

EL INVERSOR INMOBILIARIO



Desde 2007 a 2013 los activos inmobiliarios en poder de los hogares españoles se depreciaron un 33%. Ocurrió por los precios de la burbuja y la revalorización que está viviendo el sector no alcanza la depreciación que se produjo durante los años de la crisis. No se han alcanzado los precios de la burbuja pero las familias españolas han visto revalorizarse parcialmente sus ahorros (la compra de inmuebles constituye una inversión).

Fuente: Abc

EL 24% DE INVERSIÓN INMOBILIARIA TERCIARA FUE CON SOCIMIS

El 66% de las inversiones inmobiliarias terciarias fue realizada con capital extranjero.

El 24% de estas operaciones inmobiliarias de oficinas, comercial logística en España se realizó a través de socimis.

Fuente: Finanzas.com

LA RIQUEZA DE LA VIVIENDA ES DEL 400% DEL PIB EN ESPAÑA

Según un estudio elaborado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) titulado "Análisis de las decisiones de ahorro e inversión de los hogares españoles concluye que los españoles son los europeos que menos ahorran y más se endeudan.

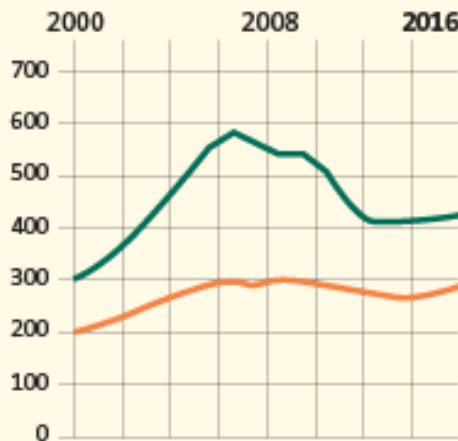
El bajo ahorro de los españoles se justifica no solo porque los salarios sean inferiores a los de sus vecinos europeos sino que el principal destino de sus ahorros es la vivienda.

Sin embargo, la riqueza de los hogares españoles es superior a la del resto de los países que han formado parte de este estudio. La riqueza de la vivienda es del 400% del PIB, por la prevalencia que tiene en España la opción de compra de una vivienda frente al alquiler.

RIQUEZA INMOBILIARIA

Cifras en porcentaje del PIB

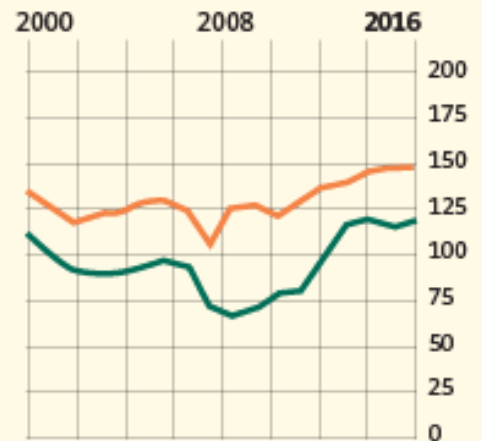
● Zona euro ● España



RIQUEZA FINANCIERA NETA

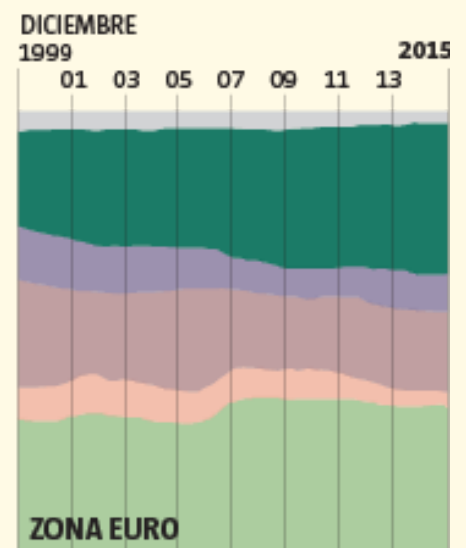
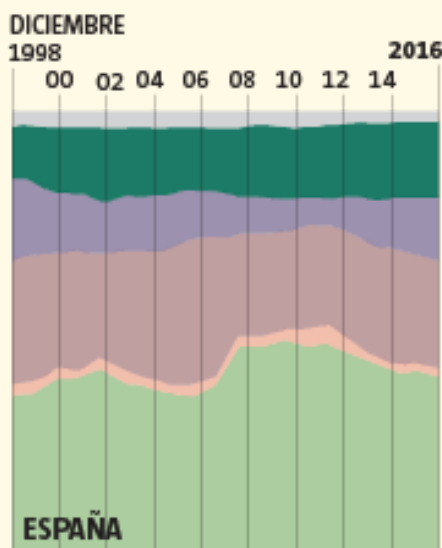
Cifras en porcentaje del PIB

● Zona euro ● España



CARTERA DE ACTIVOS FINANCIEROS EN LOS HOGARES

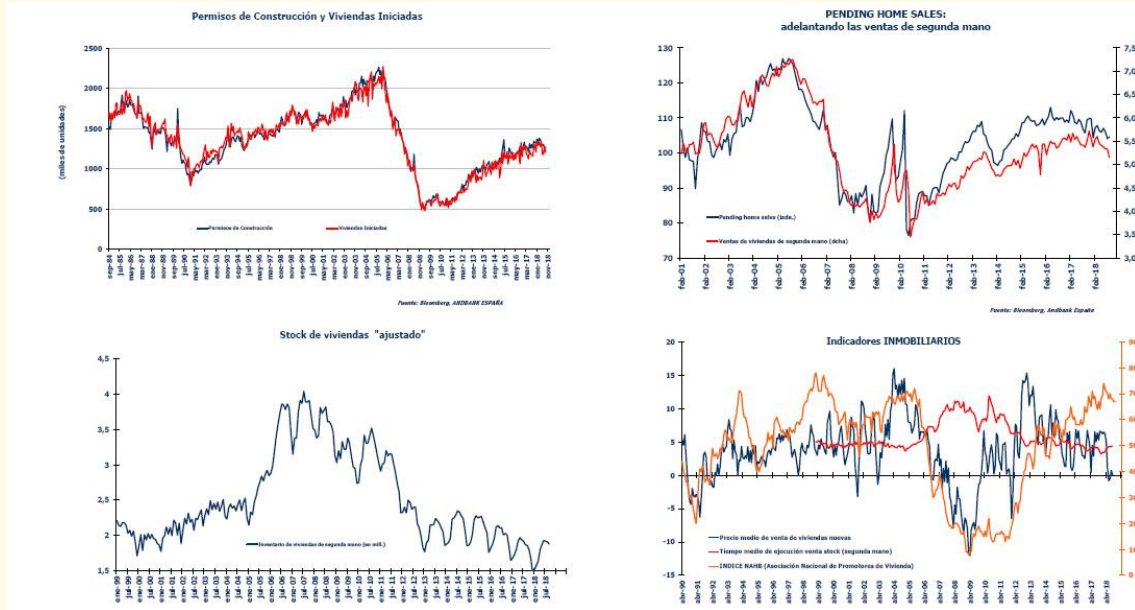
● Otros ● Fondos de inversión ● Deuda
● Seguros y fondos de pensiones ● Acciones ● Efectivo y depósitos



El rendimiento de la vivienda entre los años 2000 y 2006 estaba por encima del 20%, una rentabilidad muy difícil de conseguir por otras opciones de inversión, por eso el ahorro se dirigía hacia el sector inmobiliario principalmente.

DESACELERACIÓN INMOBILIARIA EN ESTADOS UNIDOS

Al observar los datos inmobiliarios desde comienzo de año se observa una desaceleración en los datos inmobiliarios, El menor dinamismo que se aprecia en la evaluación de estos datos se debe a la subida de tipos que está teniendo lugar en Estados Unidos.



Fuente: Adnbank

SE PREVÉ QUE LA INVERSIÓN INMOBILIARIA SUPERE LOS 16.000 MILLONES A FINAL DE AÑO

La inversión inmobiliaria alcanzó la inversión hasta 13.385 millones en septiembre.

España es el quinto país europeo que recibe mayor inversión inmobiliaria, detrás de Alemania, Reino Unido, Francia y Holanda.



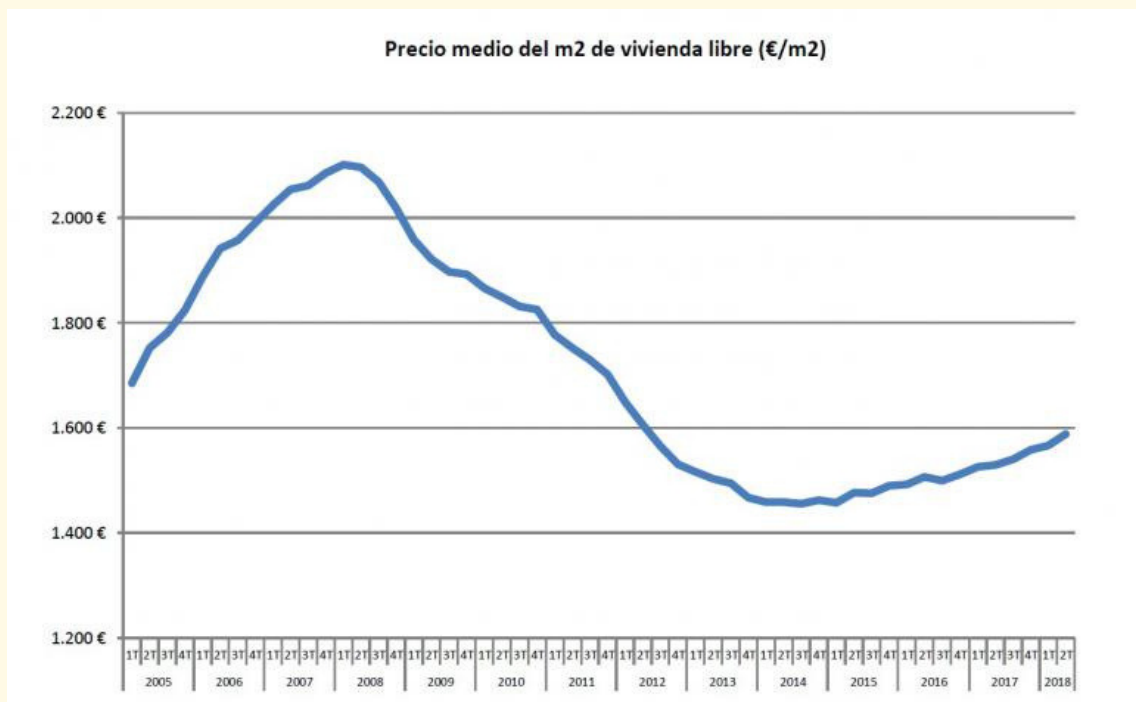
Fuente: CBRE

Fuente: Expansión

Expansión

EL PRECIO MEDIO DEL M2 DE LA VIVIENDA LIBRE EN ESPAÑA EN EL 2º TRIMESTRE ES DE 1.587,9€

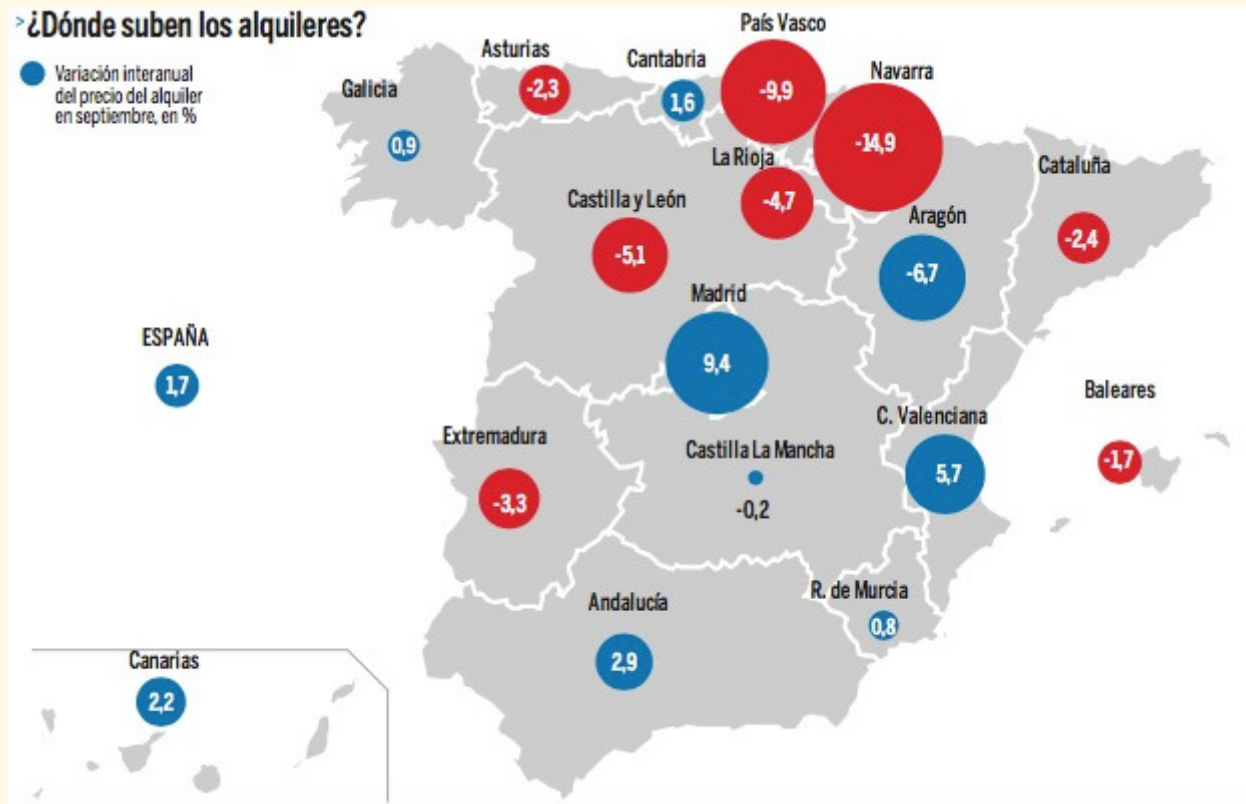
El precio medio del m2 de la vivienda libre se ha situado en 1.587,9 euros en el segundo trimestre de 2018, lo que supone una variación trimestral del 1,4% e interanual del 3,8%.



LA RENTABILIDAD DEL ALQUILER DE VIVIENDA ALCANZA EL 11%

Inversores españoles y extranjeros ven la compra de una vivienda para dedicarla al alquiler como un refugio seguro gracias a la alta rentabilidad que ofrece.

Durante el 2º trimestre del año, la rentabilidad media que se obtiene de la compra de una vivienda para ponerla en alquiler es del 4,1% pero si tenemos en cuenta las plusvalías a doce meses, la rentabilidad aumenta al 10'9% de media.



EL PROPTTECH EMPLEARÁ A 7.500 PERSONAS EN ESPAÑA EN 2019

El proptech en España está formado por 236 empresas, 86 más que el año anterior. Esta tendencia alcista se debe al buen estado del sector inmobiliario y a las posibilidades que ofrecen las nuevas tecnologías para mejorar y renovar la forma tradicional de vender y comprar inmuebles.