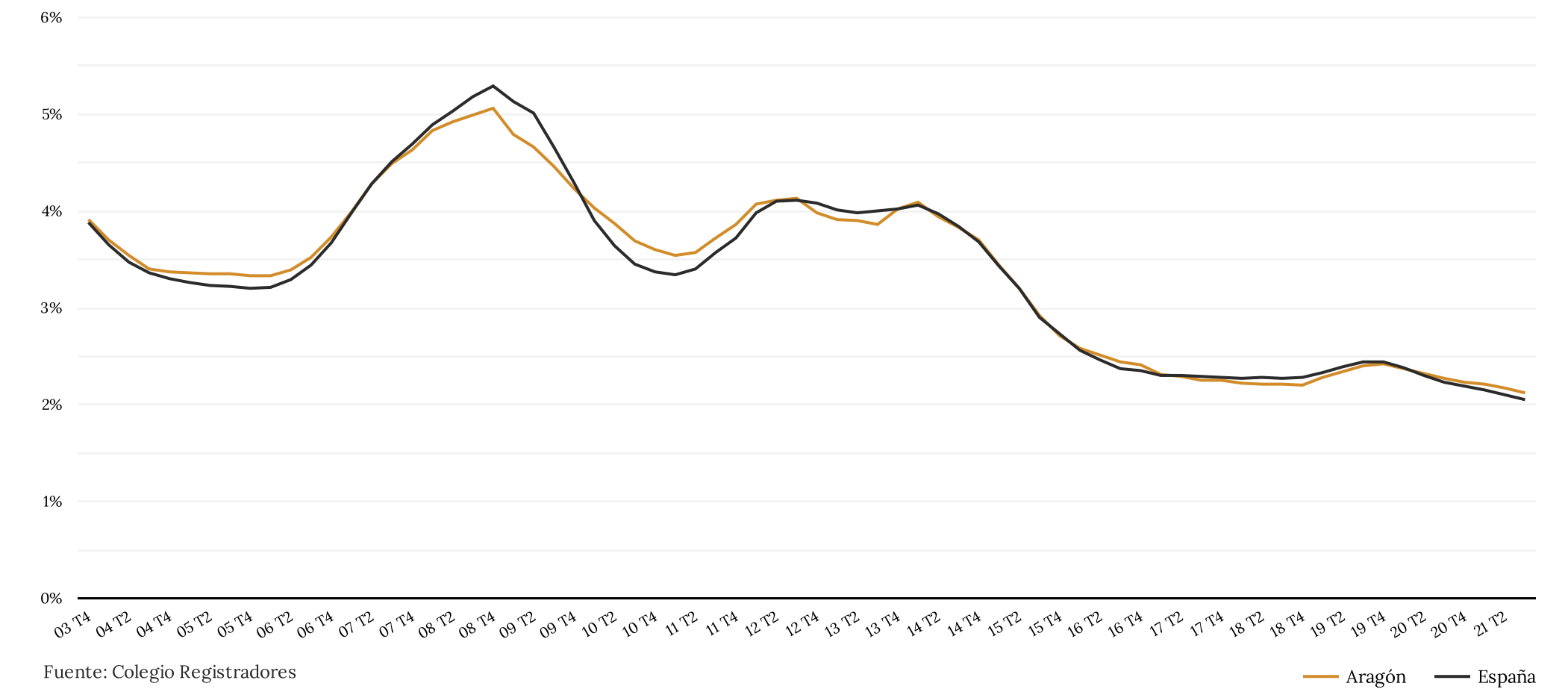


Mercado hipotecario

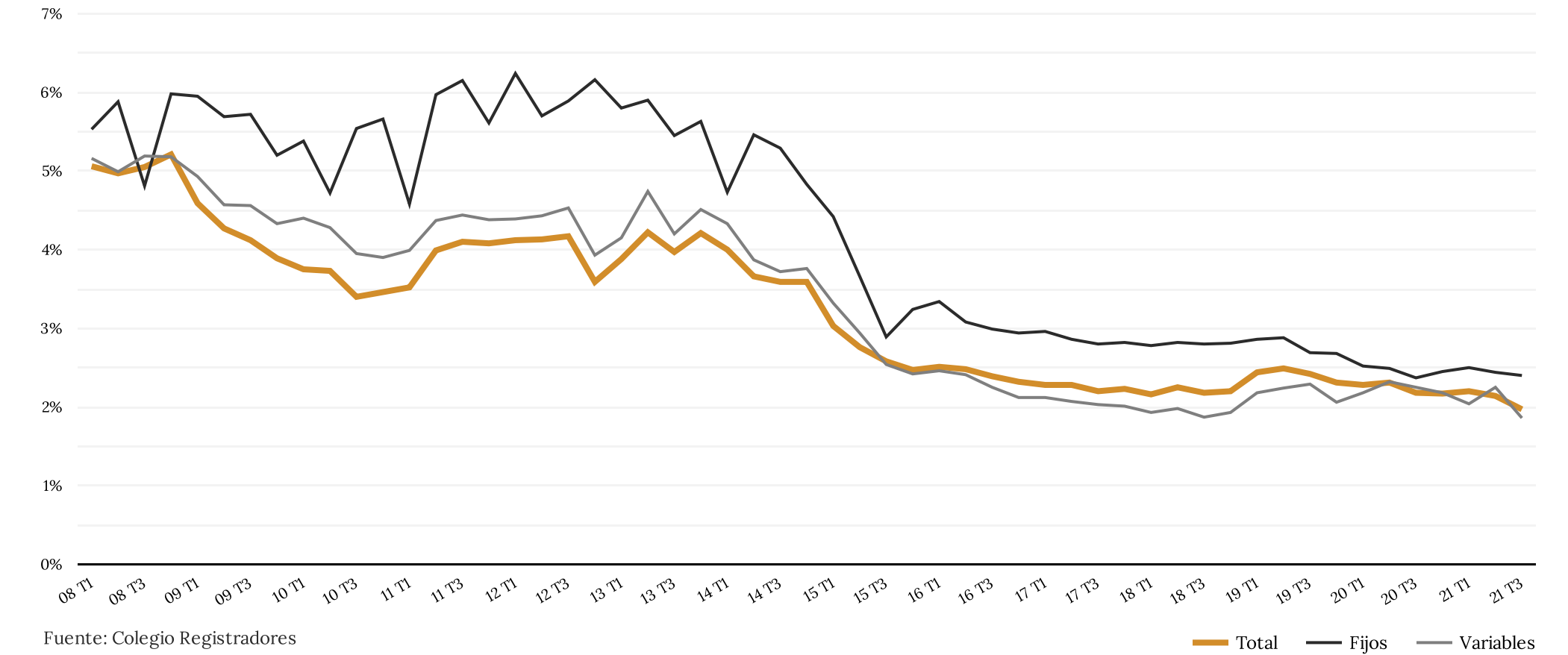
Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS ▾	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	1,97 %	2,40 %	1,86 %
Interanual	2,12 %	2,45 %	2,11 %

Evolución los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales

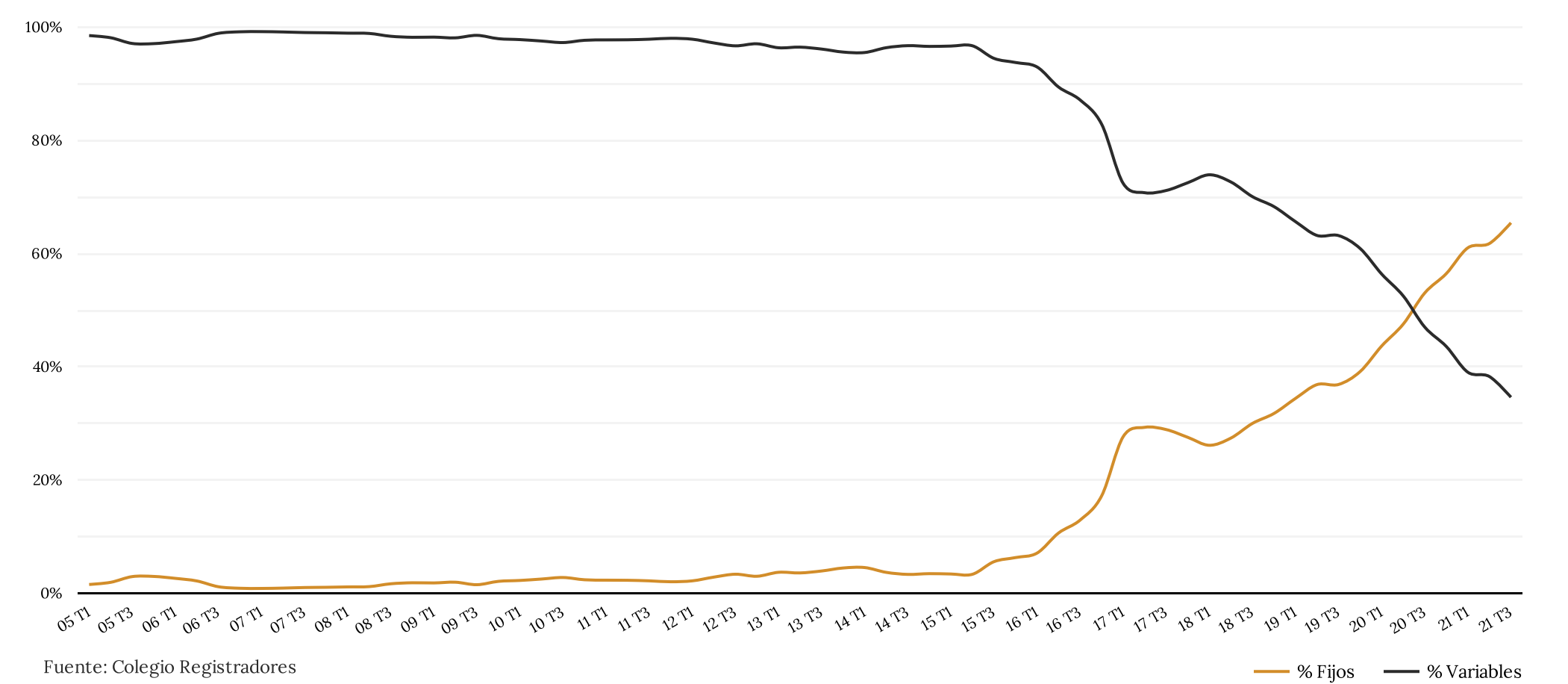


Mercado hipotecario

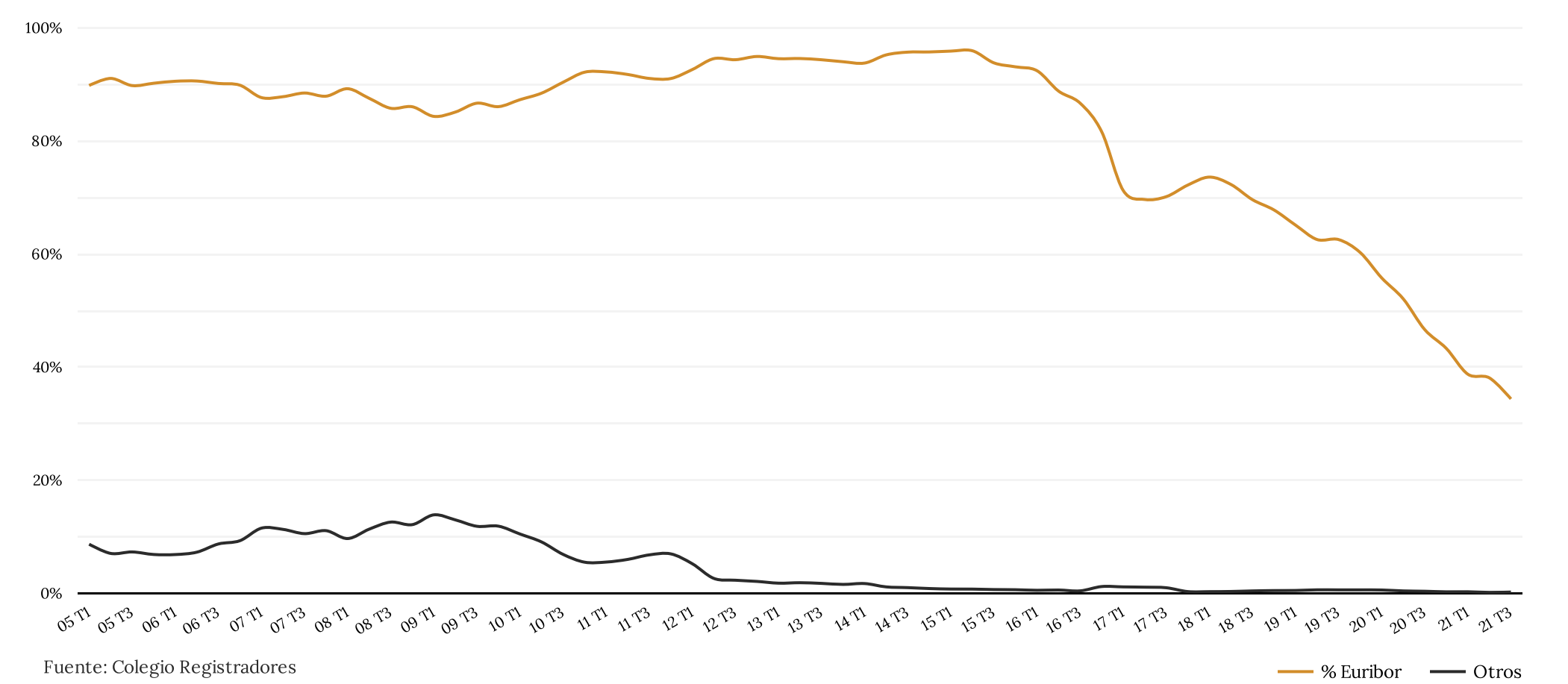
Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS ▾	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	71,69 %	28,31 %	27,88 %
Interanual	65,41 %	34,59 %	34,37 %

Evolución los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución los pesos de nuevos créditos hipotecarios (%) formalizados a tipo de interés fijo vs variable en Aragón

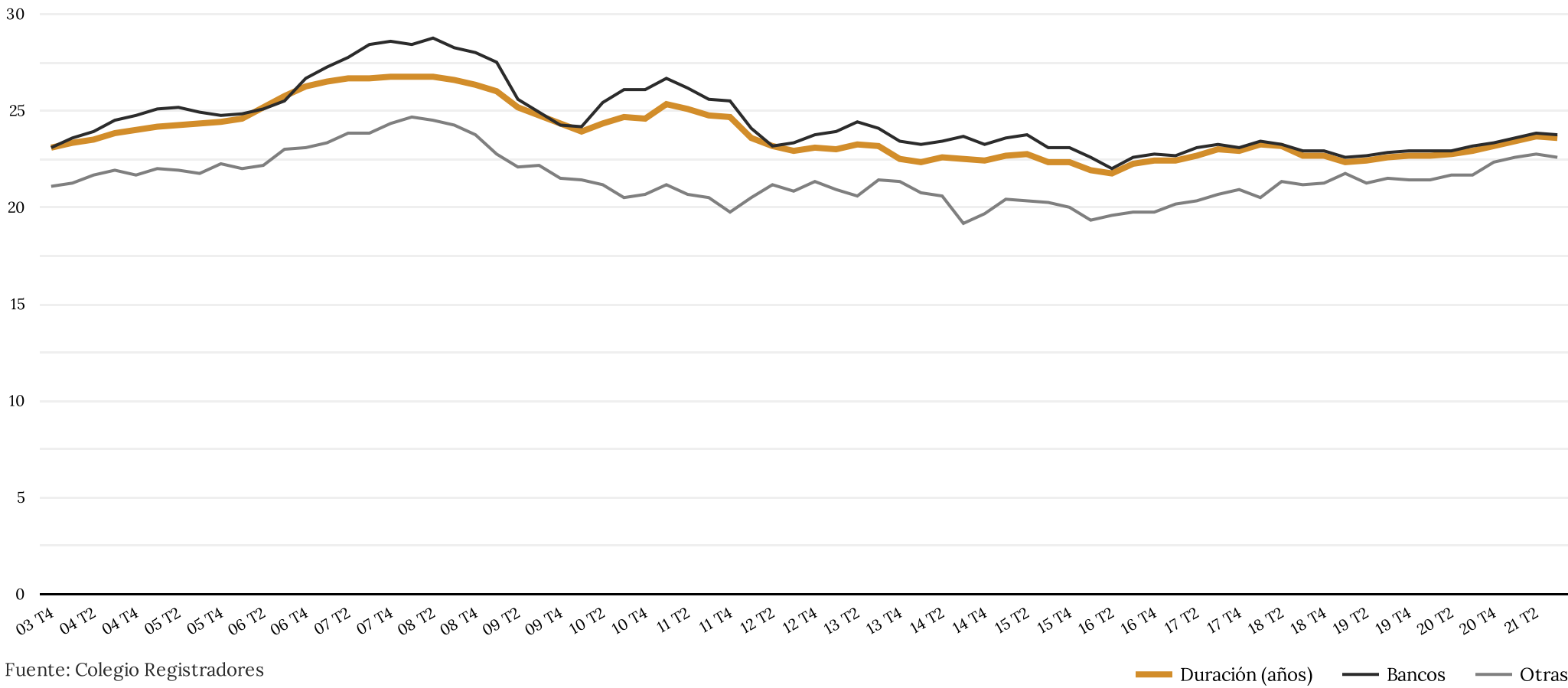


Mercado hipotecario

Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN ▾	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	23,42	-1,75 %	-1,40 %
Interanual	23,58	-0,35 %	2,91 %

Evolución de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

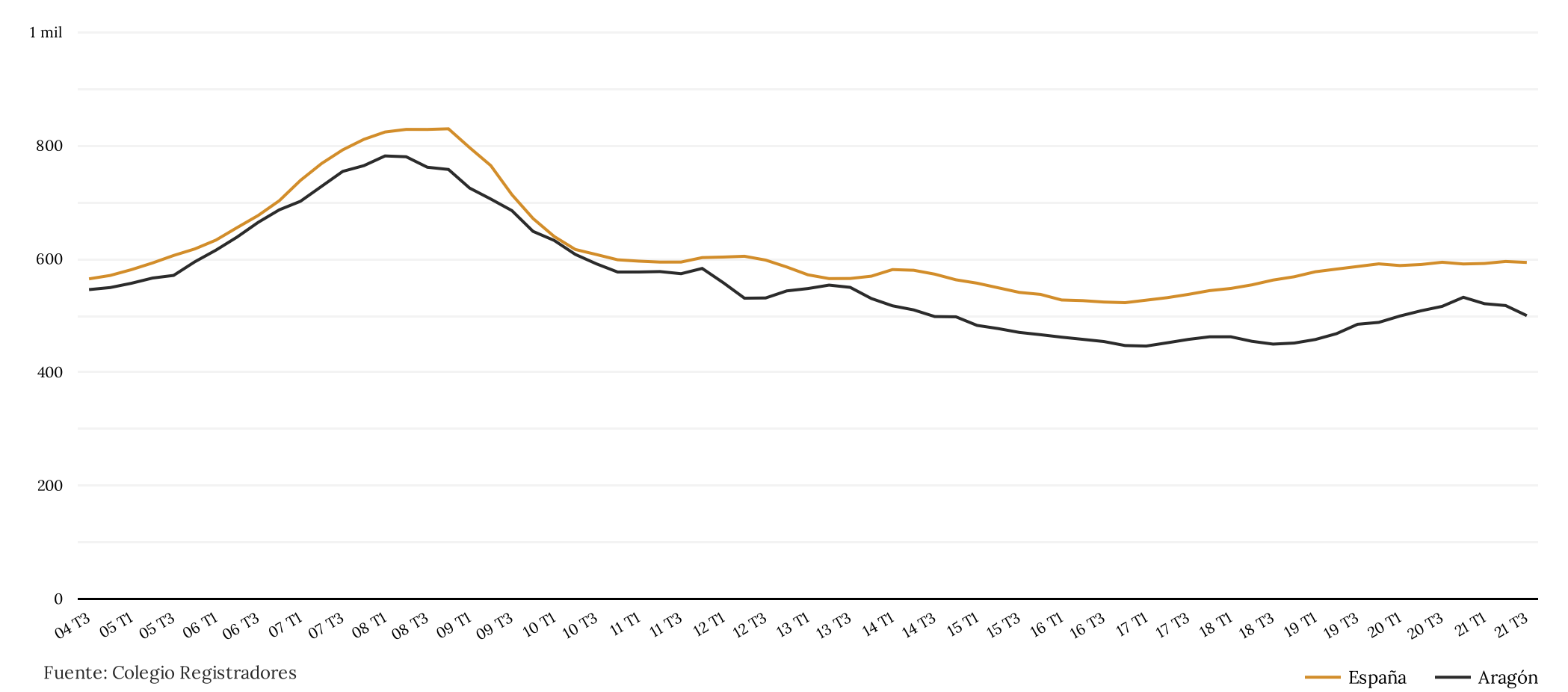


Mercado hipotecario

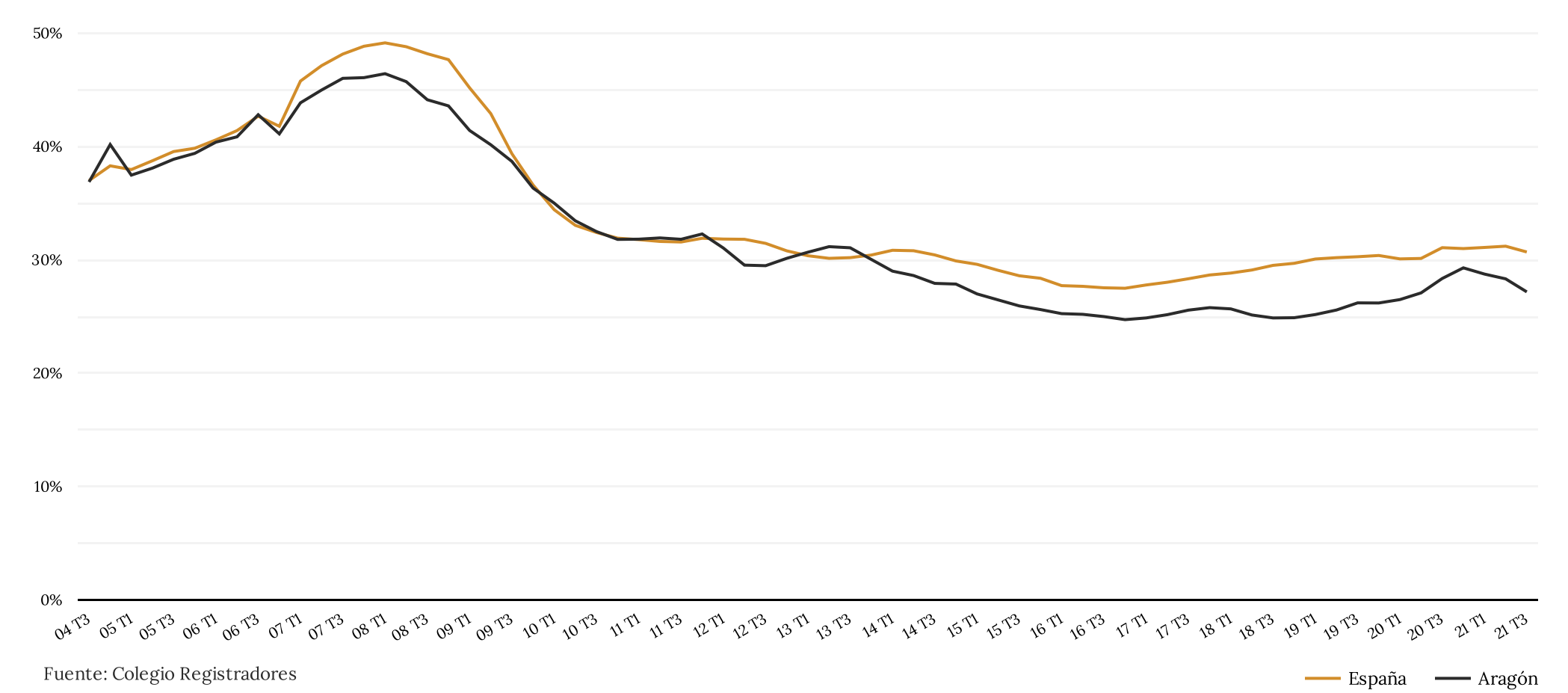
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD ▾	CUANTÍA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Cuota hipotecaria mensual (€)	499,77 €	-3,44 %	-3,18 %
% cuota s/coste salarial	27,17 %	-1,15 %	-1,18 %

Evolución de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

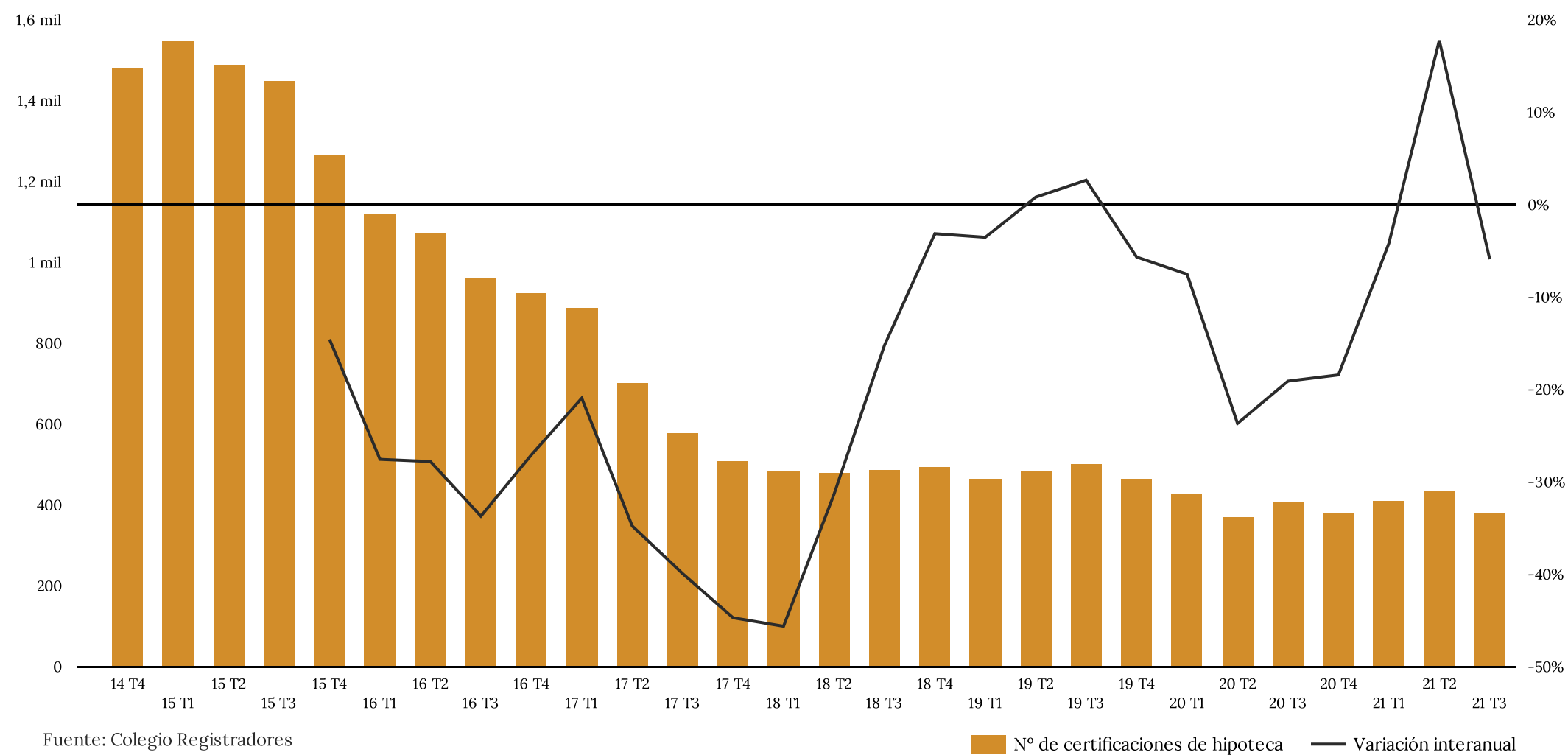


Mercado hipotecario

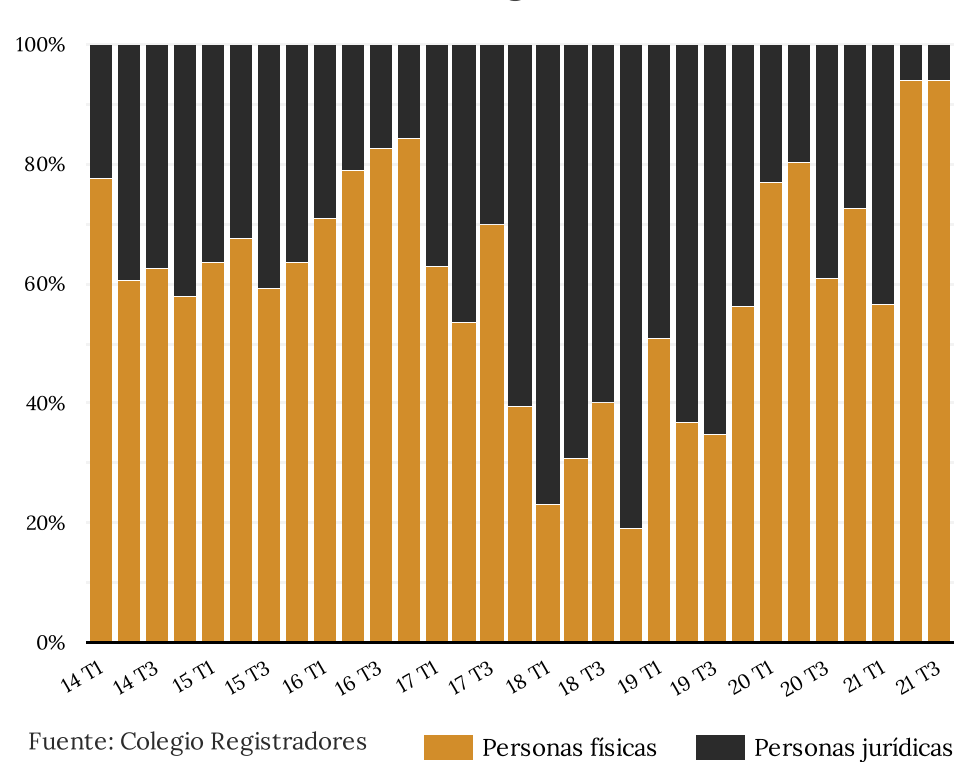
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA ▾	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	50	93,88 %	6,12 %	91,67 %	8,33 %
Interanual	383	75,00 %	25,00 %	89,45 %	10,55 %

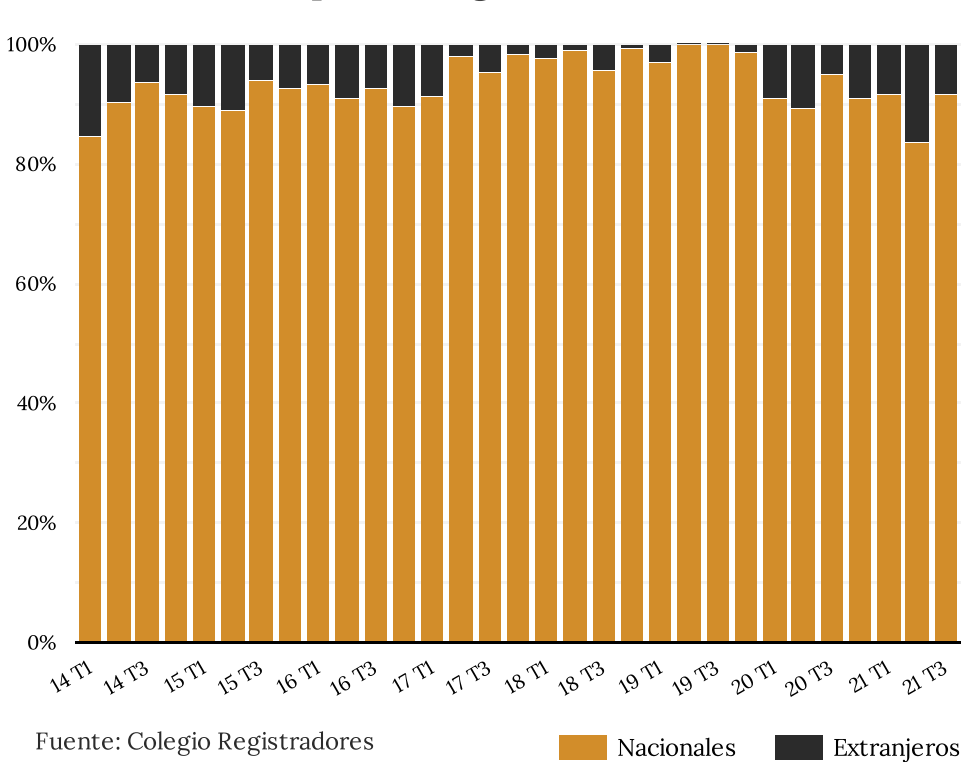
Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad

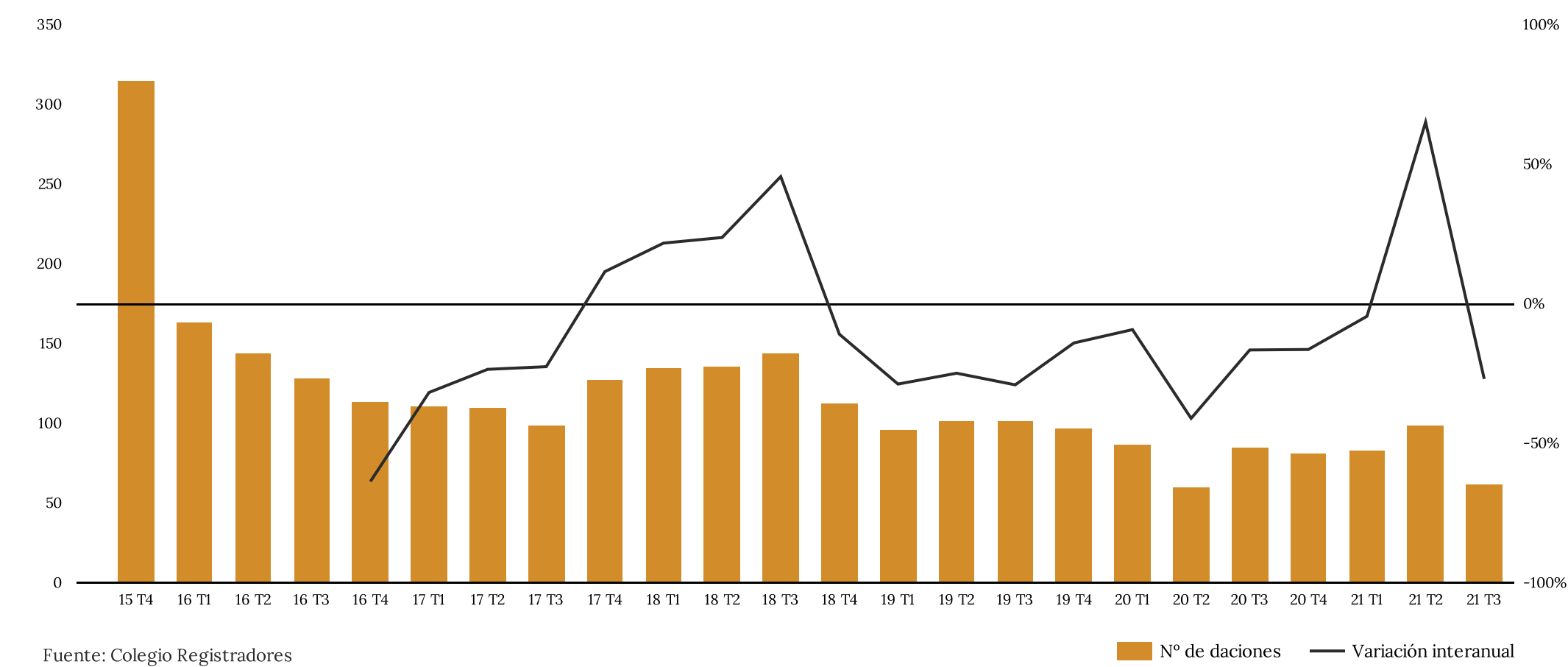


Mercado hipotecario

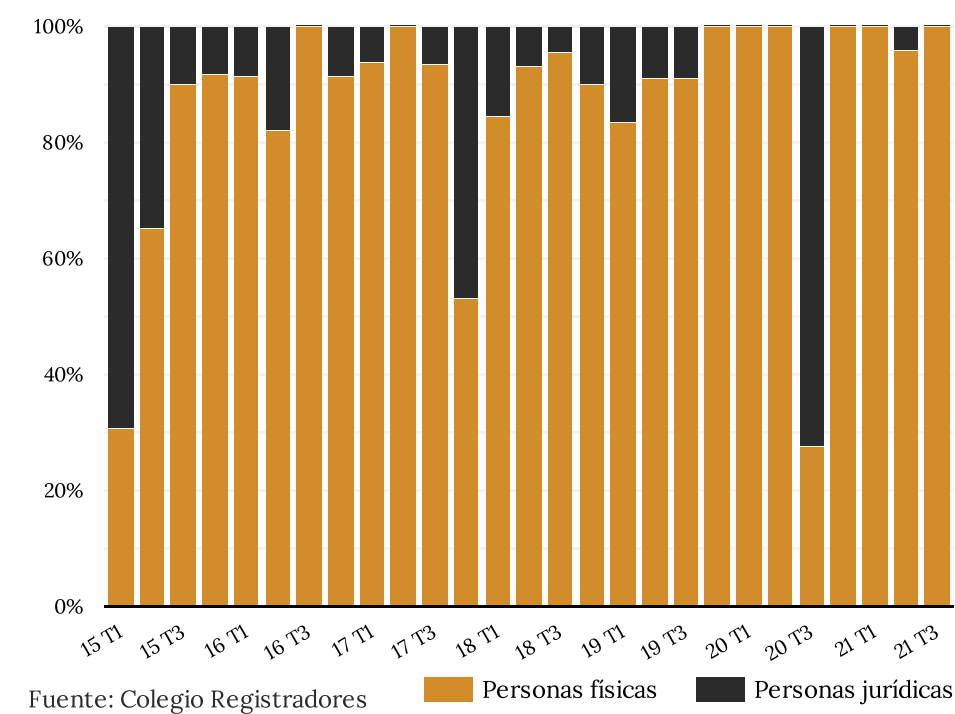
Daciones de pago

PERIODICIDAD ▾	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	11	100,00 %	0,00 %	90,91 %	9,09 %
Interanual	62	98,36 %	1,64 %	90,16 %	9,84 %

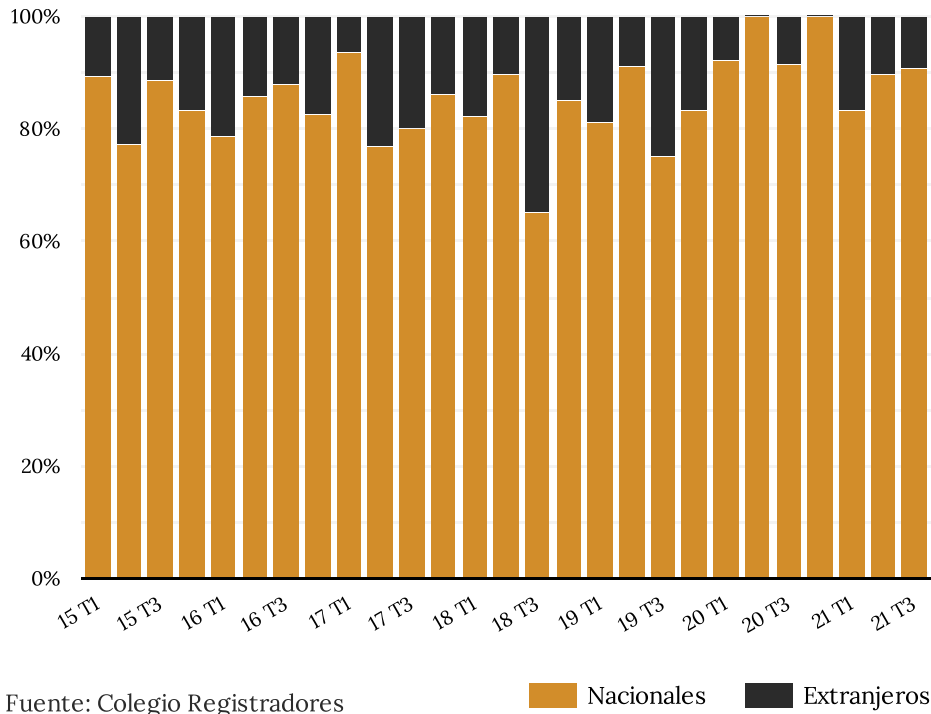
Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según nacionalidad en Aragón



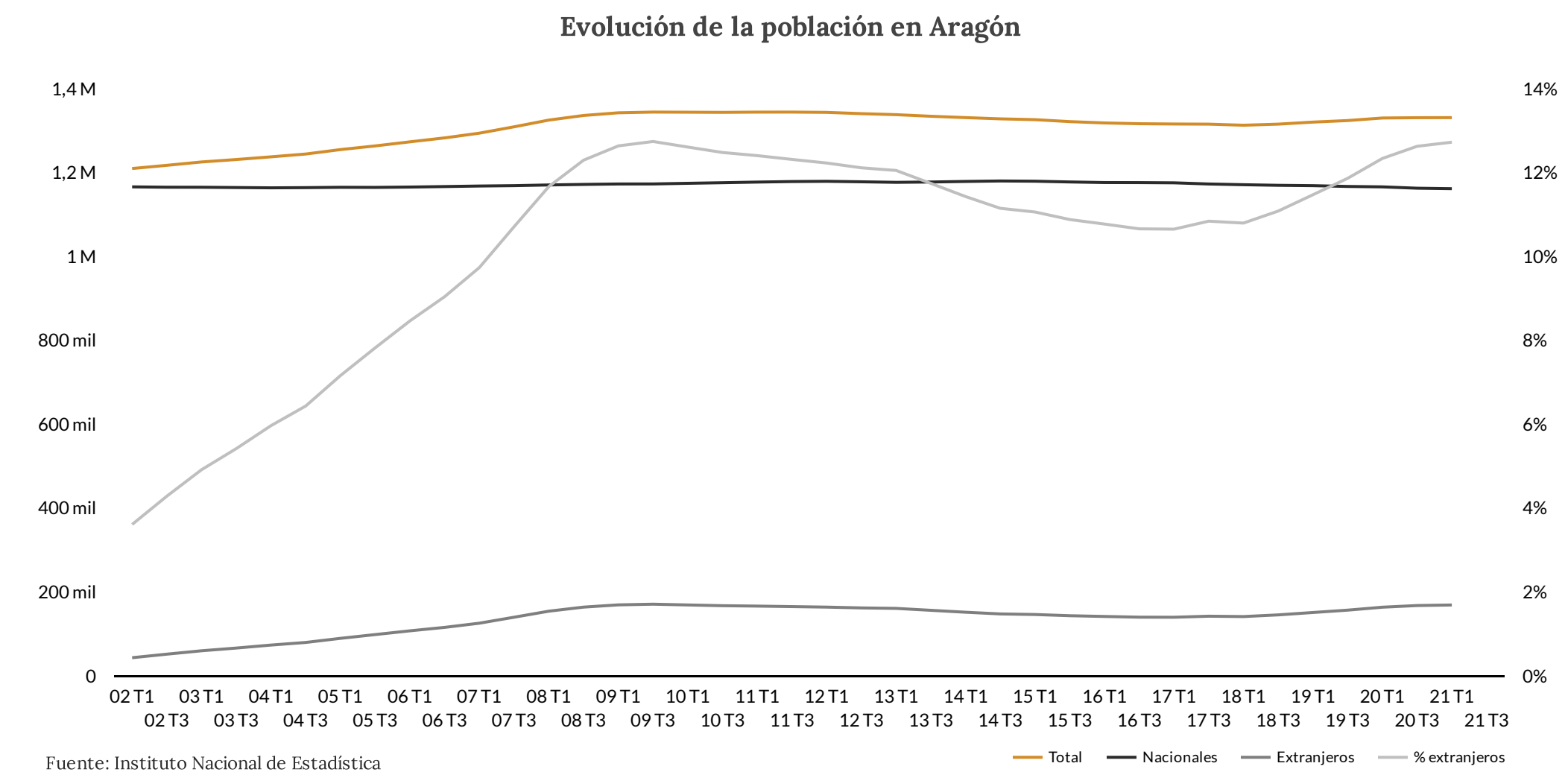
7. Entorno

- 7.1. Población
- 7.2. Empleo
- 7.3. Salarios
- 7.4. PIB y PIB per cápita
- 7.5. Número de hogares
- 7.6. Rentabilidad

Entorno socioeconómico

Población

POBLACIÓN	TOTAL ▾	NACIONALES	EXTRANJEROS
Nº habitantes	1.331.280	1.161.849	169.431
%		87,27 %	12,73 %

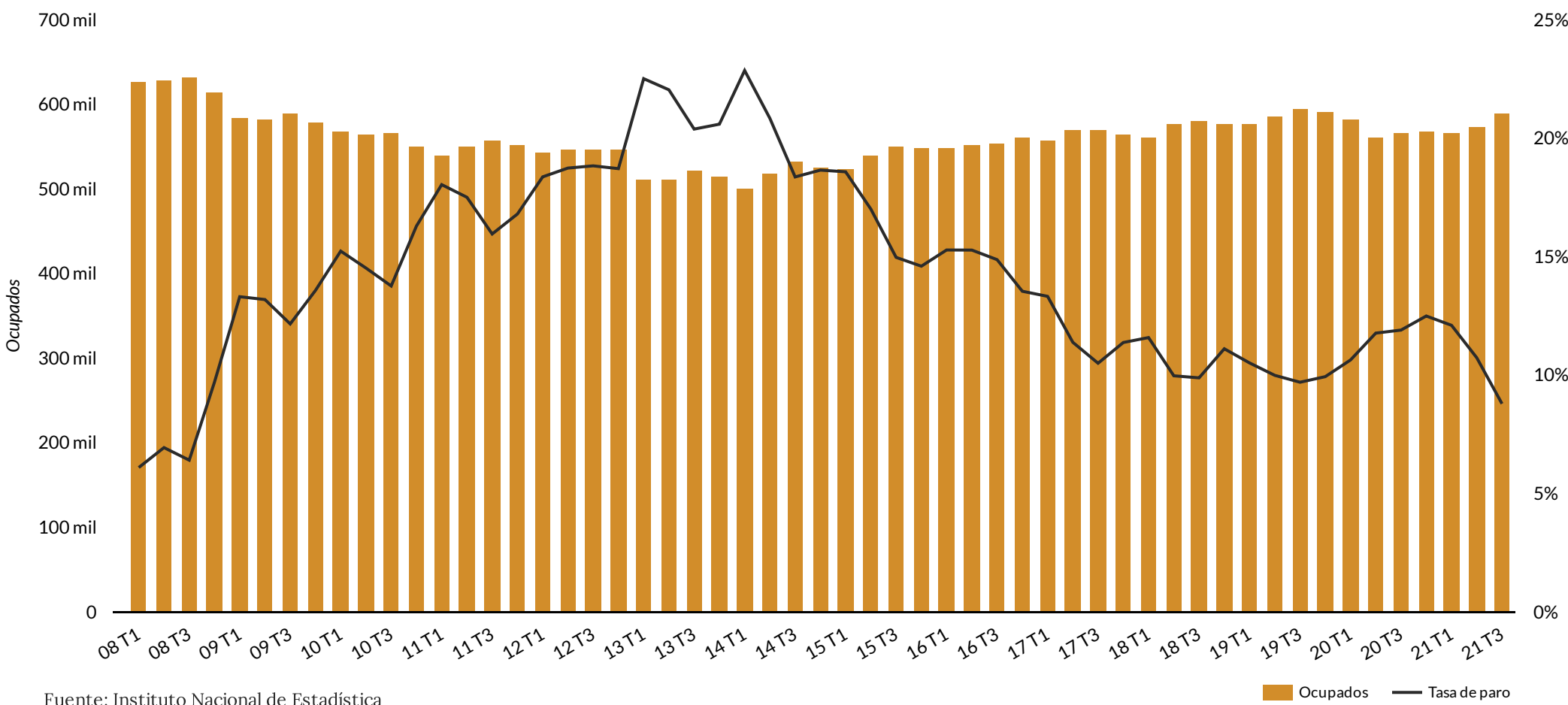


Entorno socioeconómico

Empleo

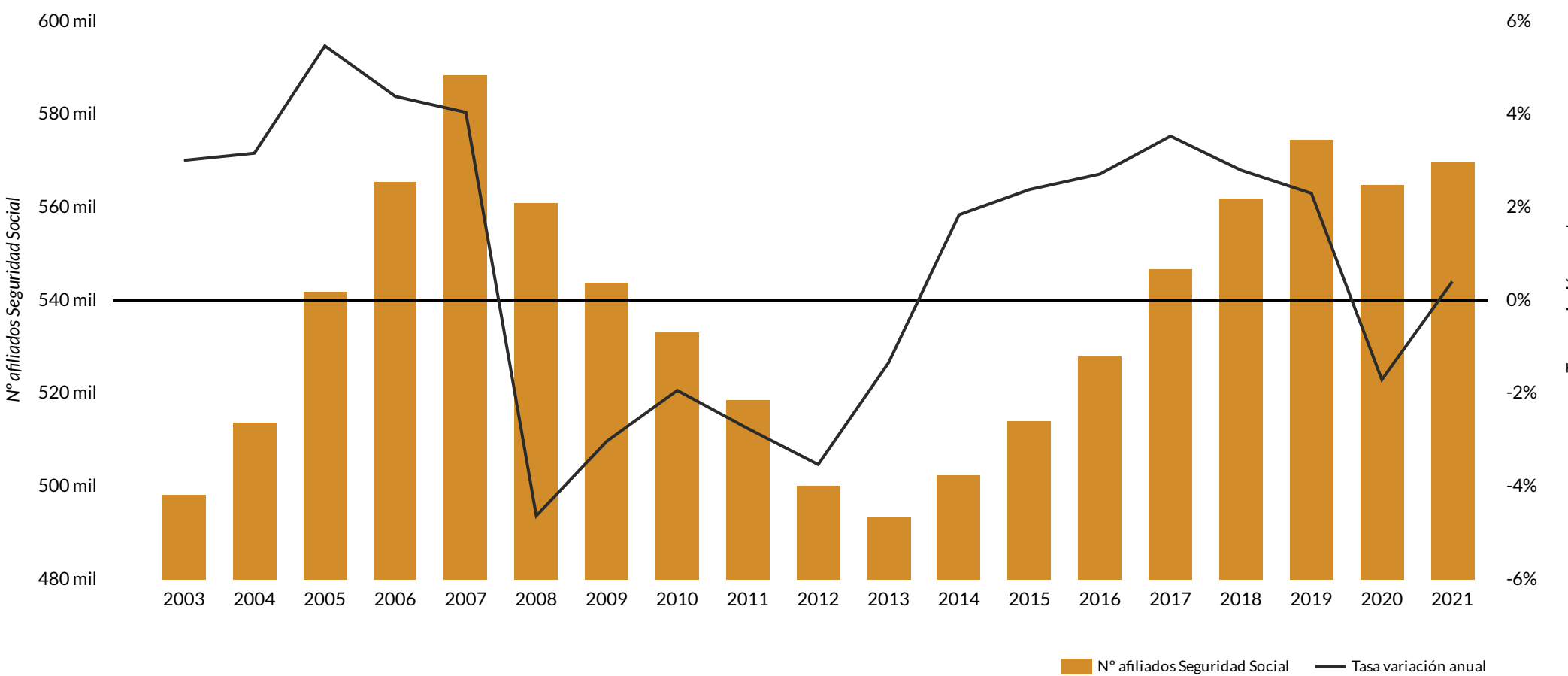
REGIÓN ▲	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	98.326	0,11 %	105.500	12,23 %	7,33 %
Teruel	54.394	0,06 %	60.200	6,36 %	7,05 %
Zaragoza	416.871	0,50 %	423.400	1,61 %	9,39 %
Aragón	569.590	0,39 %	589.100	3,86 %	8,79 %

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual



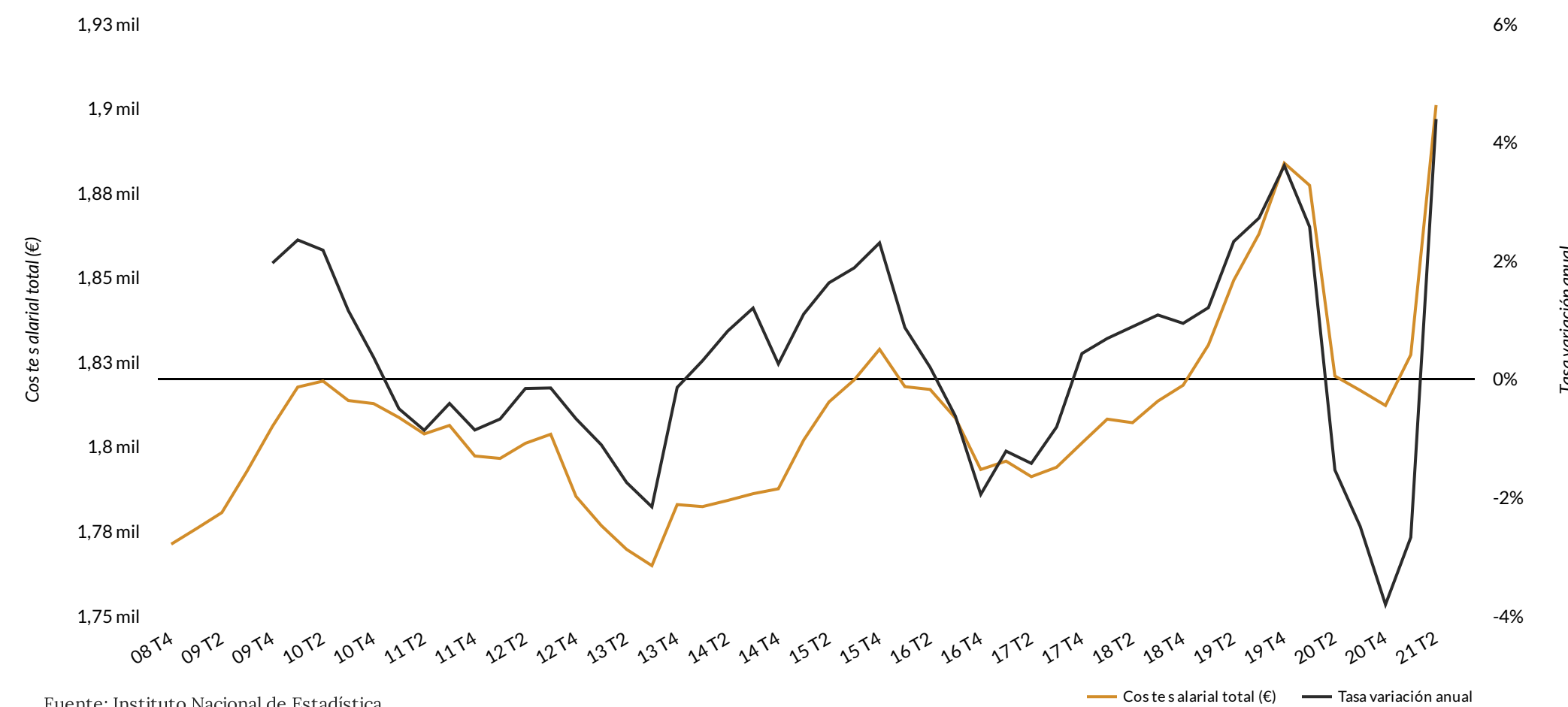
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Entorno socioeconómico

Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
21 T2	1.901 €	4,40 %

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)

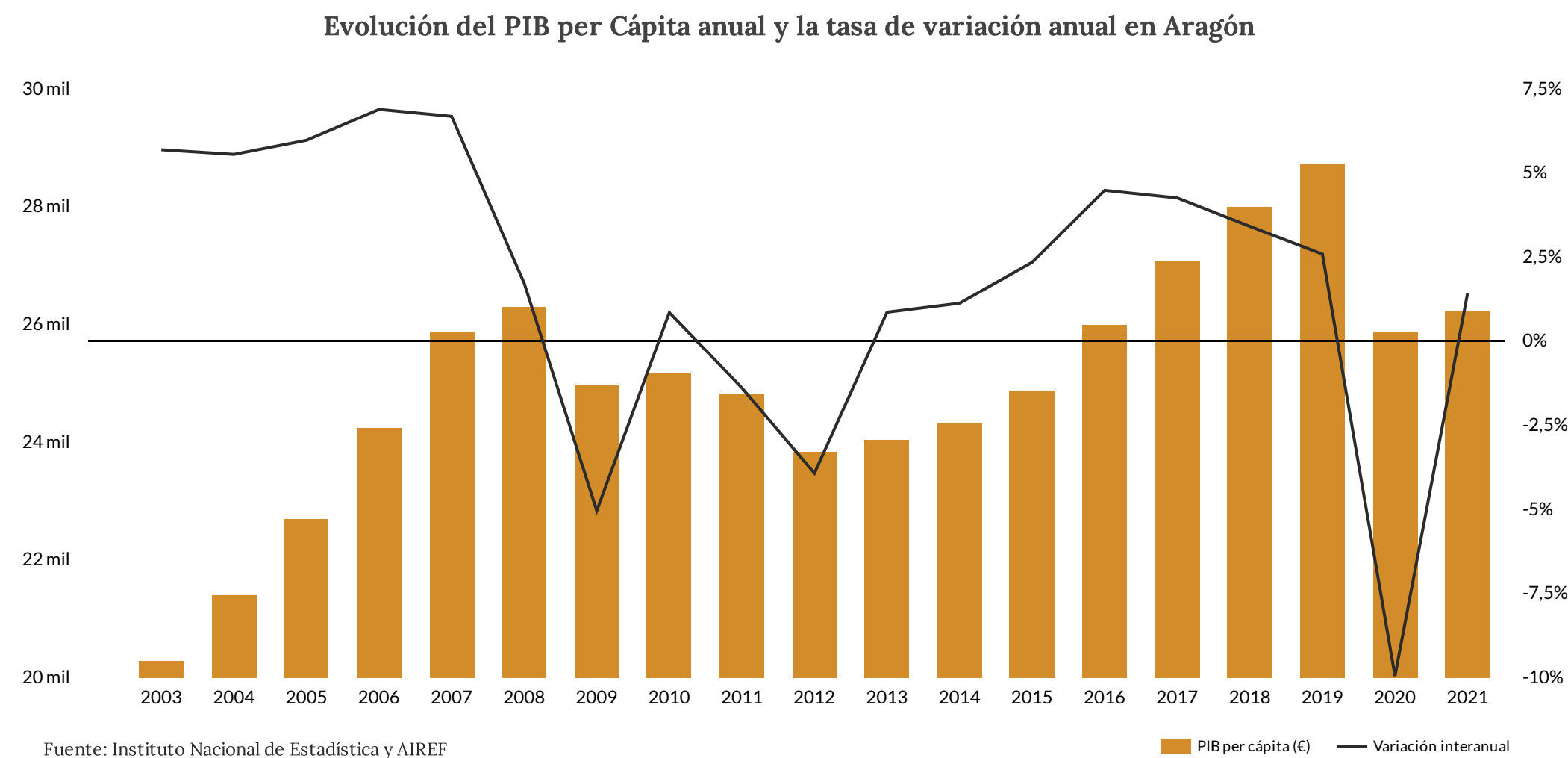
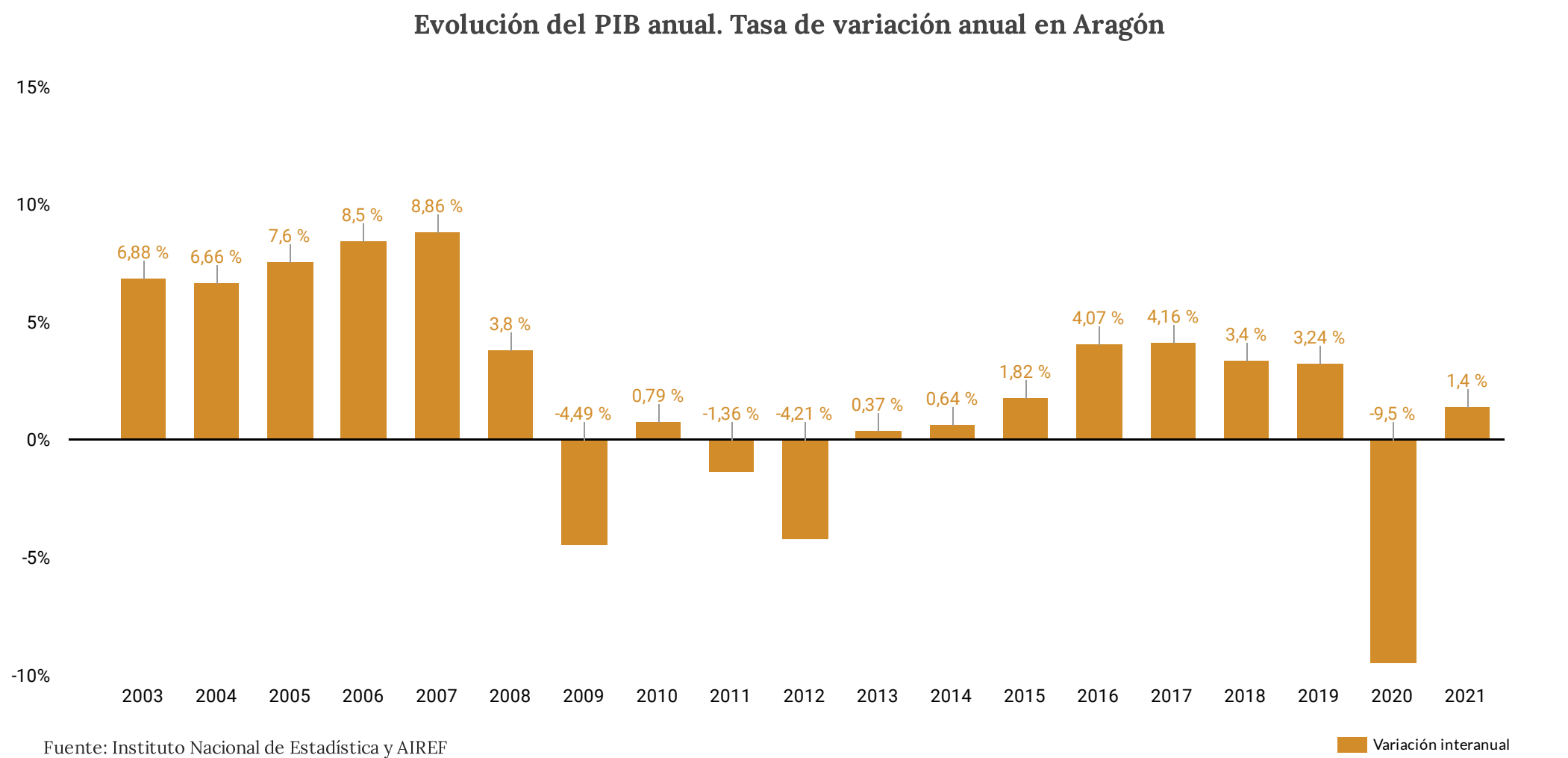


Entorno socioeconómico

PIB y PIB per cápita

PERIODO	VARIACIÓN INTERANUAL PIB	VARIACIÓN INTERANUAL PIB PER CÁPITA
2020	-9,50 %	-9,97 %

Fuente PIB 2020 y previsión 2021: iberCaja

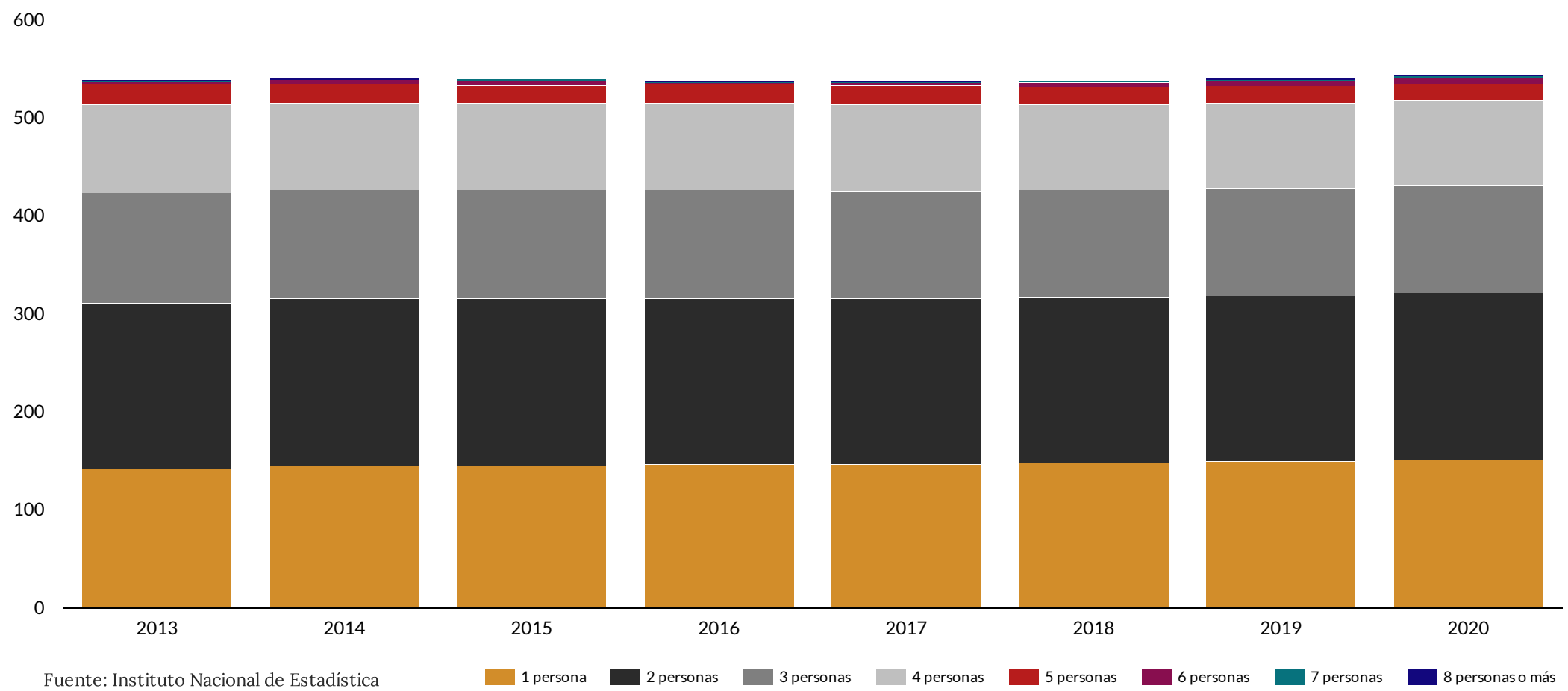


Entorno socioeconómico

Número de hogares (miles)

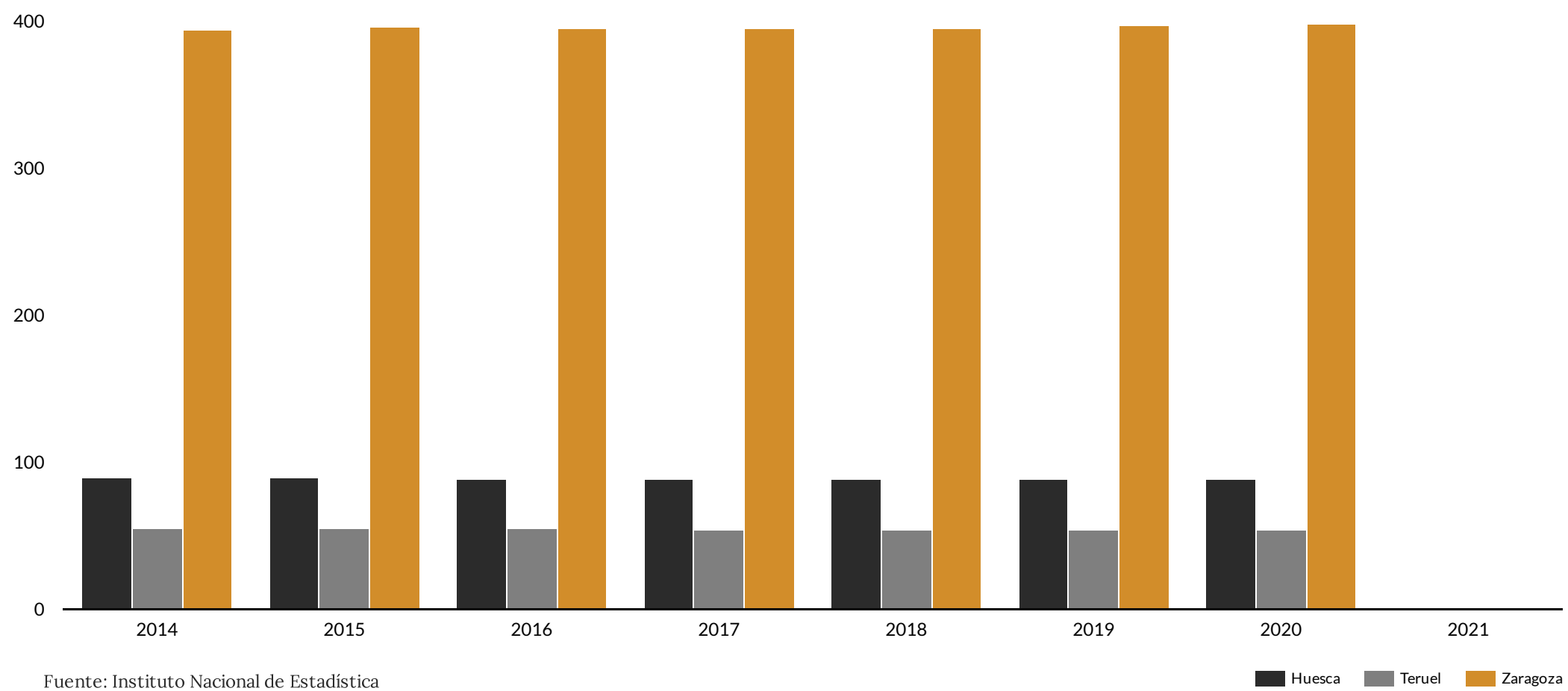
Año	1 persona ▾	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas o más
2020	151	171	109	87	16	7	1	1

Evolución del número de hogares en Aragón (miles de hogares) según tamaño (nº personas)



Provincias / N° HOGARES (MILES)			
Año	Huesca	Teruel	Zaragoza
2020	89	54	398

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón (miles de hogares)



Entorno socioeconómico

Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	0,65 %	30,96 %	0,31 %

Evolución del Precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón

